UBND XÃ TUẦN GIÁO **BAN QLDA&PT QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 124/QĐ-BQLDA	*Tuần Giáo, ngày 29 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Đầu tư xây dựng Khu thể thao thuộc Trung tâm văn hóa - Thể thao xã Tuần Giáo

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT XÃ TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BKHĐT ngày 04/8/2025 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 08/8/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phân bổ vốn đầu tư công ngân sách trung ương năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025-2035, giai đoạn I từ năm 2025 đến 2030 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phân bổ vốn ngân sách Trung ương và nguồn đối ứng Ngân sách địa phương năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025-2035, giai đoạn I từ năm 2025 đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng Khu thể thao thuộc Trung tâm văn hoá - thể

thao xã Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 27/9/2026 của UBND tỉnh về việc Phân bổ chi tiết nguồn vốn đầu tư công ngân sách Trung ương năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025-2035, giai đoạn I: từ năm 2025 đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tuần Giáo về việc giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Tuần Giáo thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu thể thao thuộc Trung tâm Văn hoá - Thể thao xã Tuần Giáo;

Theo đề nghị của Tổ chuyên gia đấu thầu tại Tờ trình số 72/TTr-TCGBQLDA ngày 29/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư xây dựng Khu thể thao thuộc Trung tâm văn hóa - Thể thao xã Tuần Giáo với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Tổ chuyên gia đấu thầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Tuần Giáo chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các bộ phận chuyên môn; Tổ chuyên gia đấu thầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Tuần Giáo và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định này phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận :
- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã (b/c);
- Lưu HSDA.

PHỤ TRÁCH BAN

U.B.N.D XÃ TUẦN GIÁO T. ĐIỆN BIÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Đỗ Hồng Tiến

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Đầu tư xây dựng khu thể thao thuộc Trung tâm văn hóa - Thể thao xã Tuần Giáo

(Kèm theo Quyết định số 124/QĐ-BQLDA ngày 29/9/2026 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Tuần Giáo)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	T/gian tổ chức LCNT	T/gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	T/gian thực hiện HĐ	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ủy ban nhân dân xã Tuần Giáo	Thẩm định giá thiết bị	Thẩm định giá các thiết bị thuộc dự án	10.000.000	Vốn ngân sách Trung ương và vốn đối ứng ngân sách địa phương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025–2035, giai đoạn I từ năm 2025 đến năm 2030	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	05 ngày	Không áp dụng
2		Xây lắp + thiết bị	Thi công gói thầu xây lắp + thiết bị các hạng mục CT theo hồ sơ thiết kế phê duyệt	34.952.100.809		Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	Một giai đoạn một túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng theo đơn giá cố định	424 ngày	
3		Thẩm định kết quả LCNT gói thầu xây lắp + thiết bị	Thẩm định hồ sơ và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp + thiết bị	32.038.727		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	10 ngày	
4		Giám sát thi công xây lắp + Thiết bị	Tư vấn giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, ATLĐ và VSMT trong quá trình thi công	931.374.828		Tự thực hiện					424 ngày	

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	T/gian tổ chức LCNT	T/gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	T/gian thực hiện HĐ	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
5		Thí nghiệm cọc	Kiểm tra và đánh giá chất lượng, sức chịu tải của cọc theo hồ sơ thiết kế	121.311.752		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	
6		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công	37.881.758		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	424 ngày	
7		Thí nghiệm đối chứng	Thí nghiệm đối chứng, kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện và các bộ phận công trình	185.407.099		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	
8		Kiểm toán độc lập	Kiểm toán chi phí đầu tư dự án	238.360.320		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý III năm 2027	Trọn gói	30 ngày	
Tổng giá gói thầu: 36.508.475.293 đồng.												