| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG PHƯỚC LONG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 2829 /QĐ-UBND | *Phước Long, ngày 22 tháng 8 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án Xây dựng Công viên khu phố 60**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC LONG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 ngày 6 tháng 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 ngày 11 tháng 2024 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội ngày 25 ngày 6 tháng 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội.*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy,*

*chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;*

*Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;*

*Căn cứ Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 220/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xac định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;*

*Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Công văn số 9947/BXD-VPB ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá xây dựng công trình khu vực Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-SXD-KT&VLXD ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2026;*

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phước Long về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Công viên khu phố 60;*

*Căn cứ Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phước Long về điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phước Long;*

*Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phước Long về giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;*

*Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 20/2026/BCTT ngày 30 tháng 7 năm 2026 Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Môi trường Hoàng Anh về báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán dự án Xây dựng Công viên khu phố 60;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng thuộc dự án Xây dựng Công viên khu phố 60 do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên lập;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phước Long tại Văn bản số 86/QLDA ngày 18 tháng 8 năm 2026 về việc trình thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Công viên khu phố 60; Văn bản số 267/KQTĐ-KTHTĐT ngày 21 tháng 8 năm 2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phước Long về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Công viên khu phố 60 và Tờ trình số 593/TTr-KTHTĐT ngày 21 tháng 8 năm 2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phước Long về việc ban hành Quyết định phê duyệt dự án Xây dựng Công viên khu phố 60.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Xây dựng Công viên khu phố 60 với các nội dung chủ yếu như sau:

**1.** Tên dự án: Xây dựng Công viên khu phố 60.

**2.** Loại, nhóm dự án, loại, cấp công trình chính, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C; Công trình hạ tầng kỹ thuật, Cấp IV; thời hạn sử dụng theo thiết kế: thời hạn sử dụng không nhỏ hơn 50 năm.

**3.** Mã định danh: Được cập nhật khi Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng đưa vào hoạt động và khai thác sử dụng.

**4.** Địa điểm xây dựng: phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5.** Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Long.

**6.** Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phước Long.

**7.** Nhà thầu tư vấn khảo sát xây dựng và lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:

- Tên nhà thầu: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên.
- Mã số doanh nghiệp: 0304607967.

**8.** Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Môi trường Hoàng Anh; mã số doanh nghiệp: 0315365131.

**9.** Mục tiêu dự án: Việc đầu tư công viên công cộng, thể dục thể thao và các công trình phục vụ công viên nhằm mục đích hoàn thiện hạ tầng xã hội, nâng cao chỉ tiêu cây xanh đô thị, đồng thời giải quyết vấn đề ô nhiễm môi trường và chấm dứt tình trạng lấn chiếm đất công. Chuyển đổi khu vực kém mỹ quan thành một không gian sinh hoạt cộng đồng văn minh, an toàn, tạo lập hệ sinh thái xanh phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe, giao lưu và nâng cao chất lượng sống cho người dân trong khu vực phường Phước Long.

**10.** Quy mô đầu tư xây dựng:

- Đầu tư xây dựng công viên công cộng, thể dục thể thao và các công trình phục vụ công viên. Diện tích khoảng 4.786m². Quy mô đầu tư bao gồm:

+ San lấp mặt bằng khu vực công viên;

+ Xây dựng nhà hội trường kết hợp nhà vệ sinh, nhà bảo vệ;

+ Lan can chắn xe;

+ Bố trí đường dạo, lắp đặt trò chơi thiếu nhi, dụng cụ tập thể dục thể thao; phân khu vui chơi giải trí, tập thể dục thể thao;

+ Trồng cây xanh, cỏ, kiểng tạo cảnh quan;

+ Lắp đặt hệ thống tưới;

+ Lắp đặt hệ thống chiếu sáng;

+ Xây dựng hệ thống thoát nước mưa;

Và các hạng mục phụ trợ khác.

Các chi tiết khác theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên lập.

**11.** Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Áp dụng hệ thống tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia.

**12.** Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **14.821.584.451 đồng** (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm hai mươi mốt triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi mốt đồng),* trong đó:

| | | | |
|---|---|---|---|
| - Chi phí xây dựng | : | 10.604.027.987 | đồng |
| - Chi phí thiết bị | : | 2.081.638.884 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 329.271.807 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 968.321.994 | đồng |
| - Chi phí khác | : | 132.534.043 | đồng |
| - Chi phí dự phòng | : | 705.789.736 | đồng |

**13.** Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

**14.** Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho phường Phước Long.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Theo Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2026; Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương và tình hình thực tế triển khai dự án giai đoạn tiếp theo.

**15.** Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp Quản lý dự án.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn căn cứ Điều 1 để hoàn thiện hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật và khẩn trương triển khai thực hiện các bước tiếp theo về đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của đơn giá – định mức, khối lượng vật tư, thiết bị sử dụng trong công trình.

- Tổng mức đầu tư của dự án được tính toán để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn xác định chủng loại, xuất xứ của trang thiết bị phù hợp quy định và nhu cầu thực tế trên tinh thần tiết kiệm

làm cơ sở trong việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Phước Long, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phước Long, Trưởng phòng Văn hóa Xã hội phường Phước Long, Trưởng phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực II, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phước Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- TT UBND Phường Phước Long (b/c);
- VP HĐND & UBND Phường Phước Long;
- Phòng VHXH;
- Lưu: VT, KTHT ĐT(TT).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG PHƯỚC LONG T.P HỒ CHÍ MINH

**Phạm Thanh Phương**