SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; Thời gian ký: 2026-05-08T16:11:26+07:00

1069

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ XÂY DỰNG** Số: 1452 /QĐ-SXD-HTKT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Nghị Quyết số 368/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thành lập Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1801/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật số 90 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về quản lý thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14 tháng 01năm 2026 của Chính phủ về quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh

vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và biện pháp thi hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể cùa dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cọi, huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-SXD-HTKT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh, giao bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Thông báo số 249/TB-VP ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của đồng chí Hoàng Nguyên Dinh, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp về tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 22 và Dự án thành phần 3: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2821/UBND-DA ngày 8 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển đổi Chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội;

Căn cứ Công văn số 12380/SXD-HTKT ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc bàn giao, chuyển đổi chủ đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài tại xã Phạm Văn Cội (nay là xã Nhuận Đức);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tại Tờ trình số 3076/TTr-BQLDAGT-DA5 ngày 15 tháng 4 năm 2026 về điều chỉnh Quyết định số 20/QĐ-SXD-HTKT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi và Báo cáo thẩm định số 921/BCTĐ-HTKT ngày 21 tháng 4 năm 2026, số 1042/BCTĐ-HTKT ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Phòng Hạ tầng kỹ thuật về thẩm định điều chỉnh chủ đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi với nội dung chính như sau:

- Điều chỉnh mục 5 Điều 1 Quyết định số 20/QĐ-SXD-HTKT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi, cụ thể:

Nội dung	Quyết định số 20/QĐ-SXD-HTKT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng	Điều chỉnh
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Củ Chi	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 20/QĐ-SXD-HTKT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Mộc Bài và các dự án công ích khác tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

3.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông

- Tiếp nhận dự án, triển khai, các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về pháp lý, tính chính xác của số liệu theo hồ sơ trình điều chỉnh.

- Rà soát kiện toàn nhân sự, tổ chức thực hiện quản lý dự án theo quy định điều 25, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo đảm bảo đúng tiến độ, trình tự và thủ tục quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ, chặt chẽ, đúng quy định các công tác giám sát, đánh giá đầu tư; thực hiện Quy chế giám sát đầu tư của cộng đồng; quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, tiến độ, chi phí đầu tư; không để phát sinh tăng chi phí, lãng phí do việc kéo dài thời gian thực hiện dự án; đồng thời quản lý chặt chẽ việc tạm ứng, thanh toán, chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định, đảm bảo không chiếm dụng vốn, tránh thất thoát, lãng phí.

- Công trình sau khi hoàn thành đề nghị chủ đầu tư lập thủ tục bàn giao cho các đơn vị được thụ hưởng tài sản để quản lý theo điểm a, điểm b khoản 1 Điều 5 của Nghị định số 44/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

3.2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tân An Hội *(trước đây là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Củ Chi)*

- Rà soát, lập danh mục tài liệu, hồ sơ, tài chính, có liên quan đến dự án tổ chức bàn giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện dự án cho đến thời điểm bàn giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông.

- Bàn giao toàn bộ hiện trạng dự án tại thời điểm bàn giao để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tiếp tục tổ chức thực hiện theo quy định, bảo đảm nguyên tắc kế thừa trách nhiệm.

Điều 4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tân An Hội và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND TP (để báo cáo);
- Sở Tài Chính;
- Kho bạc Nhà nước KVII;
- Phó Giám đốc Lê Ngọc Linh;
- Lưu: VT- P.HTKT- NHL.(05)

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trần Quang Lâm