ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LINH XUÂN **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 183 /QĐ-QLDA	*Linh Xuân, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Thuộc dự án: Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LINH XUÂN

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 của Quốc hội ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 ngày 6 tháng 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 ngày 11 tháng 2024; Luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội ngày 25 ngày 6 tháng 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đầu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân phường Linh Xuân trực thuộc Ủy ban nhân dân phường Linh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Linh Xuân về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 23 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Phường Linh Xuân Về điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Linh Xuân

Quyết định số 28/QĐ-QLDA ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Linh Xuân về Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân.

Theo đề nghị của Phòng Quản lý xây dựng công trình, Bồi thường và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 31 /TTr-P.QLCT ngày 06 tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Quản lý công trình xây dựng, Bồi thường và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng và các đơn vị liên quan để tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch được duyệt đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

- Mọi sự thay đổi phải được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung.

- Phòng Quản lý công trình xây dựng, Bồi thường và phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các tài liệu cung cấp trong Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án trình duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Phòng Quản lý xây dựng công trình, Bồi thường và Phát triển quỹ đất, các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 4;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT,

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LINH XUÂN

Lê Phước Hoàng





Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

DỰ ÁN: NÂNG CẤP, CẢI TẠO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỜNG SỐ 18 (ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1A ĐẾN HẺM 75 ĐƯỜNG SỐ 18), HẺM 75 ĐƯỜNG SỐ 18 VÀ GIA CỐ MƯƠNG SUỐI CÁI ĐOẠN DỌC HẺM 75 ĐƯỜNG SỐ 18, PHƯỜNG LINH XUÂN.

(Kèm theo Quyết định số: 183/QĐ-QLDA ngày 07 tháng 10 năm 2026
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân)

Stt	Tên chủ đầu	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Thi công xây dựng	Lập HSMT, tiêu chuẩn đánh giá HSDT; Đánh giá HSDT gói thầu	**34.395.558**	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		15 ngày	Quí IV /2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng

2		Tư vấn thẩm định HSMT, và Kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng	Thẩm định và trình duyệt HSMT, Thẩm định và trình duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu	**20.319.226**	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		15 ngày	Quí IV /2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
3		Thi công xây dựng	Thi công xây dựng	**10.873.669.024** *<u>Trong đó:</u>* *- Chi phí xây dựng: 10.159.612.823 đồng* *- Chi phí dự phòng cho phát sinh khối lượng (5%): 507.980.641 đồng* *- Chi phí đảm bảo giao thông 206.075.560 đồng*	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	180 ngày	Không áp dụng
4		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát công tác thi công xây dựng theo quy định pháp luật hiện hành	**318.407.435**	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	180 ngày	Không áp dụng
5		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	**24.852.282**	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	180 ngày	Không áp dụng
Tổng cộng				**11.271.643.525**								