ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THỌ
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 035 /QĐ-TTCUDVC

Phú Thọ, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới Công viên công cộng khu trường đua Phú Thọ, Phường 15, Quận 11

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 8: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội ngày 25 tháng 6 năm 2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội khóa XV, kỳ họp thứ 10;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Công viên công cộng Khu trường đua Phú Thọ, Phường 15, Quận 11;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy

ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định 6208/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 8;

Căn cứ Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ về việc giao chủ đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026–2030 trên địa bàn phường Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4020/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ về phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật dự án Xây dựng mới Công viên công cộng khu trường đua Phú Thọ, Phường 15, Quận 11;.

Căn cứ Tờ trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới Công viên công cộng khu trường đua Phú Thọ, Phường 15, Quận 11 được lập ngày 30 tháng 9 năm 2026;

Xét đề nghị của Tổ thẩm định thuộc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Phú Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới Công viên công cộng khu trường đua Phú Thọ, Phường 15, Quận 11 (*nội dung chi tiết theo các phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Ban Giám đốc, các Phòng, Tổ nghiệp vụ thuộc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Phú Thọ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- UBND phường Phú Thọ;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban QLĐTXD phường Bình Thới;
- Lưu: VT, Tr.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG PHÚ THỌ T.P HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG PHƯỜNG PHÚ THỌ

Nguyễn Tấn Thanh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THỌ
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 30 tháng 9 năm 2026

Phụ lục 01
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
(PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN)
DỰ ÁN: XÂY DỰNG MỚI CÔNG VIÊN CÔNG CỘNG KHU TRƯỜNG ĐUA PHÚ THỌ, PHƯỜNG 15, QUẬN 11

(Kèm theo Quyết định số: 035 /QĐ- TTCUDVC ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Phú Thọ)

STT	Tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị gói thầu (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn Quản lý dự án	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thới	403.000.000	Theo Hợp đồng số 01/2026/HĐKT-QLDA-PT ngày 29 tháng 6 năm 2026
2	Tư vấn đo vẽ địa chính	Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Ngọc Cảnh	20.921.952	Theo Hợp đồng số 02/2024/HĐTV-CVCCP15 ngày 29 tháng 10 năm 2024
3	Tư vấn khảo sát địa hình	Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Ngọc Cảnh	9.939.466	Theo Hợp đồng số 03/2024/HĐTV-CVCCP15 ngày 29 tháng 10 năm 2024
4	Tư vấn lập quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng TST	197.577.900	Theo Hợp đồng số 05/2025/HĐTV-CVCCP15 ngày 19 tháng 3 năm 2025
5	Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng CC	486.120.000	Theo Hợp đồng số 04/2025/HĐTV-CVCCP15 ngày 19 tháng 03 năm 2025
6	Tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng FUHA	58.817.520	Theo Hợp đồng số 06/2025/HĐTV-CVCCP15 ngày 22 tháng 05 năm 2025
7	Tư vấn thẩm định giá thiết bị	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư, Tài chính, Kế toán, Thuế - Kiểm toán COM.PT.	21.600.000	105.TĐG/2026/HĐDV/COM.PT-TTCUDVCPT ngày 27 tháng 7 năm 2026
Tổng giá trị			**1.197.976.838**	

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THỌ
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 30 tháng 9 năm 2026

Phụ lục 02

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
(PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG ĐƯỢC MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU)
DỰ ÁN: XÂY DỰNG MỚI CÔNG VIÊN CÔNG CỘNG KHU TRƯỜNG ĐUA PHÚ THỌ, PHƯỜNG 15, QUẬN 11

(Kèm theo Quyết định số: 035 /QĐ-TTCUDVC ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Phú Thọ)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư	Cơ quan có thẩm quyền	34.958.749
2	Chi phí thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Thọ	865.373
3	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Quận 11	24.302.082
4	Dự phòng phí	-	358.916.071
Tổng giá trị			**419.042.275**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THỌ
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 30 tháng 9 năm 2026

Phụ lục 03

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
(PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU)
DỰ ÁN: XÂY DỰNG MỚI CÔNG VIÊN CÔNG CỘNG KHU TRƯỜNG ĐUA PHÚ THỌ, PHƯỜNG 15, QUẬN 11

(Kèm theo Quyết định số: 035 /QĐ- TTCƯDVC ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Phú Thọ)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Trung tâm Cung ứng dịch vụ công Phường Phú Thọ	Tư vấn lựa chọn nhà thầu	Lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá Hồ sơ dự thầu gói thầu Xây lắp	55.460.063	Ngân sách Thành phố tập trung	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
2		Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp theo quy định	28.779.608		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
3	Trung tâm Cung ứng dịch vụ công Phường Phú Thọ	Xây lắp	Thi công xây lắp công trình	16.318.037.849	Ngân sách Thành phố tập trung	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	1 giai đoạn 1 túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	120 ngày	Không áp dụng
4		Cung cấp, lắp đặt thiết bị	Cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình theo quy định	800.894.520		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	120 ngày	Không áp dụng
5		Tư vấn giám sát	Giám sát công tác thi công xây lắp và cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình	384.064.159		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	120 ngày	Không áp dụng
Tổng cộng				**17.587.236.199**								

Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Phú Thọ
Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố tập trung;