ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG SƠN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2934 /QĐ-UBND	*Sơn Tây, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung (bước thực hiện dự án)
Dự án: Tu bổ, tôn tạo miếu Vân Gia

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND thị xã Sơn Tây về phê duyệt chủ trương đầu tư 07 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 05 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Sơn Tây: số 2457/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 về việc giao phòng Kinh tế, phòng hạ tầng - đô thị và môi trường, Ban QLDA đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây thực hiện một số nhiệm vụ đối với các dự án do UBND phường làm Chủ đầu tư; số 2586/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Sơn Tây nhiệm kỳ 2026 - 2031; số 2634/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 về việc phân công các Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách các dự án đầu tư trên địa bàn phường Sơn Tây; số 2796/QĐ-UBND ngày

09/11/2026 về việc ủy quyền cho các Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đầu tư xây dựng; số 2896/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 về việc bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 từ nguồn ngân sách thành phố cấp xã tại Quyết định số 6170/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 (đợt 3);

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Sơn Tây: số 1172/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 về việc phê duyệt dự án; số 752/QĐ-UBND ngày 10/03/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bước thực hiện dự án) dự án; số 1801/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được duyệt (thiết kế bản vẽ thi công) dự án: Tu bổ, tôn tạo miếu Vân Gia;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây tại Tờ trình số 441/TTr-BQLDA ngày 12/11/2026 về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung (bước thực hiện dự án) dự án: Tu bổ, tôn tạo miếu Vân Gia.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung (bước thực hiện dự án) dự án: Tu bổ, tôn tạo miếu Vân Gia gồm 04 gói thầu với tổng giá trị gói thầu là 8.920.954.000 đồng (Tám tỷ, chín trăm hai mươi triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng chẵn), nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu và pháp luật có liên quan, đảm bảo tiến độ thời gian quy định.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây, Trưởng phòng giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Lưu: VT, BQLDA (Ph.06b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG SƠN TÂY T.P HÀ NỘI

Hà Ngọc Quân

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU BỔ SUNG

Dự án: Tu bổ, tôn tạo miếu Vân Gia

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2026 của UBND phường Sơn Tây)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	UBND phường Sơn Tây (Đơn vị thực hiện: Ban QLDA ĐT-HT phường Sơn Tây)	Gói thầu số 04: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu thi công xây dựng	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, lập báo cáo đánh giá trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 05	33.866.000	Ngân sách phường Sơn Tây	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	75 ngày	Không áp dụng
2		Gói thầu số 05: Thi công xây dựng	Cung cấp vật liệu, nhân lực, máy thi công để thi công xây dựng công trình theo thiết kế bản vẽ thi công, dự toán được phê duyệt tại QĐ số	**8.623.294.000** *Trong đó:* - Chi phí xây dựng: 7.839.359.000 - Dự phòng khối lượng phát sinh (10%): 783.935.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	75 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá điều chỉnh	210 ngày	Không áp dụng

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1801/QĐ-UBND ngày 22/7/2026									
3		Gói thầu số 06: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng; tham gia nghiệm thu, bàn giao công trình	257.523.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	210 ngày (theo tiến độ gói thầu số 05)	Không áp dụng
4		Gói thầu số 07: Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng: bồi thường tổn thất vật chất công trình và trách nhiệm	6.271.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	210 ngày (theo tiến độ gói thầu số 05)	Không áp dụng

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			đối với bên thứ ba theo quy định									
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 8.920.954.000 đồng												