CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày 22 tháng 7 năm 2026

ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ HỒ SƠ MỜI THẦU (E-HSMT)
Gói thầu: Tư vấn quản lý dự án
Dự án: Xây dựng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Hưng Phước (điểm chính), xã Hưng Phước, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hưng Phước

Căn cứ Thông báo mời thầu số: IB2600370897 ngày 15/7/2026, Chủ đầu tư (Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hưng Phước) có phát hành Hồ sơ mời thầu gói thầu: Tư vấn quản lý dự án thuộc dự án: Xây dựng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Hưng Phước (điểm chính), xã Hưng Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi nghiên cứu E-HSMT do Chủ đầu tư phát hành, nhà thầu kính đề nghị Chủ đầu tư trả lời làm rõ một số nội dung sau:

1. Nội dung về uy tín của nhà thầu

Tại STT 2.2 - Phần Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu *"Nhà thầu có xác nhận hoàn thành tốt công tác quản lý dự án của chủ đầu tư tất cả các hợp đồng tại tiêu chí 1.1"*.

Sau khi đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành về đấu thầu, chúng tôi nhận thấy tiêu chí nêu trên có dấu hiệu chưa phù hợp với quy định pháp luật, chưa bảo đảm nguyên tắc cạnh tranh, công bằng, minh bạch và có khả năng làm hạn chế sự tham gia của các nhà thầu. Tiêu chí **"Nhà thầu có xác nhận hoàn thành tốt công tác quản lý dự án của Chủ đầu tư"** có các dấu hiệu làm hạn chế cạnh tranh như sau:

Thứ nhất, việc có hay không có văn bản xác nhận hoàn thành tốt công tác quản lý dự án không phụ thuộc vào năng lực, kinh nghiệm hay chất lượng thực hiện hợp đồng của nhà thầu mà hoàn toàn phụ thuộc vào ý chí của Chủ đầu tư đã ký kết hợp đồng trước đây. Pháp luật hiện hành không quy định Chủ đầu tư có nghĩa vụ phải cấp loại văn bản này sau khi nhà thầu hoàn thành hợp đồng. Do đó, đây không phải là loại tài liệu mà mọi nhà thầu đều có khả năng được cấp mặc dù đều hoàn thành hợp đồng theo đúng quy định.

Thứ hai, cụm từ **"hoàn thành tốt công tác quản lý dự án"** là tiêu chí mang tính định tính, không có tiêu chuẩn đánh giá hoặc phương pháp xác định thống nhất trong hệ thống pháp luật về đấu thầu hoặc pháp luật về xây dựng. Mỗi Chủ

đầu tư có thể có cách hiểu và cách đánh giá khác nhau, dẫn đến việc chấm điểm không dựa trên tiêu chí khách quan, minh bạch và có thể tạo ra sự không thống nhất trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu.

Thứ ba, pháp luật hiện hành cũng không quy định **"Giấy xác nhận hoàn thành tốt công tác quản lý dự án"** là tài liệu bắt buộc để chứng minh việc thực hiện hợp đồng. Trên thực tế, việc hoàn thành hợp đồng được chứng minh thông qua các tài liệu như hợp đồng, biên bản nghiệm thu, biên bản bàn giao, biên bản thanh lý hợp đồng, quyết định phê duyệt quyết toán (nếu có) hoặc các tài liệu hợp pháp khác theo quy định của pháp luật. Việc HSMT chỉ công nhận hoặc ưu tiên một loại tài liệu không phải là tài liệu bắt buộc theo quy định của pháp luật sẽ làm giảm cơ hội cạnh tranh của các nhà thầu đã hoàn thành hợp đồng nhưng không được Chủ đầu tư cũ cấp loại văn bản này.

Thứ tư, tiêu chí trên có khả năng tạo lợi thế cho các nhà thầu đã từng thực hiện hợp đồng với các Chủ đầu tư có thực hiện việc cấp văn bản xác nhận, trong khi các nhà thầu khác có năng lực, kinh nghiệm tương đương hoặc cao hơn nhưng không được cấp văn bản xác nhận sẽ bị giảm điểm hoặc không được chấm điểm. Điều này dẫn đến việc kết quả đánh giá không phản ánh đúng năng lực thực tế của nhà thầu mà phụ thuộc vào yếu tố khách quan nằm ngoài khả năng kiểm soát của nhà thầu.

➔ Vì vậy, để bảo đảm HSMT tuân thủ đúng quy định của Luật Đấu thầu năm 2023, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP cũng như bảo đảm nguyên tắc cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong lựa chọn nhà thầu, chúng tôi kính đề nghị Chủ đầu tư/Bên mời thầu xem xét sửa đổi Hồ sơ mời thầu, cụ thể bãi bỏ tiêu chí: **"Nhà thầu có xác nhận hoàn thành tốt công tác quản lý dự án của Chủ đầu tư"** khỏi tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật.

2. Nội dung về nhân sự chủ chốt

Qua nghiên cứu E-HSMT chúng tôi nhận thấy các vị trí nhân sự chủ chốt yêu cầu chưa phù hợp với quy định tại điểm c khoản 5 Điều 45 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, cụ thể:

2.1. Vị trí Cán bộ QLDA phụ trách kiểm soát về hạng mục cung cấp và lắp đặt thiết bị công trình.

- Yêu cầu:

+ Chuyên ngành đào tạo hoặc chuyên môn đào tạo phù hợp với quy định tại Phụ lục I, Nghị định số 212/2026/ NĐ-CP ngày 17/6/2026.

+ Có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực: Giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình, Hạng III trở lên còn hiệu lực.

**** Nội dung làm rõ:***

Theo quy định của pháp luật về xây dựng, cán bộ quản lý dự án thực hiện chức năng tham mưu, giúp Chủ đầu tư quản lý tổng thể quá trình thực hiện dự án về tiến độ, chất lượng, chi phí, hợp đồng, an toàn lao động và phối hợp giữa các chủ thể tham gia dự án; không phải là người trực tiếp thực hiện hoạt động giám sát thi công theo hợp đồng tư vấn giám sát.

Do đó, việc E-HSMT yêu cầu vị trí Cán bộ QLDA phụ trách kiểm soát về hạng mục cung cấp và lắp đặt thiết bị công trình và phải có chứng chỉ hành nghề giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình là **chưa bảo đảm sự phù hợp về vị trí công việc theo điểm c khoản 5 Điều 45 Nghị định 217/2026**.

2.2. Vị trí Cán bộ quản lý dự án phụ trách kiểm soát về công tác thiết kế

- Yêu cầu:

+ Chuyên ngành đào tạo hoặc chuyên môn đào tạo phù hợp với quy định tại Phụ lục I, Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026.

+ Có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực: Thiết kế các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, Hạng III trở lên còn hiệu lực

**** Nội dung làm rõ:***

Theo quy định của pháp luật về xây dựng, cán bộ quản lý dự án có nhiệm vụ theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, phối hợp và kiểm soát quá trình thực hiện công tác thiết kế theo hợp đồng; rà soát tiến độ, chất lượng và sự phù hợp của hồ sơ thiết kế với yêu cầu của dự án, không trực tiếp lập hồ sơ thiết kế và cũng không phải là chủ thể chịu trách nhiệm hành nghề thiết kế theo quy định của pháp luật..

Do đó, việc E-HSMT yêu cầu vị trí Cán bộ quản lý dự án phụ trách kiểm soát về công tác thiết kế là **chưa bảo đảm sự phù hợp về vị trí công việc theo điểm c khoản 5 Điều 45 Nghị định 217/2026**.

2.3. Vị trí Cán bộ quản lý dự án phụ trách kiểm soát về hạng mục PCCC

- Yêu cầu:

+ Chuyên ngành đào tạo hoặc chuyên môn đào tạo phù hợp với quy định tại Phụ lục I, Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026.

+ Có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực: Tư vấn giám sát về phòng cháy chữa cháy hoặc thiết kế về phòng cháy chữa cháy.

**** Nội dung làm rõ:***

Theo quy định của pháp luật về xây dựng, cán bộ quản lý dự án thực hiện chức năng tham mưu, giúp Chủ đầu tư quản lý tổng thể quá trình thực hiện dự án về tiến độ, chất lượng, chi phí, hợp đồng, an toàn lao động và phối hợp giữa các chủ thể tham gia dự án; không phải là người trực tiếp thực hiện hoạt động giám

sát thi công theo hợp đồng tư vấn giám sát.

Do đó, việc E-HSMT yêu cầu vị trí Cán bộ QLDA phụ trách kiểm soát về hạng mục cung cấp và lắp đặt thiết bị công trình và phải có chứng chỉ hành nghề giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình là **chưa bảo đảm sự phù hợp về vị trí công việc theo điểm c khoản 5 Điều 45 Nghị định 217/2026**.

2.4. Vị trí Cán bộ tham gia hỗ trợ dự án

Yêu cầu:

- >=01 cán bộ chuyên ngành xây dựng. Yêu cầu: có chứng chỉ hành nghề khảo sát xây dựng còn hiệu lực.

- >=01 cán bộ hỗ trợ quản lý đấu thầu có chuyên ngành phù hợp. Yêu cầu: Có chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đầu thầu lựa chọn nhà thầu hoặc chứng hành nghề đấu thầu còn hiệu lực.

- >=01 cán bộ chuyên ngành kế toán/kinh tế/ kinh tế xây dưng. Yêu cầu có chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng còn hiệu lực.

Ghi chú: - Tất cả các nhân sự trên phải tốt nghiệp đại học trở lên có số năm kinh nghiệm ≥ 3 năm (tính từ ngày cấp bằng tốt nghiệp đến thời điểm đóng thầu). Lưu ý: - Không đáp ứng đầy đủ như trên thì tính không điểm.

**** Nội dung làm rõ:***

Theo khoản 1 Điều 88 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 *"Cá nhân đảm nhận chức danh trong hoạt động xây dựng phải có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng tương ứng theo quy định của Luật này bao gồm chủ nhiệm, chủ trì lập thiết kế quy hoạch đô thị và nông thôn; chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; giám sát thi công xây dựng; chủ trì xác định, thẩm tra và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Chứng chỉ hành nghề được phân thành hạng I, hạng II và hạng III"* và khoản 4 Điều 27 Nghị định 212/2026/NĐ-CP *"Cá nhân không có chứng chỉ hành nghề chỉ được tham gia các hoạt động xây dựng thuộc lĩnh vực phù hợp với chuyên ngành đào tạo theo quy định tại Nghị định này, phù hợp với quy định của Bộ luật Lao động và không được đảm nhận chức danh theo quy định phải có chứng chỉ hành nghề."*

Như vậy, các vị trí nhân sự hỗ trợ không thuộc vị trí, chức danh cụ thể nào trong hoạt động quản lý dự án quy định tại điểm c khoản 5 Điều 45 Nghị định 217/2026/NĐ-CP. Việc E-HSMT yêu cầu các vị trí hỗ trợ phải có chứng chỉ hành nghề các lĩnh vực nêu trên là chưa phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng.

➔ Vì vậy, để bảo đảm Hồ sơ mời thầu tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật về xây dựng, bảo đảm nguyên tắc cạnh tranh, công bằng,

minh bạch và hiệu quả kinh tế trong lựa chọn nhà thầu, kính đề nghị Chủ đầu tư xem xét, rà soát và sửa đổi các tiêu chí nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp các tiêu chí này không được sửa đổi, đề nghị Chủ đầu tư có văn bản giải trình, viện dẫn đầy đủ căn cứ pháp lý chứng minh tính cần thiết, tính hợp lý và sự phù hợp của từng tiêu chí với quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của Hồ sơ mời thầu và việc áp dụng các tiêu chí này trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu.

Nhà thầu kính đề nghị Chủ đầu tư xem xét và cho ý kiến trả lời những nội dung nêu trên.

Xin trân trọng cảm ơn.!.