ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA HIỆP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 338 /QĐ-UBND	*Hòa Hiệp, ngày 26 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án Xây dựng mới trung tâm văn hóa học tập cộng đồng xã Hòa Hiệp; Nhà sinh hoạt ấp Phú Hòa, ấp Phú Bình, ấp Phú Tâm; xây dựng các công viên cho hoạt động văn hóa, thể dục thể thao, điểm vui chơi giải trí trên địa bàn xã

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc Ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Hiệp về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới trung tâm văn hóa học tập cộng đồng xã Hòa Hiệp; Nhà sinh hoạt ấp Phú Hòa, ấp Phú Bình, ấp

Phú Tâm; xây dựng các công viên cho hoạt động văn hóa, thể dục thể thao, điểm vui chơi giải trí trên địa bàn xã;

Xét Tờ trình số 17/TTr-VP ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Hòa Hiệp và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hòa Hiệp tại Tờ trình số 75/TTr-PKT ngày 26 tháng 03 năm 2026 về việc phê duyệt dự án Xây dựng mới trung tâm văn hóa học tập cộng đồng xã Hòa Hiệp; Nhà sinh hoạt ấp Phú Hòa, ấp Phú Bình, ấp Phú Tâm; xây dựng các công viên cho hoạt động văn hóa, thể dục thể thao, điểm vui chơi giải trí trên địa bàn xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Xây dựng mới trung tâm văn hóa học tập cộng đồng xã Hòa Hiệp; Nhà sinh hoạt ấp Phú Hòa, ấp Phú Bình, ấp Phú Tâm; xây dựng các công viên cho hoạt động văn hóa, thể dục thể thao, điểm vui chơi giải trí trên địa bàn xã với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng mới trung tâm văn hóa học tập cộng đồng xã Hòa Hiệp; Nhà sinh hoạt ấp Phú Hòa, ấp Phú Bình, ấp Phú Tâm; xây dựng các công viên cho hoạt động văn hóa, thể dục thể thao, điểm vui chơi giải trí trên địa bàn xã.

2. Mã số thông tin công trình:

3. Địa điểm xây dựng: Xã Hòa Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Hiệp.

5. Chủ đầu tư: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Hòa Hiệp.

Địa chỉ: Tỉnh lộ 329, ấp Phú Bình, xã Hòa Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng (nếu có); tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở:

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Nam Long, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BRV-00002286 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp gia hạn ngày 17/08/2022, hiệu lực đến ngày 17/08/2032, hạng II;

- Chủ nhiệm khảo sát địa chất, địa hình: Ông Trịnh Đức Hóa, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BRV-00023967 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 11/3/2024, hiệu lực đến ngày 11/3/2029, có lĩnh vực hành nghề: Khảo sát xây dựng, hạng II;

- Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng V&H, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BRV-00056266 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp gia hạn ngày 05/01/2022, hiệu lực đến ngày 08/07/2031, phạm vi hoạt động xây dựng gia hạn: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng, hạng II;

- Chủ nhiệm dự án: Ông Lê Lương Văn, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BRV-00000052 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 27/09/2024, hiệu lực đến ngày 27/09/2034, có lĩnh vực hành nghề: Thiết kế kiến trúc công trình;

- Chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Trung Hậu, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00021851 do Bộ Xây dựng cấp ngày 13/06/2024, hiệu lực đến ngày 13/06/2029, có lĩnh vực hành nghề: Thiết kế kết cấu công trình, hạng I.

- Chủ trì lập dự toán: Ông Lê Ngọc Thanh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BRV-00144439 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 19/7/2024, hiệu lực đến ngày 19/7/2029, có lĩnh vực hành nghề: Định giá xây dựng, hạng III

- Nhà thầu tư vấn giám sát khảo sát: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng An Phước Thịnh, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BRV-00047266 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp gia hạn ngày 12/07/2024, hiệu lực đến ngày 12/07/2034, phạm vi hoạt động xây dựng gia hạn: Khảo sát xây dựng, hạng II;

- Giám sát trưởng giám sát khảo sát địa chất: Ông Lai Tấn Phát, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00064115 do Bộ Xây dựngcấp ngày 13/6/2024, hiệu lực đến ngày 13/6/2029, có lĩnh vực hành nghề: Khảo sát địa chất công trình, hạng I;

- Giám sát khảo sát địa hình: Ông Hoàng Văn Thanh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00189740 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/6/2024, hiệu lực đến ngày 12/6/2029, có lĩnh vực hành nghề: Khảo sát địa hình công trình, hạng II;

- Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BRV-00003767 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 22/07/2022, hiệu lực đến ngày 22/07/2032, phạm vi hoạt động xây dựng: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng, hạng II;

- Chủ trì thẩm tra kiến trúc: KTS. Kiều Vũ Phương Thảo (CCHN số BRV-000006 do Sở xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/10/2021);

- Chủ trì thẩm tra kết cấu, dự toán: KS. Lê Văn Hào (CCHN số BRV-00045719 do Sở xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 08/01/2024);

+ Chủ trì thẩm tra Cơ điện: KS. Trần Đình Hải (CCHN số BRV-00126444 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 07/12/2021);

+ Chủ trì thẩm tra CTN: KS. Lê Thị Hải Thuỷ (CCHN số BRV-00126482 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 07/12/2021).

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm C.

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình: 50 năm.

8. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Bảo đảm điều kiện làm việc ổn định, lâu dài cho các cơ quan Đảng, chính quyền và đoàn thể xã; đồng thời cải thiện chất lượng phục vụ Nhân dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và chỉnh trang bộ mặt đô thị - nông thôn của xã Hòa Hiệp.

9. Quy mô đầu tư xây dựng: Quy mô công suất, khả năng phục vụ, một số chỉ tiêu, thông số chính thể hiện quy mô kết cấu, giải pháp kỹ thuật của công trình chính thuộc dự án.

Quy mô đầu tư :

Dự án: Xây dựng mới trung tâm văn hóa học tập cộng đồng xã Hòa Hiệp; Nhà sinh hoạt ấp Phú Hòa, ấp Phú Bình, ấp Phú Tâm; xây dựng các công viên cho hoạt động văn hóa, thể dục thể thao, điểm vui chơi giải trí trên địa bàn xã. Nội dung đầu tư xây dựng bao gồm các hạng mục:

9.1. Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng xã Hòa Hiệp:

a) Nhà đa năng:

Diện tích xây dựng: 1090m2; tổng diện tích sàn: 1090m2, bao gồm các phòng chức năng sau:

+ Sân thi đấu kích thước: 18mx30m

+ Khán đài: 150 chổ ngồi

+ Vệ sinh nam: 16.7m2

+ Vệ sinh nữ: 16.7m2m2

+ Sảnh + cầu thang

+ Móng BTCT trên nền tự nhiên.

+ Cột, dầm, mái BTCT lát gạch tàu chống nóng 400x400 kết hợp mái lợp tole dày 5dzem+ hệ vì kèo thép.

+ Tường gạch không nung 8x8x18cm.

+ Tường, trần, sênô bả matic sơn nước.

+ Nền khu nhà vệ sinh lát gạch nhám 300x600mm, nền nhà thi đấu sơn Expoxy chuyên dụng 7 lớp.

+ Tường trong nhà được bả bột trét tường và sơn nước.

+ Tường côt ngoài nhà sơn màu ngoại thất kết hợp ốp tấm hợp kim nhôm mà xanh nước biển.

+ Cửa đi và cửa sổ dùng loại cửa nhôm hệ 55 kính cường lực dày 8mm và có ô kính cố định phía trên. Vách lấy sáng bằng tấm Polycacbonat.

+ Hệ thống kỹ thuật: Cấp điện; chiếu sáng; cấp, thoát nước; báo cháy tự động; thông tin liên lạc (điện thoại, internet, truyền hình cáp, camera); điều hòa thông gió bằng máy lạnh kết hợp quạt trần, quạt tường.

+ Hệ thống điện đi ngầm tường, trần. Các thiết bị điện đảm bảo độ sáng theo quy định và đảm bảo an toàn.

+ Ống thoát nước mái dùng ống PVC để đảm bảo bền lâu và nằm trong các hộp gaint xây gạch bao bọc.

+ Bậc tam cấp lát đá hoa cương.

+ Các bồn hoa được ốp trang trí và trồng các loại hoa bụi nhiều màu sắc, thấp tầng.

b) Nhà văn hóa:

Diện tích xây dựng: 599m2; tổng diện tích sàn: 1168m2, bao gồm các phòng chức năng sau:

* Tầng trệt: 599m2:

- Phòng truyền thống: 65.8m2

- Phòng tập Yoga: 65.8m2

- Phòng học nhảy: 99.4m2

- Phòng học múa: 65.8m2

- Vệ sinh: 32.2m2

- Hành lang, cầu thang: 233.6m2

* Tầng lầu: 532.4m2:

- Phòng họp –phát thanh: 32.2m2

- Phòng hành chính: 32.2m2

- Phòng hành chính: 32.2m2

- Phòng hành chính: 32.2m2

- Phòng thư viện: 99.4m2

- Phòng làm việc TTDVC: 65.8m2

- Vệ sinh: 32.2m2

- Hành lang, cầu thang: 206.2m2

+ Móng BTCT trên nền tự nhiên.

+ Cột, dầm, mái BTCT và mái lợp ngói 10v/m2.

+ Tường gạch không nung 8x8x18cm.

+ Tường, trần, sênô bả matic sơn nước.

+ Nền khu nhà vệ sinh lát gạch nhám 300x600mm, nền các phòng còn lại lát gạch Granite 600x600mm.

+ Tường trong nhà được bả bột trét tường và sơn nước.

+ Tường côt ngoài nhà sơn màu ngoại thất kết hợp ốp gạch Inax.

+ Cửa đi và cửa sổ dùng loại cửa nhôm hệ 55 kính cường lực dày 8mm và có ô kính cố định phía trên.

+ Hệ thống kỹ thuật: Cấp điện; chiếu sáng; cấp, thoát nước; báo cháy tự động; thông tin liên lạc (điện thoại, internet, truyền hình cáp, camera); điều hòa thông gió bằng máy lạnh kết hợp quạt trần, quạt tường.

+ Hệ thống điện đi ngầm tường, trần. Các thiết bị điện đảm bảo độ sáng theo quy định và đảm bảo an toàn.

+ Ống thoát nước mái dùng ống PVC để đảm bảo bền lâu và nằm trong các hộp gaint xây gạch bao bọc.

+ Bậc tam cấp lát đá hoa cương.

+ Các bồn hoa được ốp trang trí và trồng các loại hoa bụi nhiều màu sắc, thấp tầng.

c) Nhà xe 2 bánh:

Diện tích xây dựng: 105m2; tổng diện tích sàn: 105m2.

+ Móng BTCT trên nền tự nhiên.

+ Cột, dầm, mái bê tông cốt thép.

+ Cột ốp gạch không nung 8x8x18cm.

+ Tường, trần, sênô bả matic sơn nước.

+ Nền lát gạch Terrazzo 400x400

+ Trần cột nhà được bả bột trét tường và sơn nước.

+ Mái lợp ngói 10v/m2

d) Nhà vệ sinh:

Diện tích xây dựng: 22m2; tổng diện tích sàn: 22m2

+ Móng BTCT trên nền tự nhiên.

+ Cột, dầm, mái bê tông cốt thép.

+ Cột ốp gạch không nung 8x8x18cm.

+ Tường, trần, sênô bả matic sơn nước.

+ Nền lát gạch nhám 300x600

+ Trần cột nhà được bả bột trét tường và sơn nước.

+ Mái BTCT

+ Cửa đi và cửa sổ dùng loại cửa nhôm hệ 55 kính cường lực dày 8mm và có ô kính cố định phía trên

f) Công viên:

Bao gồm các khu chức năng sau:

- Sân đường nội bộ: 5.898,52m2 bao gồm

(Quảng trường lớn; quảng trường nhỏ; bãi xe; sân tập Yoga; Khu chơi trẻ em; khán đài; Mặt nước)

- Lối đi nhiều màu: 481m2

- Chòi trang trí: 467,48m2

- Khán đài: 264m2

- Sân vườn, cây xanh: 4.717m2

- Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác như: hệ thống điện, cấp thoát nước, cứu hoả, chống sét, đường giao thông nội bộ, đường dẫn vào cơ quan đảm bảo yêu cầu cho công trình sinh hoạt bình thường, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật.

9.2. Nhà sinh hoạt ấp Phú Bình. Diện tích khu đất: 713m2

- Khối nhà sinh hoạt: Diện tích xây dựng: 282m2; tổng diện tích sàn: 564m2, bao gồm các phòng chức năng sau:

+ Phòng hội trường: 150.7m2

+ Sân khấu: 35.4m2

+ Vệ sinh: 11m2

+ Phòng kho: 25.6m2

+ Sân lát gạch: 431m2

+ Phòng họp: 92m2

+ Phòng trực an ninh trật tự: 45.2m2

+ Phòng làm việc 2 phòng: 2x22m2

+ Móng BTCT trên nền tự nhiên.

+ Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép và mái lợp tole giả ngói kết hợp hệ vì kèo thép.

+ Tường gạch không nung 8x8x18cm.

+ Tường, trần, sênô bả matic sơn nước.

+ Nền lát gạch Granite 600x600.

+ Nền khu vệ sinh lát gạch nhám 30x60, tường ốp gạch cao 3m.

+ Trần tường trong, ngoài nhà được bả bột trét tường và sơn nước.

+ Tường ngoài nhà sơn hiệu ứng bê tông kết hợp ốp gạch trang trí

+ Cửa đi và cửa sổ dùng loại cửa nhôm hệ 55 và 95 kính cường lực dày 8mm và có ô kính cố định phía trên.

+ Hệ thống kỹ thuật: Cấp điện; chiếu sáng; cấp, thoát nước; báo cháy tự động; thông tin liên lạc (điện thoại, internet, truyền hình cáp, camera); điều hòa thông gió bằng máy lạnh kết hợp quạt trần, quạt tường.

+ Hệ thống điện đi ngầm tường, trần. Các thiết bị điện đảm bảo độ sáng theo quy định và đảm bảo an toàn.

+ Ống thoát nước mái dùng ống PVC để đảm bảo bền lâu và nằm trong các hộp gaint xây gạch bao bọc.

+ Bậc tam cấp lát đá hoa cương.

- Sân đường lát gạch lục giác (392.5m2) + bồn hoa trồng cây xanh nguyệt quế (38.7m2).

- Hệ thống chiếu sáng sân đường dùng đèn NLMT 300W+ trụ đèn cao 6m

- Cổng: Bằng inox ngang 4m, cao 1.8, cột cổng và bảng hiệu ốp gạch Inax. Hàng rào BTCT h=2.2m, ốp gạch inax chân hàng rào cao 400, phía trên song lam bê tông 75x150a70

9.3. Nhà sinh hoạt ấp Phú Tâm. Diện tích khu đất: 424m2

- Khối nhà sinh hoạt: Diện tích xây dựng: 222m2; tổng diện tích sàn: 444m2, bao gồm các phòng chức năng sau:

+ Phòng hội trường: 112m2

+ Sân khấu: 31.2m2

+ Vệ sinh: 11m2

+ Phòng kho: 14.1m2

+ Phòng họp: 68.6m2

+ Phòng trực an ninh trật tự: 38.2m2

+ Phòng làm việc 2 phòng: 2x14m2

+ Sân lát gạch: 202m2

+ Móng BTCT trên nền tự nhiên.

+ Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép và mái lợp tole giả ngói kết hợp hệ vì kèo thép.

+ Tường gạch không nung 8x8x18cm.

+ Tường, trần, sênô bả matic sơn nước.

+ Nền lát gạch Granite 600x600.

+ Nền khu vệ sinh lát gạch nhám 30x60, tường ốp gạch cao 3m.

+ Trần tường trong, ngoài nhà được bả bột trét tường và sơn nước.

+ Tường ngoài nhà sơn hiệu ứng bê tông kết hợp ốp gạch trang trí

+ Cửa đi và cửa sổ dùng loại cửa nhôm hệ 55 và 95 kính cường lực dày 8mm và có ô kính cố định phía trên.

+ Hệ thống kỹ thuật: Cấp điện; chiếu sáng; cấp, thoát nước; báo cháy tự động; thông tin liên lạc (điện thoại, internet, truyền hình cáp, camera); điều hòa thông gió bằng máy lạnh kết hợp quạt trần, quạt tường.

+ Hệ thống điện đi ngầm tường, trần. Các thiết bị điện đảm bảo độ sáng theo quy định và đảm bảo an toàn.

+ Ống thoát nước mái dùng ống PVC để đảm bảo bền lâu và nằm trong các hộp gaint xây gạch bao bọc.

+ Bậc tam cấp lát đá hoa cương.

- Sân đường lát gạch lục giác (174,24m2) + bồn hoa trồng cây xanh nguyệt quế (27,7m2).

- Hệ thống chiếu sáng sân đường dùng đèn NLMT 300W+ trụ đèn cao 6m

- Cổng: Cổng bằng inox ngang 4m, cao 1.8, cột cổng và bảng hiệu ốp gạch Inax. Hàng rào BTCT h=2.2m, ốp gạch inax chân hàng rào cao 400, phía trên song lam bê tông 75x150a70

9.4. Nhà sinh hoạt ấp Phú Hòa. Diện tích khu đất: 2.148m2

- Khối nhà sinh hoạt: Diện tích xây dựng: 242.4m2; tổng diện tích sàn: 242.4m2, bao gồm các phòng chức năng sau:

+ Phòng hội trường: 125m2

+ Sân khấu: 29.6m2

+ Vệ sinh: 11m2

+ Phòng kho: 17.9m2

+ Phòng họp: 76.4m2

+ Phòng trực an ninh trật tự: 38.2m2

+ Phòng làm việc 2 phòng: 2x17.8m2

+ Sân lát gạch, sân cầu lông, sân bóng: 1.905.8m2

+ Móng BTCT trên nền tự nhiên.

+ Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép và mái lợp tole giả ngói kết hợp hệ vì kèo thép.

+ Tường gạch không nung 8x8x18cm.

+ Tường, trần, sênô bả matic sơn nước.

+ Nền lát gạch Granite 600x600.

+ Nền khu vệ sinh lát gạch nhám 30x60, tường ốp gạch cao 3m.

+ Trần tường trong, ngoài nhà được bả bột trét tường và sơn nước.

+ Tường ngoài nhà sơn hiệu ứng bê tông kết hợp ốp gạch trang trí

+ Cửa đi và cửa sổ dùng loại cửa nhôm hệ 55 và 95 kính cường lực dày 8mm và có ô kính cố định phía trên.

+ Hệ thống kỹ thuật: Cấp điện; chiếu sáng; cấp, thoát nước; báo cháy tự động; thông tin liên lạc (điện thoại, internet, truyền hình cáp, camera); điều hòa thông gió bằng máy lạnh kết hợp quạt trần, quạt tường.

+ Hệ thống điện đi ngầm tường, trần. Các thiết bị điện đảm bảo độ sáng theo quy định và đảm bảo an toàn.

+ Ống thoát nước mái dùng ống PVC để đảm bảo bền lâu và nằm trong các hộp gaint xây gạch bao bọc.

+ Bậc tam cấp lát đá hoa cương.

- Sân đường lát gạch lục giác (897,1m2) + bồn hoa trồng cây xanh nguyệt quế và cây lim xẹt (320m2).

- Sân bóng chuyền: Gồm lớp đá 2x4 M140 dày 10cm+ lớp bê tông đá 1x2 M250 và lớp thép d6a200 đan vuông+ lớp sơn chống thấm và sơn sơn expoxy chuyên dụng 07 lớp (187m2) xung quanh sân được rào bởi hang rào thép hộp + lưới B40.

- Sân Pickleball: Gồm lớp đá 2x4 M140 dày 10cm+ lớp bê tông đá 1x2 M250 và lớp thép d6a200 đan vuông+ lớp sơn chống thấm và sơn sơn expoxy chuyên dụng 07 lớp (501,5m2) xung quanh sân được rào bởi hàng rào thép hộp + lưới B40.

- Hệ thống chiếu sáng sân đường dùng đèn NLMT 300W+ trụ đèn cao 6m

- Cổng: Bằng inox ngang 4m, cao 1.8, cột cổng và bảng hiệu ốp gạch Inax. Hàng rào BTCT h=2.2m, ốp gạch inax chân hàng rào cao 400, phía trên song lam bê tông 75x150a70

9.5. Công viên khu dân cư ấp Phú Lâm.

Diện tích khu đất: 2.728m2, bao gồm các khu chức năng sau:

+ Bãi đỗ xe bằng bê tông đá 1x2 M250 cắt joint 2x2m

+ Hệ thống sân Gym ngoài trời bằng bê tông đá 1x2 M250 kẻ joint 2x2m, kết hợp gắn thiết bị tập Gym ngoai trời

+ Sân cầu lông: Gồm lớp đá 2x4 M140 dày 10cm+ lớp bê tông đá 1x2 M250 và lớp thép d6a200 đan vuông+ lớp sơn chống thấm và sơn sơn expoxy chuyên dụng 07 lớp

+ Hệ thống trò chơi bãi cát; Trò chơi trên cỏ; Hồ nước kết hợp phun nước; Chòi che nắng che mưa; sân vườn đường nội bộ.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được Phòng Kinh tế xã Hòa Hiệp đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước;

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Dự án áp dụng hệ thống QCVN về xây dựng và các TCVN, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành phù hợp với loại, cấp công trình. Danh mục cụ thể được liệt kê trong mục "Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng" của hồ sơ thuyết minh.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **55.000.000.000** đồng *(Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng)*. Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	45.981.870.000	đồng.
+ Chi phí thiết bị	:	1.877.554.800	đồng.
+ Chi phí quản lý dự án	:	1.164.678.853	đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	3.999.360.048	đồng.
+ Chi phí khác	:	534.958.191	đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	1.441.578.108	đồng.

13. Tiến độ thực hiện dự án (thời điểm bắt đầu và thời điểm kết thúc của giai đoạn thực hiện dự án); phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của dự án (đối với dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư): 02 năm kể từ khi phê duyệt dự án.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố Hồ Chí Minh bổ sung có mục tiêu cho xã.

- Khả năng cân đối vốn: Dự kiến bố trí vốn năm 2026 và các năm tiếp theo (đảm bảo 04 năm với dự án nhóm B, 03 năm với dự án nhóm C).

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thực hiện quản lý dự án theo quy định.

16. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Thực hiện theo quy định.

17. Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về sự chính xác trong công tác khảo sát, thiết kế và lập các khối lượng xây dựng trong dự án; tính hợp pháp và chính xác của các phần mềm sử dụng để khảo sát, tính toán, thiết kế, lập tổng mức đầu tư; Các chi phí đã thực hiện, có quyết định phê duyệt, đã ký hợp đồng chủ đầu tư chịu trách nhiệm theo đúng quy định.

- Tổ chức và cá nhân tham gia công tác tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm thiết kế đã thực hiện theo quy định tại Điều 68, Điều 69, Điều 70 Luật Xây dựng và các quy định

của pháp luật có liên quan. Nội dung thẩm định nêu trên không thay thế trách nhiệm của chủ đầu tư, tư vấn trong công tác quản lý chất lượng công trình và hiệu quả của dự án.

- Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ chất lượng, tiến độ và chi phí đầu tư xây dựng; bảo đảm tuân thủ quy định, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch; không để thất thoát, lãng phí.

Điều 2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Hòa Hiệp là chủ đầu tư công trình, chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực II, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÒA HIỆP T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Kỳ Nhân