UBND XÃ NGÃI GIAO
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 475/QĐ-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngãi Giao, ngày 16 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 05 - Xây lắp thuộc Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NGÃI GIAO

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo

đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngãi Giao về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-BQLDA ngày 29/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027;

Theo đề nghị của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Thương mại Dịch vụ Xây dựng Đại Phát tại Tờ trình số 14.11/TTr-TCG ngày 14/11/2026 về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 05 - Xây lắp thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027 và Báo cáo thẩm định ngày 16/11/2026 của Tổ thẩm định Công ty TNHH Xây dựng XD72,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 05 - Xây lắp thuộc công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027 với các nội dung sau:

1. Khái quát

- Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027;
- Tên gói thầu: Số 05 - Xây lắp;
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao.
- Nguồn vốn: Vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh cho ngân sách xã;
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 06 tháng.

2. Nội dung E-Hồ sơ mời thầu: Gồm 3 phần:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Nội dung chi tiết thể hiện tại E-HSMT kèm theo)

Điều 2. Phòng ban chuyên môn của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn đấu thầu, tham mưu triển khai các bước lựa chọn nhà thầu và quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban chuyên môn thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Thương mại Dịch vụ Xây dựng Đại Phát, Công ty TNHH Xây dựng XD72 và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- UBND xã (b/c);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ NGÃI GIAO T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NGÃI GIAO

Trần Văn Cờ

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao
Mã số thuế: 3502539464
Thời gian ký: 16-11-2026 15:07:48

GIAO T.P HỒ CHÍ MINH
QUẢN LÝ
ÁN ĐẦU TƯ
Y DỰNG XÃ
GÃI GIAO