ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA VIỄN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1998/QĐ-UBND	*Gia Viễn, ngày 21 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND xã Gia Hoà cũ làm cơ sở hoạt động giáo dục của trường Mầm non Gia Hoà

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA VIỄN

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều cảu Luật xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Gia Viễn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND xã Gia Hoà cũ làm cơ sở hoạt động giáo dục của trường Mầm non Gia Hoà;

Căn cứ Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 19/11/2026 của UBND xã Gia Viễn về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND xã Gia Hoà cũ làm cơ sở hoạt động giáo dục của trường Mầm non Gia Hoà;

Xét đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Gia Viễn tại tờ trình số 408/TTr-BQL ngày 20/11/2026 về việc trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND xã Gia Hoà cũ làm cơ sở hoạt động giáo dục của trường Mầm non Gia Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND xã Gia Hoà cũ làm cơ sở hoạt động giáo dục của trường Mầm non Gia Hoà, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các Đ/c PCT UBND xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TICH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đức Vượng

PHỤ LỤC BỔ SUNG KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND xã Gia Hoà cũ làm cơ sở hoạt động giáo dục của trường Mầm non Gia Hoà

(Kèm theo Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 21/11/2026 của UBND xã Gia Viễn)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	UBND xã Gia Viễn	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng theo Hồ sơ được phê duyệt, tuân thủ các quy định hiện hành	8.920.267.000 đồng Trong đó: - Chi phí xây dựng: 8.866.429.000 đồng. - Chi phí dự phòng: 53.838.000 đồng	Ngân sách xã (trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030)	Đấu thầu rộng rãi qua mạng đấu thầu quốc gia	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	Theo đơn giá cố định	720 ngày	Không áp dụng
2	UBND xã Gia Viễn	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu: Thi công xây dựng	Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu: Thi công xây dựng	38.116.000 đồng (trong đó chi phí dự phòng: 230.000 đồng)		Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		20 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng

Stt	Tên gói thầu			Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
	Tên chủ đầu tư	*Tên gói thầu*	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
3	UBND xã Gia Viễn	Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu: Thi công xây dựng	Thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu: Thi công xây dựng	19.411.000 đồng (trong đó chi phí dự phòng: 117.000 đồng)	Ngân sách xã (trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030)	Chỉ định thầu rút gọn		20 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
4	UBND xã Gia Viễn	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công theo Hồ sơ được phê duyệt, tuân thủ các quy định hiện hành	289.842.000 đồng (trong đó chi phí dự phòng: 1.749.000 đồng)		Chỉ định thầu rút gọn		20 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	720 ngày và theo tiến độ thi công xây dựng	Không áp dụng
5	UBND xã Gia Viễn	Kiểm toán công trình	Kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành	70.950.000 đồng (trong đó chi phí dự phòng: 428.000 đồng)		Chỉ định thầu rút gọn		20 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày (kể từ khi bàn giao hồ sơ)	Không áp dụng
Tổng giá trị các gói thầu: 9.338.586.000 đồng *(Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).*												