ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LINH XUÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 3061 /QĐ-UBND	*Linh Xuân, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LINH XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 của Quốc hội ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 ngày 6 tháng 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 ngày 11 tháng 2024 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội ngày 25 ngày 6 tháng 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 220/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo

hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 06 năm 2026 của Bộ xây dựng hướng dẫn Nghị định 207/2026/NĐ-CP hướng dẫn Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt đọng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản

lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-BXD ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Bộ Xây dựng về Đính chính Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Linh Xuân về giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 23950/SXD-QLXDCT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về hướng dẫn quy trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân phường, xã, đặc khu;

Căn cứ Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công bố định mức dự toán công tác bảo dưỡng, duy trì một số lĩnh vực dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Linh Xuân về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo

hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 23 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Phường Linh Xuân Về điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Linh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-QLDA ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-QLDA ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư và dự toán gói thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án công trình Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-QLDA ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-QLDA ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Xét Công văn số 65/QLDA-QLCT ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân về việc thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân;

Xét Công văn số 3319/KTHTĐT ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Linh Xuân về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số

18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Linh Xuân tại Tờ trình số 3330/TTr-KTHTĐT ngày 17 tháng 9 năm 2026 về phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân.

2. Loại, nhóm dự án; cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.

3. Mã số thông tin dự án: Không có.

4. Địa điểm xây dựng: phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Linh Xuân.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân.

7. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Lê Gia - Mã số doanh nghiệp: 0315361257.

8. Mục tiêu dự án: Nâng cao năng lực khai thác, giải quyết tiêu thoát nước hiệu quả cho tuyến đường và một phần lưu vực; từng bước hoàn chỉnh hệ thống giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho khu vực, đáp ứng nhu cầu giao thông ngày càng tăng, tạo sự liên kết giữa các tuyến đường; góp phần thực hiện chỉnh trang đô thị, cải thiện môi trường sống, thúc đẩy phát triển đô thị, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phường Linh Xuân thông qua chủ trương đầu tư tại Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

− Nâng cấp, cải tạo khoảng 293,19m đường giao thông hiện hữu, mặt cắt ngang rộng từ 4,71 đến 11,26m trong phạm vi lộ giới quản lý, theo tiêu chuẩn đường đô thị, kết cấu mặt đường bê tông nhựa cấp cao A1, mô đun đàn hồi yêu cầu đảm bảo $E_{yc} \geq 120$Mpa;

− Xây dựng, lắp đặt mới hệ thống cống bê tông cốt thép D600mm, D800mm dọc tuyến với tổng chiều dài khoảng 274m kết hợp cống thoát nước băng ngang đường D400mm; tuyến cống đấu nối ra mương Suối Cái; Xây dựng thay thế cống ngang đường vị trí giao với mương Suối Cái hiện hữu thành cống hộp bê tông cốt thép 2,5mx2,5m, dài 12,08m hệ thống thoát nước phục vụ thu nước cho mặt đường và một phần lưu vực thiết kế khoảng 16,90ha.

− Gia cố mương suối cái bằng đá đá hộc xây vữa, chiều dài gia cố 185,71m; bề rộng đáy mương từ 2,47m đến 5,0m; bề rộng đỉnh mương theo hiện trạng.

− Đốn hạ 04 cây xanh dưới lòng mương Suối Cái và 09 bụi tre nằm trên bờ mương hiện hữu; trồng mới bổ sung 16 cây Giáng Hương kết hợp thảm cỏ lá gừng trên phạm vi vỉa hè dọc hẻm 75 đường số 18.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định pháp luật khác hiện hành có liên quan, chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án: **13.143.933.014** đồng *(Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, không trăm mười bốn đồng)*, trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế:	10.159.612.823	Đồng
- Chi phí quản lý dự án:	278.345.557	Đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	778.595.905	Đồng
- Chi phí khác:	1.301.477.157	Đồng
- Dự phòng phí:	625.901.572	Đồng

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án:

Nguồn vốn: Vốn bổ sung có mục tiêu từ nguồn ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh phân bổ về cho phường Linh Xuân (100% vốn ngân sách).

Dự kiến thực hiện dự án:

+ Giai đoạn chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026.

+ Giai đoạn kết thúc dự án: Năm 2027 – 2028.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

16. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư và các bên liên quan có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo phù hợp với Luật Xây dựng số 135/2025/QH15ngày 10 tháng 12 năm 2025, Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi

hành một số điều của Luật Đầu tư công; quản lý chặt chẽ các chi phí không để thất thoát lãng phí, đảm bảo tiến độ, hiệu quả đầu tư, tổ chức thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các bên có liên quan:

- Thực hiện những nội dung kết luận tại mục **V** Văn bản số 3319/KTHTĐT ngày 16 tháng 9 năm 2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Linh Xuân về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước đường số 18 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hẻm 75 đường số 18), hẻm 75 đường số 18 và gia cố mương suối Cái đoạn dọc hẻm 75 đường số 18, phường Linh Xuân.

- Tổng mức đầu tư của dự án được tính toán để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn xác định chủng loại, xuất xứ của trang thiết bị phù hợp quy định và nhu cầu thực tế trên tinh thần tiết kiệm làm cơ sở trong việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Kho bạc Nhà nước Khu vực II - Phòng Giao dịch số 1, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Linh Xuân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy (để b/c);
- TT UBND Phường (b/c);
- VP HĐND & UBND Phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LINH XUÂN T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Kim Cúc