UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ XUÂN SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1886 /QĐ-UBND	*Xuân Sơn, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Xây dựng đường ven hồ Suối Giàu

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Nghị định số 349/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh Về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã Xuân Sơn về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân xã Xuân Sơn cho ý kiến về dự kiến Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2026 của UBND xã Xuân Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng đường ven hồ Suối Giàu;

Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Sơn về việc điều chuyển Chủ đầu tư các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Sơn về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu;

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Sơn về giao kế hoạch vốn đầu tư công điều chỉnh năm 2026;

Căn cứ thông báo số 46/BC-KT ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Phòng Kinh tế về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường ven hồ Suối Giàu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Xuân Sơn tại Tờ trình số 28/TTr-BQLDA ngày 11/9/2026 về việc Đề nghị phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường ven hồ Suối Giàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Xây dựng đường ven hồ Suối Giàu với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng đường ven hồ Suối Giàu.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Nhóm dự án: Nhóm C;

- Loại công trình: Công trình giao thông;

- Cấp công trình: Cấp IV;

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 15 năm.

3. Mã định danh (nếu có):

4. Địa điểm xây dựng dự án: Xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sử dụng đất của dự án: Khoảng 1,4 ha.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Xuân Sơn.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Xuân Sơn.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng:

- Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Thiết kế XD Ngô Hưng Gia, Mã số doanh nghiệp: 3603046049;

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tâm Quyên, Mã số doanh nghiệp: 3502414578.

8. Mục tiêu dự án: Xây dựng Xây dựng đường ven hồ Suối Giàu nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, hoàn chỉnh mạng lưới giao thông trên địa bàn xã Xuân Sơn tạo điều kiện thuận lợi cho việc lưu thông và vận chuyển hàng hóa của nhân dân.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Loại và cấp dự án : Công trình giao thông, cấp IV.
- Phân loại đường : Đường giao thông nông thôn.
- Nhóm dự án : Dự án nhóm C.
- Tổng chiều dài tuyến : 1.815,05 m.
- Quy mô mặt cắt ngang : 0,5 + 5,5-:-6,0 + 0,5 = 6,5-:-7,0m.
- Hệ thống báo hiệu đường bộ : Theo QCVN 41/2024/BGTVT.
- Chỉ tiêu kỹ thuật chủ yếu trên tuyến: Áp dụng theo các tiêu chuẩn xây dựng và tiêu chuẩn ngành hiện hành, một số vị trí cụ bộ theo địa hình tự nhiên theo mặt bằng hiện trạng do dự án không đền bù giải tỏa:

+ Độ dốc ngang mặt đường : imđ = 2%.
+ Độ dốc ngang lề đường : $i_{lề}$ = 4%.
+ Độ dốc dọc lớn nhất cho phép : 9% (11%).
+ Bán kính đường cong nằm tối thiểu : 15m.
+ Hiệu đại số 2 độ dốc khi cắm đường cong đứng : i > 2%.
+ Tầm nhìn 2 chiều tối thiểu : 40m.
+ Vận tốc thiết kế : 20Km/h.

Giải pháp thiết kế xây dựng:

Bình đồ tuyến:

- Tuyến thiết kế bám theo hiện trạng đường cũ, có nắn chỉnh để đảm bảo các yếu tố đường cong đạt tiêu chuẩn theo quy phạm thiết kế;

- Tổng chiều các tuyến khoảng 1.815,05 m, trong đó bao gồm 02 tuyến:

+ Tuyến 1: Chiều dài: 1.547,70m. Hiện trạng là đường nhựa bề rộng trung bình 4m. Đầu tuyến giáp với đường nhựa, cuối tuyến giáp với đường nhựa;

+ Tuyến 2: Chiều dài: 267,35m. Hiện trạng là đường đất bề rộng trung bình 4,00m-:-6,00m. Đầu tuyến giáp với đường bê tông, cuối tuyến giáp với đường nhựa.

- Hệ thống cấp nước: hệ thống cấp nước hai bên tuyến không nằm trong mặt cắt ngang của đường;

- Hệ thống cọc tiêu, biển báo: Chỉ có một số tuyến có cọc tiêu, biển báo;

- Tim tuyến được thiết kế bám theo mặt đường hiện hữu, tránh đền bù giải tỏa, được Chủ đầu tư bàn giao ngoài hiện trường phù hợp với điều kiện tự nhiên và quy trình quy định;

- Bình diện được thiết kế trên nguyên tắc phối hợp chặt chẽ với mặt cắt dọc, các yếu tố địa hình và thiên nhiên của khu vực nhằm tạo nên một tuyến đường đều đặn trong không gian, đảm bảo tốt tầm nhìn và ổn định cơ học;

- Mặt bằng tuyến được thiết kế tuân thủ theo quy trình quy phạm, bám sát nền đường hiện hữu, từ đầu tuyến đến cuối tuyến, tại các điểm đường cong có

góc ngoặt lớn, không bố trí đường con thì ta có thể bố trí đường cong hai bên mặt đường sao cho hợp lý, đảm bảo xe chạy an toàn. Những đoạn cong được thiết kế tùy vào góc ngoặt tuyến đường.

Trắc dọc:

- Cao độ thiết kế được thể hiện trên trắc dọc là cao độ bê tông nhựa hoàn thiện tại tim tuyến. Mặt cắt dọc tuyến phải thỏa mãn các yêu cầu của quy trình - quy phạm hiện hành cho cấp đường thiết kế; đảm bảo thỏa mãn các cao độ khống chế về thủy văn, thủy lực, quy hoạch và tĩnh không tại các vị trí giao cắt (nếu có);

- Tạo ra một mặt cắt dọc tuyến đảm bảo điều kiện chạy xe êm thuận và an toàn nhất cho phương tiện và người điều khiển, từ đó giảm tối đa các chi phí khai thác của người và phương tiện;

- Mặt cắt dọc phải đảm bảo các yếu tố về cảnh quan trong khu vực, giảm thiểu các yếu tố ảnh hưởng trong quá trình khai thác. Giảm thiểu chi phí khối lượng đào đắp;

- Trắc dọc tuyến phải thỏa mặn yêu cầu cho sự phát triển bền vững của khu vực, phù hợp với sự phát triển quy hoạch các khu đô thị và công nghiệp hai bên tuyến;

- Phối hợp hài hòa với bình diện tuyến để tạo một tuyến không gian đều đặn và êm thuận, tạo sự cảm thụ thị giác tốt cho xe chạy, từ đó đáp ứng yêu cầu giao thông an toàn, thuận lợi và đảm bảo yêu cầu về cảnh quan dự án. Giảm thiểu sự chia cắt cộng đồng giữa 2 bên tuyến ở các khu dân cư hiện hữu;

- Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thi công nền, mặt đường; đẩy nhanh tiến độ xây dựng nền mặt đường.

Trắc ngang:

- Tuyến 1 có quy mô mặt cắt ngang như sau: 0,5 + 6,0 + 0,5 = 7,0m trong đó:

+ Mặt đường rộng : 6,0m;

+ Lề đường rộng : 2 x 0,5 = 1,0m.

- Tuyến 2 có quy mô mặt cắt ngang như sau: 0,5 + 5,5 + 0,5 = 6,5m trong đó:

+ Mặt đường rộng : 5,5m;

+ Lề đường rộng : 2 x 0,5 = 1,0m.

Kết cấu mặt đường:

- Kết cấu nền và mặt đường được thiết kế sao cho luôn ổn định toàn khối, đảm bảo ổn định về cường độ.

- Phương án kết cấu áo đường: Mặt đường cấp cao A1 gồm các lớp từ trên xuống như sau:

- Phần kết cấu làm mới, mở rộng (kết cấu loại 1):

+ Rải thảm mặt đường bê tông nhựa C12.5, chiều dày lèn ép 5cm;

+ Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1kg/m^2;

+ Lớp cấp phối đá dăm loại 1 Dmax=25mm dày 12cm;

+ Lớp đá dăm nước dày 15cm;

+ Nền đường đắp bằng đất chọn lọc, lu lèn K >= 0,95.

- Phần kết cấu tăng cường (kết cấu loại 2):

+ Rải thảm mặt đường bê tông nhựa C12.5, chiều dày lèn ép 4 cm;

+ Bù vênh mặt đường bê tông nhựa C12.5 nếu có;

+ Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 0,5kg/m^2;

+ Mặt đường bê tông nhựa hiện hữu.

- Nền đường:

+ Nền đường được đắp bằng đất tận dụng, lu lèn K >= 0,95;

+ Mái dốc Taluy nền đường đắp là 1/1.0; nền đường đào là: 1/1.

- Vét hữu cơ:

+ Vét hữu cơ chiều dày 20cm;

+ Nền đường, lề đường được đắp bằng đất tận dụng K >= 0,95.

Thiết kế thoát nước:

- Hệ thống thoát nước trong hồ sơ này được thiết kế trên nguyên tắc tận dụng lại hệ thống thoát nước hiện trạng;

- Trên toàn tuyến thiết kế hệ thống cống thoát nước ngang, dọc đường như sau:

Hệ thống thoát nước ngang:

+ Cống hộp đơn 2,0x2,0m:

- Lý trình Km0+035,68 tuyến 2: Chiều dài 15,6m.

+ Kết cấu Cống hộp đơn 2,0x2,0m:

- Tải trọng thiết kế H30-XB80, thân cống bằng BTCT đá 1x2 M300;
- Tường đầu, tường cánh, sân cống bằng bê tông đá 1x2 M200;
- Móng cống bằng bê tông đá 1x2 M.200 dày 30cm;
- Đá dăm đệm móng dày 10cm;
- Mối nối cống, chèn khe cống bằng bê tông đá 1x2 M200.

Hệ thống thoát nước dọc:

+ Thiết kế mương bê tông đá 1x2 M200 đậy đan kích thước lọt lòng 0,5x0,6m tại các vị trí như sau:

- Lý trình Km0+000,00-:-Km0+837,10 hai bên tuyến 1;
- Lý trình Km0+005,99-:-Km0+035,68 hai bên tuyến 2.

+ Kết cấu mương bê tông KT 0,5x0,6m:

- Tấm đan BTCT đá 1x2 M250 kích thước 0,5x0,8x0,1m;
- Thành mương bằng BT đá 1x2 M200 dày 15cm;
- Đáy mương bằng BT đá 1x2 M200 dày 10cm;

- Lớp lót đá dăm đệm móng dày 10cm.

Hệ thống an toàn giao thông:

- Hệ thống báo hiệu giao thông trên tuyến bao gồm: biển báo, vạch kẻ đường…;

- Biển báo, vạch kẻ đường: Kích thước, màu sắc, cấu tạo của Vạch kẻ đường; vạch sơn trên dải phân cách giữa và các đảo giao thông; các loại biển báo hiệu giao thông được bố trí tuân thủ theo quy định của QCVN 41:2024/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ;

- Tất cả các loại biển báo phải được dán màng phản quang theo TCVN 7887: 2018 để thấy rõ cả ban ngày và ban đêm;

- Các loại sơn cho mặt đường phải là sơn phản quang nhiệt dẻo tuân thủ theo TCVN 8791:2011. Sơn trên dải phân cáchh, đảo giao thông là loại sơn nước phản quang (sơn 2 lớp).

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- TCCS 31:2020/TCĐBVN Đường ô tô - Tiêu chuẩn khảo sát;

- TCCS 38:2022/TCĐBVN Áo đường mềm - Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế;

- TCVN 10380:2014 Đường giao thông nông thôn - Yêu cầu thiết kế;

- QCVN 41:2024/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ;

- Và một số quy trình thiết kế - thi công khác có liên quan đến công trình.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án: 10.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười tỷ đồng.

- Trong đó:

+ Chi phí xây dựng sau thuế	:	8.717.541.000 đồng;
+ Chi phí quản lý dự án	:	238.837.000 đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	761.559.000 đồng;
+ Chi phí khác	:	168.870.000 đồng;
+ Chi phí dự phòng	:	113.193.000 đồng.

12. Thời gian thực hiện dự án: 04 tháng.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án:

- Nguồn vốn: Nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh cho ngân sách xã; cân đối vốn trong các năm 2026-2027;

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không

Điều 2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng là Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn chỉnh các thủ tục XDCB tiếp theo để thực hiện dự án theo nội dung nêu trên, chịu trách nhiệm theo Luật Xây dựng và các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- KBNN Khu vực II (Phòng Giao dịch số 14);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN SƠN T.P HỒ CHÍ MINH

Ngô Văn Luận