UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373/QĐ-BQLDA

Thạch Khôi, ngày 02 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn chuẩn bị đầu tư) Dự án: Đầu tư xây dựng Nhà văn hoá tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Chương trình tiết kiệm, chống lãng phí của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-BQLDA ngày 02/11/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi Về việc phê duyệt nhiệm vụ - dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Nhà văn hoá tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Nhà văn hoá tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc giao phụ trách Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

phường Thạch Khôi;

Theo đề nghị của Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn chuẩn bị đầu tư) dự án: Đầu tư xây dựng Nhà văn hoá tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng với các nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc dự án; Kế toán trưởng; Trưởng các phòng: Giải phóng mặt bằng; Kế hoạch - Kỹ thuật; Hành chính - Tổng hợp thuộc Ban QLDA đầu tư xây dựng phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận*:**
- UBND phường (để b/c);
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KH-KT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG THẠCH KHÔI – BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Phạm Ngọc Tiến

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Đầu tư xây dựng Nhà văn hoá tổ dân phố Phú Lễ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Quyết định số 373/QĐ-BQLDA ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi	Đo vẽ trích đo thửa đất	Đo vẽ trích đo thửa đất phục vụ lập quy hoạch tổng mặt bằng	8.398.000	Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu (rút gọn)	-	10 ngày	Từ Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
2		Khảo sát địa chất	Khảo sát địa chất	40.739.000		Chỉ định thầu (rút gọn)	-	10 ngày	Từ Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
3		Giám sát khảo sát địa chất	Giám sát khảo sát địa chất	1.659.000		Chỉ định thầu (rút gọn)	-	10 ngày	Từ Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
4		Lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật	Lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật	237.095.000		Chỉ định thầu (rút gọn)	-	10 ngày	Từ Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
5		Thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	Thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	30.431.000		Chỉ định thầu (rút gọn)	-	10 ngày	Từ Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
6		Thẩm định giá vật tư thiết bị	Thẩm định giá vật tư thiết bị	20.000.000		Chỉ định thầu (rút gọn)	-	10 ngày	Từ Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**317.816.000**								