ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2240 /QĐ-UBND	*Thành phố Lai Châu, ngày 24 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trạm Y tế xã San Thàng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 22/10/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Lai Châu về chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các công trình, dự án năm 2023 nguồn ngân sách địa phương;

Căn cứ Tờ trình số 663/TTr-BQL ngày 11/11/2022 của Giám đốc Ban QLDA thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 537/TTr-QLĐT ngày 23/11/2022 và Thông báo kết quả thẩm định số 536/TB-QLĐT ngày 23/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trạm Y tế xã San Thàng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Trạm Y tế xã San Thàng.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu.

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA thành phố Lai Châu.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng y tế đảm bảo tiêu chí Quốc gia về y tế xã, nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe ban đầu, chăm sóc sức khỏe sinh sản, tuyên truyền dân số - kế hoạch hóa gia đình, khám chữa bệnh, tiêm chủng mở rộng, truyền thông giáo dục sức khỏe của Nhân dân trên địa bàn xã San Thàng.

4.2. Quy mô đầu tư

a. Hạng mục nhà khám chữa bệnh:

- Kiến trúc: Nhà cấp III - 02 tầng, diện tích xây dựng Sxd=270m2, diện tích sàn Ssàn=528m2.

+ Tầng 1 gồm sảnh đón kích thước (3,6x2,1)m; 01 phònh hành chính - giao ban kích thước (7,2x6)m; 01 phòng sơ cứu, cấp cứu kích thước (3,6x6)m; 01 phòng khám bệnh kích thước (3,6x6)m; 01 phòng tiêm kích thước (3,6x8,1)m; 03 phòng vệ sinh kích thước (3,3x2)m; lối đi vào nhà vệ sinh kích thước (1,6x6)m; hành lang rộng 2,1m; chiều cao tầng 1 là 3,6m.

+ Tầng 2 gồm 01 phòng khám phụ khoa kích thước (3,6x6)m; 01 phòng y dược cổ truyền kích thước (3,6x6)m; 01 phòng trạm trưởng kích thước (3,6x6)m; 01 phòng văn phòng kích thước (3,6x6)m; 01 phòng làm việc kích thước (3,6x8,1)m; 03 phòng vệ sinh kích thước (3,3x2)m; lối đi vào nhà vệ sinh kích thước (1,6x6)m; hành lang rộng 2,1m; chiều cao tầng 2 là 3,6m.

- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, dầm, trần, cột trát VXM75#, bả matis, sơn 3 nước; cầu thang, bậc tam cấp sảnh chính ốp đá granite; nền, sàn nhà lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng khung nhôm hệ Việt Pháp, kính trắng an toàn 6,38mm, riêng cửa sổ lắp hoa sắt đặc bằng thép vuông (12x12)mm, mái lợp tôn liên doanh dày 0,42ly.

- Phương án kết cấu: Móng băng giao thoa BTCT đá 1x2 M200#, móng đỡ tường xây gạch không nung VXM50#, giằng móng, cổ cột BTCT đá 1x2

M200#; khung, cột, dầm, sàn BTCT đá 1x2 M200#; tường xây gạch không nung VXM M50#; giằng tường, giằng thu hồi, lanh tô, ô văng bằng BTCT đá 1x2 M200#; đỡ mái bằng hệ xà gồ thép; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, hệ thống mạng thông tin, chống sét, PCCC đầy đủ.

b. Hạng mục phụ trợ

- Kè mặt bằng: Kết cấu kè xây đá hộc VXM M100#, đỉnh kè giằng BTCT đá 1x2 M200#, thân kè đặt ống thoát nước PVC D75 khoảng cánh 1,5m/lỗ, 10m bố trí ke lún.

- Cổng: Kết cấu móng đơn, trụ cổng BTCT đá 1x2 M200#, xây ốp gạch không nung VXM75#, cửa kéo thép đặc 14x14mm sơn màu xanh đậm.

- Tường rào hoa sắt: Trụ tường BTCT đá 1x2 M200#, xây ốp gạch không nung VXM M75#, trát ngoài VXM M75#, sơn ngoài 1 lớp lót 2 lớp phủ; hoa sắt thép vuông đặc 14x14mm sơn màu xanh đậm; tường chân xây gạch không nung VXM M50#, trên giằng BTCT đá 1x2 M200#, trát ngoài VXM M75#, sơn ngoài 1 lớp lót 2 lớp phủ.

- Tường rào xây đặc: Trụ tường BTCT đá 1x2 M200#, xây ốp gạch không nung VXM M75#, trát ngoài VXM M75#, sơn ngoài 1 lớp lót 2 lớp phủ, tường xây gạch không nung VXM M50#, giằng BTCT đá 1x2 M200#, trát ngoài VXM M75#, sơn ngoài 1 lớp lót 2 lớp phủ.

- Sân lát gạch Terrazzo: Kết cấu mặt sân bao gồm lớp đệm cát dày 5cm; lót bạt rứa chống mất nước; đổ bê tông M150# dày 10cm, trên lát gạch Terrazzo kích thước 400x400x30mm.

- Nhà để xe: Kích thước (8,8x2,9)m. Kết cấu cột, xà gồ, vì kèo thép, mái lợp tôn dày 0,4mm. Nền nhà đổ bê tông M200# dày 10cm.

- Lò đốt rác xây gạch chịu lửa Vữa Samốt.

- San nền mặt bằng toàn bộ công trình.

c. Thiết bị: Bố trí hệ thống xử lý nước thải và một số thiết bị chủ yếu phục vụ nhu cầu sử dụng.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Xuân Trường.

6. Địa điểm xây dựng: Xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế

- Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, dự án nhóm C, cấp III.

- Thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế: Từ 20 năm đến dưới 50 năm.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

a) Số bước thiết kế: Thiết kế 1 bước (thiết kế BVTC).

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu: Theo Thông báo thẩm định số 536/TB-QLĐT ngày 23/11/2022 của phòng Quản lý đô thị thành phố Lai Châu.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư

Tổng mức đầu tư: 6.000.000.000 đồng *(Sáu tỷ đồng chẵn)*.

Trong đó:	+ Chi phí xây dựng	:	4.164.248.877	đồng
	+ Chi phí thiết bị	:	582.791.000	đồng
	+ Chi phí quản lý dự án	:	148.711.813	đồng
	+ Chi phí tư vấn ĐTXD	:	519.647.981	đồng
	+ Chi phí khác	:	100.365.657	đồng
	+ Chi phí dự phòng	:	484.234.672	đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn sử dụng đất, nguồn xây dựng cơ bản tập trung và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Khả năng cân đối vốn cho dự án là 6.000 triệu đồng.

- Bố trí vốn vốn trong giai đoạn năm 2023 - 2024.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban QLDA thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thàng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Kho bạc Nhà nước Lai Châu;
- Lưu: VT, HSDA.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng