UBND PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁNĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224/QĐ-QLDA

Đức Nhuận, ngày 25 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Trung học cơ sở Độc Lập, quận Phú Nhuận

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 220/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3434/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Trung học cơ sở Độc Lập, quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đức Nhuận về phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Trung học cơ sở Độc Lập, quận Phú Nhuận;

Theo đề nghị của Tổ Quản lý dự án đầu tư Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Nhuận tại Tờ trình ngày 25 tháng 11 năm 2026 về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Trung học cơ sở Độc Lập, quận Phú Nhuận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Trung học cơ sở Độc Lập, quận Phú Nhuận với nội dung chi tiết theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Tổ Quản lý dự án đầu tư Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Nhuận chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch được duyệt, bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về đấu thầu, xây dựng và các quy định liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Phó giám đốc phụ trách dự án, các ông (bà) thuộc các bộ phận: Tổ Quản lý dự án đầu tư, Tài chính - Văn phòng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Nhuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4.
- UBND phường Đức Nhuận.
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN TP. HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN

Dương Huỳnh Thúy Phượng

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Dự án: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Trung học cơ sở Độc Lập, quận Phú Nhuận

(Kèm theo Quyết định số 224/QĐ-QLDA ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Nhuận)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đức Nhuận	Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình	Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo thiết kế cơ sở, Báo cáo nghiên cứu khả thi và dự án được duyệt.	839.174.385 đồng	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
2		Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng làm cơ sở thẩm định, phê duyệt.	123.283.445 đồng Trong đó: - Thẩm tra thiết kế: 62.308.039 đồng. - Thẩm tra dự toán: 60.975.406 đồng.		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
3		Tư vấn thẩm định giá tài sản tháo dỡ từ công trình hiện hữu	Khảo sát hiện trạng, xác định chi phí tháo dỡ công trình hiện hữu, thẩm định giá trị tài sản, vật tư, vật liệu dự kiến thu hồi từ việc tháo dỡ.	20.000.000 đồng		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	20 ngày	
4		Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT các gói thầu Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình; Cung cấp và lắp đặt thiết bị trường học	Lập HSMT, tiêu chuẩn đánh giá. Đánh giá HSDT và trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu đối với các gói thầu Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình; Cung cấp và lắp đặt thiết bị trường học	117.102.736 đồng *Trong đó:* *- Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng: 91.418.687 đồng.* *- Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT Thiết bị: 25.684.049 đồng.*		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	45 ngày cho 1 gói	

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
5		Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình và Cung cấp lắp đặt thiết bị trường học	Thi công các hạng mục xây dựng theo hồ sơ thiết kế được duyệt. Cung cấp, lắp đặt thiết bị hệ thống điều hòa không khí, hệ thống phòng cháy và chữa cháy. Cung cấp, vận chuyển, lắp đặt, cài đặt, kiểm tra vận hành, hướng dẫn sử dụng và bàn giao thiết bị phục vụ giảng dạy, học tập và sinh hoạt của Trường	36.612.465.439 đồng *Trong đó:* *- Phần thi công xây dựng: 29.614.087.039 đồng* *- Phần thiết bị xây dựng: 1.389.636.000 đồng* *- Phần thiết bị văn phòng: 5.608.742.400 đồng*		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	45 ngày	Quý II/2027	Trọn gói	390 ngày	

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
6		Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Giám sát thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị về chất lượng, khối lượng, chủng loại, tiến độ, an toàn và các yêu cầu của hợp đồng.	873.335.251 đồng Trong đó: - Giám sát thi công xây dựng: 814.268.938 đồng. - Giám sát lắp đặt thiết bị: 59.066.313 đồng.		Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý II/2027	Trọn gói	390 ngày	
7		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm bắt buộc đối với công trình trong thời gian xây dựng, bao gồm thiết bị lắp đặt vào công trình thuộc phạm vi được bảo hiểm, theo quy định pháp luật và hợp đồng bảo hiểm.	29.289.973 đồng		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2027	Trọn gói	390 ngày	
Tổng giá gói thầu				**38.614.651.229 đồng**	***Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, sáu trăm mười bốn triệu sáu trăm năm mươi mốt nghìn hai trăm hai mươi chín đồng.***							