UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚC THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2952/QĐ-UBND	*Phúc Thọ, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC THỌ

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018; Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng; số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Sở Xây dựng: Số 3461/QĐ-SXD ngày 22/12/2025 về việc Công bố giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3562/QĐ-SXD ngày 22/12/2025 về việc Công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 14502/SXD-KTXD ngày

02/7/2026 về việc cập nhật, triển khai thực hiện các Thông tư của Bộ Xây dựng có hiệu lực từ ngày 01/7/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Phúc Thọ: số 1374/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư đầu tư dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc; số 1155/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ các Quyết định của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ: số 290/QĐ-BQLDA ngày 09/6/2026 Phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án; số 291/QĐ-BQLDA ngày 09/6/2026 phê duyệt kết quả chỉ định lựa chọn nhà thầu gói thầu số 01: Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; số 310/QĐ-BLQDA ngày 10/6/2026 phê duyệt nhiệm vụ, dự toán chi phí khảo sát xây dựng; số 311/QĐ-BQLDA ngày 10/6/2026 phê duyệt kết quả chỉ định lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02: Khảo sát địa hình, dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc;

Theo đề nghị của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ tại các văn bản: số 392/BQLDA ngày 07/9/2026 về việc Báo cáo kết quả thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng dự án; số 393/BQLDA ngày 07/9/2026 về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật dự án Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc; Văn bản thẩm định số 649/KT ngày 24/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Phúc Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ.

4. Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư- hạ tầng xã Phúc Thọ.

5. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần kỹ thuật xây dựng Kinh Bắc.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV, nhóm C; thời hạn sử dụng của công trình không quá 25 năm.

7. Mục tiêu dự án:

+ Đảm bảo vệ sinh môi trường cho các hộ dân sinh sống trong khu vực, hạn chế ô nhiễm môi trường sống.

+ Bảo tồn và phát huy giá trị truyền thống của địa phương.

+ Cải thiện cảnh quan môi trường nông thôn, nâng cao chất lượng sống của người dân.

+ Tạo không gian sinh hoạt cộng đồng, góp phần đảm bảo an ninh trật tự và phát triển bền vững.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Cải tạo 4 giếng, ao kết hợp sân chơi có tổng diện tích nghiên cứu khoảng 3.215m^2:

- Ao Giếng cổ (Thôn Ô Thôn cũ): Cải tạo ao có diện tích khoảng 875m^2; Nạo vét bùn, rác lắng đọng lòng ao, làm mới kè đá quanh ao, cầu ao, lan can đá, vỉa hè đường dạo, lát gạch, hệ thống chiếu sáng, đổ bê tông cạp lề đường hiện trạng.

- Ao số 8 (thôn Ở Thôn cũ): Cải tạo ao có diện tích khoảng 903m^2; Nạo vét bùn, rác lắng đọng lòng ao, làm mới kè đá quanh ao, cầu ao, lan can đá, vỉa hè đường dạo, lát gạch, đổ bê tông cạp lề đường hiện trạng, hệ thống chiếu sáng.

- Ao Giếng Cầu Khô (Thôn Dum cũ): Làm mới sân chơi có diện tích khoảng 474m^2; Hệ thống chiếu sáng, thiết bị thể dục.

- Ao Giếng Cống Trôi (Thôn Bướm cũ) Cải tạo ao có diện tích khoảng 963,5m^2; Nạo vét bùn, rác lắng đọng lòng ao, làm mới kè đá quanh ao, lan can đá, vỉa hè đường dạo, lát gạch, hệ thống chiếu sáng, thiết bị thể dục.

(Chi tiết theo hồ sơ thiết kế được Phòng Kinh tế thẩm định tại Văn bản thẩm định số 649/KT ngày 24/9/2026)

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Áp dụng các tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 16.868.000.000 đồng *(Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu đồng).*

Trong đó, các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư bao gồm:

- Chi phí xây dựng:	14.285.811.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	360.886.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	898.951.000	đồng
- Chi phí khác:	167.289.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	1.155.063.000	đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2026-2028.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã Phúc Thọ.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

15. Các nội dung khác: Tổng mức đầu tư xây dựng được duyệt là chi phí tối đa chủ đầu tư được phép sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng (không sử dụng để thanh toán cho các nhà thầu). Chủ đầu tư phải tổ chức xác định, cập nhật dự toán các gói thầu, thực hiện thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành của Chính phủ trước khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Ban quản lý Dự án đầu tư- hạ tầng xã Phúc Thọ:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ trình phê duyệt.

- Tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành trong việc lựa chọn các nhà thầu.

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng; sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả; đảm bảo chất lượng công trình, đáp ứng tiến độ được phê duyệt.

- Trước khi tổ chức lựa chọn nhà thầu tại bước thực hiện dự án, Chủ đầu tư tiếp tục rà soát khối lượng phù hợp với thiết kế, cập nhật định mức và đơn giá đúng với thực tế, tổ chức thẩm định và phê duyệt dự toán các gói thầu có liên quan.

2. Các phòng quản lý nhà nước thuộc UBND xã: căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Chính phủ và của Thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT UBND xã; (để báo cáo)
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Hưng