| | |
|---|---|
| UBND XÃ XUÂN LÃNG<br>**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 262 /QĐ-QLDA | *Xuân Lãng, ngày 22 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án:**
**Nghĩa trang nhân dân khu vườn Cam, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ**

## GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND xã Xuân Lãng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nghĩa trang nhân dân khu vườn Cam, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND xã Xuân Lãng về Phê duyệt báo cáo KTKT dự án: Nghĩa trang nhân dân khu vườn Cam, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-QLDA ngày 22/10/2026 của Ban Quản lý dự án xã Xuân Lãng về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế dự toán thuộc báo cáo KTKT công trình Nghĩa trang nhân dân khu vườn Cam, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Thông báo số 129/TB-HĐTĐ ngày 22/10/2026 của Hội đồng thẩm định về việc thông báo kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nghĩa trang nhân dân khu vườn Cam, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ;*

*Theo đề xuất của Phó giám đốc Ban Quản lý dự án xã phụ trách Quản lý dự án.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nghĩa trang nhân dân khu vườn Cam, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ với nội dung chi tiết theo phụ lục kèm theo.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

Bộ phận quản lý dự án có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung đề xuất, hồ sơ cung cấp; triển khai dự án đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật về xây dựng, đấu thầu, quy định về ngân sách nhà nước và các quy định có liên quan.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành; Tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu đảm bảo các yêu cầu theo quy định của Luật Đấu thầu; Cập nhật dự toán gói thầu, giá gói thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định. Đối với hình thức chỉ định thầu, trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, chủ đầu tư và nhà thầu thương thảo về giá đảm bảo giá đề nghị trúng thầu tiết kiệm, hiệu quả kinh tế theo quy định tại khoản 25 Điều 1 Luật Đấu thầu số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025.

- Chấp hành đầy đủ chế độ báo cáo đấu thầu theo quy định và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phó Giám đốc Nguyễn Duy Hoà; Các tổ: Tài chính - Kế toán, Quản lý dự án, Giải phóng mặt bằng, và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận***:
- Như Điều 3;
- UBND xã (B/c);
- Lưu: QLDA.
(Q: b)

**GIÁM ĐỐC**

BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN LÃNG TỈNH PHÚ THỌ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

**Nguyễn Trọng Khiêm**

# PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
# DỰ ÁN: NGHĨA TRANG NHÂN DÂN KHU VƯỜN CAM, XÃ XUÂN LÃNG, TỈNH PHÚ THỌ

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-QLDA ngày /10/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án xã Xuân Lãng)*

| STT | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu (ĐVT: Đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắt công việc chính của gói thầu | | | | | | | | | |
| 1 | Ban Quản lý dự án xã Xuân Lãng | Xây lắp | Thi công xây lắp và XD nhà tạm để ở và điều hành thi công | 11.892.106.000 | Nguồn vốn đầu tư công ngân sách xã giai đoạn 2026-2030 | Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng | Một giai đoạn một túi hồ sơ | 35 ngày | Quý IV/2026 | Trọn gói | 500 ngày | Không áp dụng |
| 2 | | Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp | Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp + nhà tạm điều hành thi công | 45.546.765 | | Chỉ định thầu rút gọn trong nước | | 10 ngày | Quý IV/2026 | Trọn gói | 35 ngày | Không áp dụng |
| 3 | | Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT gói xây lắp | Thẩm định HSMT, kết quả LCNT gói xây lắp + nhà tạm điều hành thi công | 28.459.360 | | Chỉ định thầu rút gọn trong nước | | 10 ngày | Quý IV/2026 | Trọn gói | 35 ngày | Không áp dụng |
| 4 | | Tư vấn giám sát thi công xây dựng | Giám sát thi công gói thầu xây lắp + nhà tạm điều hành thi công | 302.178.404 | | Chỉ định thầu rút gọn trong nước | | 10 ngày | Quý IV/2026 | Trọn gói | 500 ngày | Không áp dụng |
| 5 | | Bảo hiểm | Bảo hiểm công trình | 32.703.292 | | Chỉ định thầu rút gọn trong nước | | 10 ngày | Quý IV/2026 | Trọn gói | 500 ngày | Không áp dụng |
| **Tổng giá trị các gói thầu** | | | | **12.300.993.821** | | | | | | | | |