ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG EA KAO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1996 /QĐ-UBND	*Ea Kao, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Xây dựng vỉa hè đường giao thông từ ngã ba buôn Kao đi bờ hồ Ea Kao phục vụ phố đi bộ, phường Ea Kao

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG EA KAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15; Luật Đường bộ số 35/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của HĐND phường Ea Kao về việc thông qua kế hoạch đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Ea Kao;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-UBND, ngày 02/6/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Ea Kao về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng vỉa hè đường giao thông từ ngã ba buôn Kao đi bờ hồ Ea Kao phục vụ phố đi bộ, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk; Lý trình: Km0+0,00 -:- Km1+200;

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND, ngày 22/8/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Ea Kao về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng vỉa hè đường giao thông từ ngã ba buôn Kao đi bờ hồ Ea Kao phục vụ phố đi bộ, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 04/09/2026 của UBND phường Ea Kao về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công đợt 1, năm 2026 tại Quyết định số 1068/QĐ UBND ngày 12/6/2026 của UBND phường Ea Kao và giao bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2026 từ nguồn tỉnh bổ sung có mục tiêu theo Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk;

Trên cơ sở Thông báo số 283/KQTĐ-KTHT&ĐT ngày 02/11/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng vỉa hè đường giao thông từ ngã ba buôn Kao đi bờ hồ Ea Kao phục vụ phố đi bộ, phường Ea Kao;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 416/TTr-KTHT&ĐT ngày 04/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Xây dựng vỉa hè đường giao thông từ ngã ba buôn Kao đi bờ hồ Ea Kao phục vụ phố đi bộ, phường Ea Kao với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng vỉa hè đường giao thông từ ngã ba buôn Kao đi bờ hồ Ea Kao phục vụ phố đi bộ, phường Ea Kao;

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án, thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Dự án nhóm C, công trình giao thông cấp III; thời hạn sử dụng của công trình chính theo quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế được áp dụng.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Ea Kao.

5. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ea Kao.

6. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thống Nhất, mã số doanh nghiệp: 6001646950.

7. Mục tiêu dự án: Việc đầu tư dự án nhằm từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật tuyến đường kết nối từ khu vực trung tâm dân cư đến hồ Ea Kao, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân và tạo điều kiện thuận lợi trong khai thác, sử dụng công trình hiện có. Đồng thời dự án góp phần chỉnh trang đô thị, nâng cao mỹ quan, cải thiện môi trường sống, xây dựng không gian giao thông đồng bộ, văn minh và hiện đại. Sau khi hoàn thành, công trình sẽ tạo điều kiện thuận lợi để phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch ven hồ, nâng cao hiệu quả khai thác quỹ đất khu vực, từng bước hình thành trục cảnh quan đô thị và xây dựng khu vực hồ Ea Kao trở thành điểm nhấn phát triển kinh tế, xã hội quan trọng của địa phương trong thời gian tới.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Loại công trình: Công trình giao thông.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Cấp hạng đường: Đường chính khu vực; Vtk = 50 km/h.

8.1. Vị trí xây dựng: Công trình gồm 02 đoạn tuyến với tổng chiều dài 1.531,63m thuộc khu vực trung tâm phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk có vị trí như sau:

a. Tuyến từ ngã ba buôn Kao đi bờ hồ Ea Kao với chiều dài 1.231,63m có vị trí điểm đầu, điểm cuối như sau:

- Điểm đầu: Km0+0,00 thuộc ngã 3 buôn Kao (Điểm giao đường Y Wang với đường nhựa hiện hữu;

- Điểm cuối: Km1+231,63 giao đường bờ hồ Ea Kao hiện hữu.

b. Tuyến dọc bờ hồ Ea Kao có chiều dài 300m có vị trí điểm đầu, điểm cuối như sau:

- Điểm đầu: Km0+0,00 giao với ngã ba đường hiện hữu.

- Điểm cuối: Km0+300 nối tiếp đường hiện hữu.

8.2. Bề rộng:

a. Mặt cắt ngang tuyến từ ngã ba buôn Kao đi bờ hồ Ea Kao (Km0+200 -:- Km1+231,63) như sau:

+ Bề rộng nền: Bn=24m.

+ Bề rộng mặt: Bm= 12m (Đã xây dựng hoàn thiện).

+ Bề rộng vỉa hè: Bvh= 6m x 2bên (Thực hiện đầu tư xây dựng trong giai đoạn này).

b. Mặt cắt ngang tuyến dọc bờ hồ Ea Kao như sau:

+ Bề rộng mặt: Bm= 7,5m (Đã xây dựng hoàn thiện).

+ Bề rộng vỉa hè: Bvh= (3,5 -:- 4)m trái tuyến (Thực hiện đầu tư xây dựng trong giai đoạn này).

8.3. Mặt đường:

Giữ nguyên phần mặt đường Bê tông nhựa hiện hữu.

8.4. Kết cấu bó vỉa:

8.4.1. Kết cấu bó vỉa đoạn tuyến từ Km0+0,00 -:- Km1+231,63:

a. Bó vỉa dọc tuyến: Giữ nguyên kết cấu bó vỉa BTXM hiện trạng;

b. Bó vỉa vuốt nối tại vị trí các nút giao đường dân sinh: Bó vỉa có dạng hình chữ L bằng bê tông đá 1x2 M250 rộng 0.6m thi công đổ tại chỗ. Thiết kế phần gờ lốc vỉa cao hơn tim 13cm, trên lớp dăm sạn đệm dày 10cm;

8.4.2. Kết cấu bó vỉa đoạn tuyến dọc bờ hồ Ea Kao:

Sử dụng bó vỉa thẳng đứng bằng BTXM như sau:

- Bó vỉa BTXM đá 1x2 M250 kích thước: (25x25)cm, đổ tại chỗ;

- Lớp đá dăm đệm dày 10cm;

8.5. Kết cấu vỉa hè:

a. Kết cấu vỉa hè phạm vi (2,35 -:- 2,5)m phía lòng đường:

Lát vỉa hè bằng BTXM tự chèn với kết cấu như sau:

- Lát gạch lục giác 3D KT(145x60)mm, M400 và gạch dẫn hướng KT(300x300x60)mm, M400 màu vàng.

- Lớp vữa đệm M50, dày 2cm.

- Lớp móng BT đá 1x2 M150, dày 7cm.

- Nền đất tạo phẳng, lu lèn K>95.

b. Kết cấu vỉa hè phạm vi bố trí điểm nhấn:

Lát vỉa hè bằng BTXM tự chèn với kết cấu như sau:

- Lát gạch hình vuông KT(125x125x60)mm, M400 màu đỏ và màu vàng.

- Lớp vữa đệm M50, dày 2cm.

- Lớp móng BT đá 1x2 M150, dày 7cm.

- Nền đất tạo phẳng, lu lèn K>95.

c. Kết cấu vỉa hè còn lại phía nhà dân:

Lát vỉa hè bằng BTXM tự chèn với kết cấu như sau:

- Lát gạch lục giác thường KT(145x60)mm, M200 và gạch hình vuông KT(125x125x60)mm, M200 màu xám tại các khu vực bố trí điểm nhấn.

- Lớp vữa đệm M50, dày 2cm

- Lớp móng BT đá 1x2 M150, dày 7cm

- Nền đất tạo phẳng, lu lèn K>95.

8.6. Bồn trồng cây:

- Bố trí hệ thống bồn trồng cây dọc 2 bên tuyến, Hố trồng cây hình tròn đường kính D120cm, thành bồn bằng Bê tông đá 1x2 M200, KT (10x20) cm;

- Bố trí khung gang đường kính D120cm đậy bồn cây, cụ thể:

+ Đối với đoạn tuyến từ ngã ba Buôn Kao đi bờ hồ Ea Kao thì các khung gang được đặt tại các bồn cây thuộc khu vực bố trí điểm nhấn;

+ Đối với đoạn tuyến dọc bờ hồ Ea Kao thì các khung gang được đặt theo vị trí cách khoảng (1 bồn bố trí nắp gang, 1 bồn trồng cỏ);

8.7. Trồng cây xanh:

Trồng mới cây xanh tại các bồn cây dọc 2 bên tuyến, cụ thể: Trồng mới cây bằng lăng 2 màu trắng và tím đường kính gốc (10-12) cm, cao (4-6) m.

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

STT	TÊN TIÊU CHUẨN	MÃ HIỆU
1	Đường ô tô – Tiêu chuẩn khảo sát	TCCS 31: 2020/TCĐBVN
2	Khảo sát cho xây dựng – Nguyên tắc cơ bản	TCVN 4419:1987
3	Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung	TCVN 9398:2012
4	Tiêu chuẩn kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình	TCVN 9401:2012
5	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia quy định về quy trình thành lập bản đồ địa hình quốc gia tỷ lệ 1:2.000, 1:5.000 và 1:10.000	QCVN 81:2024/BTNMT
6	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng	QCVN 02:2022/BXD
7	Đường đô thị - yêu cầu thiết kế	TCVN 13592:2022
8	Đường ô tô – Yêu cầu thiết kế (Tham khảo)	TCVN 4054:2005
9	Kết cấu bê tông và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5574:2018
10	Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5575:2024
11	Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán	TCVN 9379:2012
12	Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5573:1991
13	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng	QCVN: 10:2024/BXD

10. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

10.1. Tổng mức đầu tư: **11.600.000.000 đồng** (*Mười một tỷ, sáu trăm triệu đồng*).

10.2. Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

- Chi phí hỗ trợ, di dời nhà cửa, vật kiến trúc: 1.800.000.000 Đồng
- Chi phí xây dựng: 8.811.866.000 Đồng
- Chi phí quản lý dự án: 237.032.000 Đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 652.838.000 Đồng
- Chi phí khác: 63.479.000 Đồng
- Chi phí dự phòng: 34.785.000 Đồng

11. Thời gian thực hiện dự án; phân kỳ đầu tư; thời hạn hoạt động của dự án: Dự án khởi công và hoàn thành giai đoạn 2026-2028.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án:

12.1. Nguồn vốn: Ngân sách phường Ea Kao.

12.2. Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án (thực hiện theo quy định tại Điều 46 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ).

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không bố trí tái định cư; chi phí hỗ trợ, di dời nhà cửa, vật kiến trúc được xác định theo nội dung và phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và Thông báo số 283/KQTĐ-KTHT&ĐT ngày 02/11/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ea Kao. Đồng thời tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- KBNN khu vực XIV, PGD số 7;
- Lưu: VT (H.Minh).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG EA KAO T. ĐẮK LẮK

Đỗ Đức Hà