UBND PHƯỜNG PHÚ AN
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /QĐ-BQLDA

Phú An, ngày 03 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Xây dựng hệ thống thoát nước và nâng cấp mặt đường các tuyến đường khu phố Tân An 8, 9 phường Phú An

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÚ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú An về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hệ thống thoát nước và nâng cấp mặt đường các tuyến đường khu phố Tân An 8, 9 phường Phú An;

Căn cứ Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Phú An về việc điều chỉnh Chủ đầu tư các dự án đã có Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư trong kế hoạch vốn đầu tư trung hạn 2026-2030 và

kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 (vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho phường, xã, đặc khu);

Căn cứ Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú An về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố).

Theo đề nghị của phòng Quản lý công trình xây dựng tại Tờ trình số 56/TTr-QLCTXD.GT ngày 02 tháng 11 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng hệ thống thoát nước và nâng cấp mặt đường các tuyến đường khu phố Tân An 8, 9 phường Phú An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng hệ thống thoát nước và nâng cấp mặt đường các tuyến đường khu phố Tân An 8, 9 phường Phú An, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Tổ chức thực hiện.

- Giao Phòng Quản lý công trình xây dựng chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Tổng hợp và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt theo đúng quy định.

- Trưởng các phòng: Quản lý công trình xây dựng, Tài chính – Tổng hợp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND phường (b/c);
- Ban Giám đốc;
- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT, Tú.

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÚ AN

Võ Hoàng Lâm

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Xây dựng hệ thống thoát nước và nâng cấp mặt đường các tuyến đường khu phố Tân An 8, 9 phường Phú An

(Kèm theo Quyết định số 80 /QĐ-BQLDA ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú An)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu	(đồng)								
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú An	Thi công xây dựng	Thực hiện thi công xây dựng	16.856.157.594 *(gồm: chi phí xây dựng + chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công)*	Nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh cho ngân sách phường	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	90 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	270 ngày	Không áp dụng
2		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Thực hiện giám sát thi công xây dựng	396.945.985		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026		270 ngày	
3		Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng, Chi phí	Thực hiện lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng, Chi phí	58.666.038		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026		60 ngày	

		đăng tải hồ sơ mời thầu	đăng tải hồ sơ mời thầu									
4		Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Thực hiện thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	30.603.046		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026		60 ngày	
5		Tư vấn kiểm toán độc lập	Thực hiện kiểm toán độc lập dự án xây dựng	128.524.538		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II-III năm 2027		30 ngày	
6		Tư vấn thẩm tra ATGT dự án trước khi đưa vào sử dụng	Thực hiện thẩm tra an toàn giao thông dự án trước khi đưa vào sử dụng	24.932.634		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II-III năm 2027		30 ngày	
7		Chi phí bảo hiểm công trình	Chi phí bảo hiểm công trình	44.619.241		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026		270 ngày	
Tổng giá gói thầu [kết chuyển sang Bảng số 5].				**17.540.449.076**								