UBND PHƯỜNG PHÙ LIỄN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 365/QĐ-BQLDA

Phù Liễn, ngày 07 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu: Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND phường Phù Liễn về việc phê duyệt Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2);

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-BQLDA ngày 15/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2);

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-BQLDA ngày 06/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2);

Căn cứ Quyết định số 360 ngày 06/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn về việc điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2);

Căn cứ E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng thuộc dự án: Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2) của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đô thị;

Căn cứ Tờ trình số 226/2026/TTr-XDĐT ngày 07 tháng 11 năm 2026 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đô thị về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2);

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 227/2026/BCTĐ-HSMT ngày 07 tháng 11 năm 2026 của Tổ thẩm định Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Hoàng Khanh về việc thẩm định E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu: Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Tô Phong (vị trí 2) do Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đô thị lập với các nội dung sau:

Mô tả tóm tắt

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết E-HSMT kèm theo)

Điều 2. Giao Bộ phận Quản lý dự án; Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đô thị, Tổ thẩm định Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Hoàng Khanh triển khai các bước tiếp theo để tiến hành tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng nội dung quy định trong Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và các quy định của Luật Đấu thầu, Nghị định số 214/NĐ-CP ngày 04/8/2025, Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026; Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính.

Điều 3. Các ông (bà): Phó Giám đốc, Bộ phận Quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đô thị; Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Hoàng Khanh và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: BQLDA.

GIÁM ĐỐC

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÙ LIỄN
Mã số thuế: 0202336274
Thời gian ký: 07-11-2026 22:57:02

Nguyễn Văn Lộc