UBND PHƯỜNG PHÚ THẠNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/QĐ-BQLDA

Phú Thạnh, ngày 23 tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án : Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm 13, 23, 34, 35 (các hẻm nhánh), 49, 67 Nguyễn Văn Yến và các hẻm nhánh; cụm hẻm 13, 32, 42, 81, 90 Lương Thế Vinh.

Địa điểm : Phường Phú Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG PHÚ THẠNH

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc Hội và Luật số 90/2025/QH15 ngày 1/7/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC của Bộ Tài chính về Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4755/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 5;

Căn cứ Quyết định số 5225/QĐ-UBND ngày 07/09/2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Thạnh về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm 13, 23, 34, 35 (các hẻm nhánh), 49, 67 Nguyễn Văn Yến và các hẻm nhánh; cụm hẻm 13, 32, 42, 81, 90 Lương Thế Vinh;

Xét đề nghị tại Tờ trình ngày 23/09/2026 của Phòng Quản lý dự án về việc Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm 13, 23, 34, 35 (các hẻm nhánh), 49, 67 Nguyễn Văn Yến và các hẻm nhánh; cụm hẻm 13, 32, 42, 81, 90 Lương Thế Vinh

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm 13, 23, 34, 35 (các hẻm nhánh), 49, 67 Nguyễn Văn Yến và các hẻm nhánh; cụm hẻm 13, 32, 42, 81, 90 Lương Thế Vinh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Các phòng ban có liên quan trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thạnh chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Quản lý dự án và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÚ THẠNH

Lâm Thị Mười

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm 13, 23, 34, 35 (các hẻm nhánh), 49, 67 Nguyễn Văn Yến và các hẻm nhánh; cụm hẻm 13, 32, 42, 81, 90 Lương Thế Vinh

(Kèm theo Quyết định số 199/QĐ-BQLDA ngày 23 tháng 09 năm 20262026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thạnh)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thạnh	Xây lắp	Xây dựng mới mặt đường, hệ thống thoát nước, bó vỉa	12.660.750.974	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	45 ngày	Quý III/2026	Theo đơn giá cố định	150 ngày	Không
2		Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT thi công xây dựng	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT thi công xây dựng	42.946.715		Chỉ định thầu rút gọn, trong nước		10 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	60 ngày	Không
3		Tư vấn Thẩm định Hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	Thẩm định Hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	23.375.432		Chỉ định thầu rút gọn, trong nước		10 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	60 ngày	Không
4		Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình	Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình	336.331.385		Chỉ định thầu rút gọn, trong nước		10 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	150 ngày	Không
5		Tư vấn kiểm toán độc lập	Kiểm toán quyết toán độc lập khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền	92.505.366		Chỉ định thầu rút gọn, trong nước		10 ngày	Quý III/2027	Trọn gói	60 ngày	Không
Tổng giá gói thầu				**13.155.909.872**								

Ghi chú:

- Giá gói thầu Xây lắp là 12.660.750.974 đồng (trong đó bao gồm: chi phí xây dựng 11.687.715.805 đồng, dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh là 602.892.904 đồng, chi phí đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công là 113.012.517 đồng, chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công là 257.129.748 đồng).