BIDV NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48256/QĐ-BIDV

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu "Tư vấn lập BCKTKT" và gói thầu "Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán" dự án cải tạo, trang bị nội thất 02 phòng làm việc Phó Tổng Giám đốc tại Tầng 21

TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

Quy chế Quản lý đầu tư xây dựng công trình ban hành kèm theo Quyết định số 274/QĐ-BIDV ngày 08/04/2026 của Hội đồng Quản trị;

Quy định số 3821/QyĐ-BIDV ngày 25/05/2026 của Tổng Giám đốc quy định về trình tự và thủ tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình;

Quyết định số 1342/NQ-BIDV ngày 04/11/2026 của Hội đồng Quản trị về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư xây dựng công trình năm 2026;

Quyết định số 46304/QĐ – BIDV ngày 05/11/2026 của Tổng giám đốc v/v Thành lập và giao nhiệm vụ Ban QLCT dự án cải tạo, trang bị nội thất 02 phòng làm việc Phó Tổng Giám đốc tại Tầng 21;

Theo đề nghị của Ban QLCT tại Tờ trình số: 1910/TTr – VP ngày 13/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt KQLCNT gói thầu "Tư vấn lập BCKTKT" và gói thầu "Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán" dự án cải tạo, trang bị nội thất 02 phòng làm việc Phó Tổng Giám đốc tại Tầng 21 với nội dung như sau:

1. Gói thầu "Tư vấn lập BCKTKT":

- Tên nhà thầu chỉ định thầu: Công ty CP Công nghệ nội thất Đào Tiên.

- Giá đề nghị trúng thầu: 164.000.000vnđ (Bằng chữ: *Một trăm sáu mươi bốn triệu đồng chẵn*). Đã bao gồm thuế GTGT và tất cả các chi phí khác liên quan. Chi phí tư vấn được xác định lại theo quy định tại Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có). Trên cơ sở đó giá trị hợp đồng ($G_{ĐC}$) sẽ được xác định lại đảm bảo không lớn hơn giá trị nêu trên và giá trị xác định lại được CĐT phê duyệt BCKTKT.

- Nguồn vốn: Vốn điều lệ và Chi phí tại Văn phòng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, trong đó:

+ Thời gian thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ (nếu có) và dự toán xây dựng: 15 ngày.

Tài liệu này thuộc sở hữu của BIDV và được trích xuất từ hệ thống Quản trị nội bộ toàn hàng (B.ONE).

+ Thời gian thực hiện các nội dung khác của Báo cáo kinh tế – kỹ thuật đầu tư xây dựng gồm thuyết minh về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng và bảo vệ môi trường, bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình: 05 ngày.

+ Thời gian xử lý các công việc phát sinh trong quá trình thi công công trình: 05 ngày.

+ Thời gian hoàn thiện hồ sơ quyết toán: 05 ngày.

Thời gian trên bao gồm cả ngày nghỉ, ngày nghỉ lễ, ngày nghỉ Tết theo qui định của Bộ luật Lao động và không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt của Chủ đầu tư và các trường hợp bất khả kháng kể từ ngày ký hợp đồng.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

2. Gói thầu "Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán":

- Tên nhà thầu chỉ định thầu: Công ty CP Tư vấn thiết kế Xây dựng ICU.

- Giá đề nghị trúng thầu: 4.320.000vnđ (Bằng chữ: *Bốn triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng chẵn*). Đã bao gồm thuế GTGT và tất cả các chi phí khác liên quan. Chi phí tư vấn được xác định lại theo quy định tại Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có). Trên cơ sở đó giá trị hợp đồng ($G_{ĐC}$) sẽ được xác định lại đảm bảo không lớn hơn giá trị nêu trên và giá trị xác định lại được CĐT phê duyệt BCKTKT.

- Nguồn vốn: Vốn điều lệ và Chi phí tại Văn phòng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày, kể từ ngày Chủ đầu tư bàn giao đầy đủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và các tài liệu liên quan cho Nhà thầu, trong đó:

+ Thời gian thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ (nếu có) và dự toán xây dựng: 15 ngày.

+ Thời gian thực hiện thẩm tra các nội dung khác của Báo cáo kinh tế – kỹ thuật đầu tư xây dựng gồm thuyết minh về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng và bảo vệ môi trường, bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình: 05 ngày.

+ Thời gian thẩm tra các công việc phát sinh trong quá trình thi công công trình: 05 ngày.

+ Thời gian hoàn thiện hồ sơ quyết toán: 05 ngày.

Thời gian trên không bao gồm cả ngày nghỉ lễ, ngày nghỉ Tết theo qui định của Bộ luật Lao động và không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt của Chủ đầu tư và các trường hợp bất khả kháng kể từ ngày ký hợp đồng.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

Điều 3. Tổ chức thực hiện: Giao Ban Quản lý công trình thành lập theo Quyết định số 46304/QĐ – BIDV ngày 05/11/2026 tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định của Nhà nước và của BIDV.

Tài liệu này thuộc sở hữu của BIDV và được trích xuất từ hệ thống Quản trị nội bộ toàn hàng (B.ONE).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Giám đốc các Ban có chức năng liên quan tại Trụ sở chính, Ban Quản lý công trình thành lập theo Quyết định số 46304/QĐ – BIDV ngày 05/11/2026 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận (.....bản):
- Như Điều 5;
- P.TGĐ – Nguyễn Thiên Hoàng (bone,để b/c);
- Ban QLCT (để th/h);
- Lưu VT.

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Anh Tiệp

hungnd2@bidv.com.vn Nguyễn Đăng Hưng 14:10:12 15/12/2026

Tài liệu này thuộc sở hữu của BIDV và được trích xuất từ hệ thống Quản trị nội bộ toàn hàng (B.ONE).