UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHỔ YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 4314/QĐ-UBND	*Phổ Yên, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỔ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số: 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số: 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số: 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công số: 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025);

Căn cứ Nghị định số: 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số: 2766/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND phường Phổ Yên về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2026, phường Phổ Yên;

Căn cứ vào Quyết định số: 2143/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND phường Phổ Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Phổ Yên lập;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số: 129/BCTTr-H2T ngày 03/11/2026 của Công ty TNHH Xây dựng và thương mại H2T về việc Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ lập BCKTKT dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận;

Căn cứ Thông báo số: 113/XDNN&MT - XD ngày 06/11/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Phổ Yên về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận;

Theo đề nghị tại Tờ trình số: 145/TTr-KT ngày 10/11/2026 của Phòng Kinh tế phường Phổ Yên và Tờ trình số: 294/TTr-QLDA ngày 06/11/2026 của Ban Quản lý dự án phường Phổ Yên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án: Công trình dân dụng cấp III, nhóm C.

3. Mã định danh (nếu có):

4. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Phổ Yên

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phường Phổ Yên.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Phổ Yên.

8. Mục tiêu dự án:

Mở rộng, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp hệ thống cơ sở vật chất đảm bảo đáp ứng cơ sở hạ tầng phục vụ cho hoạt động giáo dục đào tạo của nhà trường.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Phá dỡ 3 nhà lớp học cấp 4 cũ;

- Cải tạo, sửa chữa nhà 3 tầng;

- Xây mới nhà bơm và bể nước PCCC; Khoan mới giếng phục vụ sinh hoạt và PCCC.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

STT	Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn	Mã hiệu
I	Tiêu chuẩn khảo sát	
1	Tiêu chuẩn kỹ thuật đo và xử lý số hiệu GPS trong trắc địa Dự án	TCVN 9401:2012
2	Quy trình đo vẽ bản đồ của Cục đo đạc bản đồ Nhà nước	TCN 43:90
3	Công tác trắc địa trong xây dựng – yêu cầu chung	TCVN 9398:2012
4	Khảo sát cho xây dựng - Khảo sát địa kỹ thuật cho nhà cao tầng	TCVN 9363:2012
II	Tiêu chuẩn thiết kế kiến trúc	
1	Quy hoạch xây dựng, ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 3/4/2008 của Bộ trưởng Bộ xây dựng	Quy chuẩn xây dựng Việt Nam 01:2008
	Nhà ở và Dự án công cộng - An toàn sinh mạng và sức khoẻ ban hành theo Quyết định số 09/2008/QĐ-BXD ngày 6/6/2008 của Bộ trưởng Bộ xây dựng	Quy chuẩn xây dựng Việt Nam 05:2008/BXD
III	Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu	
1	Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Kết cấu BTCT. Ký hiệu quy ước và thể hiện bản vẽ	TCVN 4612:1988
2	Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Kết cấu thép. Ký hiệu quy ước và thể hiện bản vẽ	TCVN 4613:2012
3	Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Kết cấu bê tông và BTCT. Bản vẽ thi công	TCVN 5572:2012
4	Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 2737:2023
5	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5574:2012
6	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Hướng dẫn công tác bảo trì	TCVN 9343:2012

7	Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5575: 2012
8	Thiết kế nền nhà và Dự án - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 9362: 2012
9	Thiết kế Dự án chịu động đất - Phần 1	TCVN 9386-1: 2012
10	Thiết kế Dự án chịu động đất - Phần 2	TCVN 9386-2: 2012
11	Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản và tính toán	TCVN 9379:2012
12	Chương trình tính toán ETABS và phần mềm tính toán cốt thép theo tiểu chuẩn Việt Nam	
13	Và các tiêu chuẩn quy trình khác có liên quan	

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Tổng mức đầu tư xây dựng dự án:	7.000.000.000	đồng
- Chi phí xây dựng:	6.102.406.365	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	166.400.731	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	539.244.648	đồng
- Chi phí khác:	86.647.240	đồng
- Chi phí dự phòng:	105.301.016	đồng

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không yêu cầu khai thác, sử dụng tài nguyên; không thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

16. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Giao Chủ đầu tư căn cứ vào các quy định của Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành tổ chức lập, trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, quản lý chất lượng công trình, thanh toán và quyết toán vốn với ngân sách theo đúng các quy định hiện hành.

Giao Phòng Kinh tế phường Phổ Yên có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án; Kho bạc Nhà nước khu vực VII - Phòng giao dịch số 1 và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Như điều 3 (*Thực hiện*);
- Lưu: VT, P.KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Quân