UBND TỈNH LÂM ĐỒNG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1434 /QĐ-SXD	*Lâm Đồng, ngày 21 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân - Hạng mục: Xây dựng 08 phòng học và hạ tầng kỹ thuật

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026, số 36/2026/TT-BXD, số 37/2026/TT-BXD, số 38/2026/TT-BXD và số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ủy quyền phê duyệt dự án, quyết định đầu tư xây dựng, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng, điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng đối với dự án chỉ cần yêu cầu lập Báo cáo kinh tế, kỹ thuật đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Công văn số 11113/UBND-XDCT ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng về việc Chủ tịch UBND tỉnh giao cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc chủ trì thẩm định, giao chủ đầu tư thực hiện thẩm định;

Căn cứ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 5898/SXD-QLXD về việc hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 206/2026/NĐ- CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 09/07/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân - Hạng mục: Xây dựng 08 phòng học và hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Công văn số 7989/SXD-QLXD ngày 20/8/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân - Hạng mục: Xây dựng 08 phòng học và hạ tầng kỹ thuật;

Theo đề nghị của Chủ đầu tư tại Văn bản số 1941/UBND-KT ngày 17/08/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhân Cơ về việc thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân - Hạng mục: Xây dựng 08 phòng học và hạ tầng kỹ thuật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân - Hạng mục: Xây dựng 08 phòng học và hạ tầng kỹ thuật với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường tiểu học Nguyễn Viết Xuân - Hạng mục: Xây dựng 08 phòng học và hạ tầng kỹ thuật

2. Loại, nhóm dự án; loại và cấp công trình chính của dự án, thời gian sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Dự án nhóm C.

- Loại và cấp công trình chính: công trình dân dụng, cấp III.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: không nhỏ hơn 50 năm

3. Mã định danh: theo quy định hiện hành.

4. Địa điểm xây dựng: xã Nhân Cơ, tỉnh Lâm Đồng.

5. Người quyết định đầu tư: Giám đốc Sở Xây dựng (theo Quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng).

6. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Nhân Cơ

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công: Liên danh Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng GBC và Công ty TNHH tư vấn khảo sát Hoàng Tiến, Mã số doanh nghiệp: 6400453245 và: 4400981731.

8. Mục tiêu dự án: Đầu tư dự án nhằm đảm bảo kế hoạch xét công nhận trường đạt chuẩn lại năm 2026, từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất trường học theo hướng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu dạy và học của giáo viên, học sinh trên địa bàn. Thông qua việc đầu tư xây dựng mới các phòng học cùng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phụ trợ, công trình nhằm bảo đảm đủ điều kiện tổ chức giảng dạy, học tập ổn định, đáp ứng yêu cầu triển khai chương trình giáo dục phổ thông mới, tổ chức học 2 buổi/ngày và nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện của nhà trường.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

Trường Tiểu học Nguyễn Viết Xuân: Diện tích xây dựng: 1.595m^2, Mật độ xây dựng tối đa: 30,04%, Tầng cao xây dựng: tối đa 03 tầng, Chiều cao xây dựng tối đa: 20m.

9.1. Nhà lớp học 08 phòng 2 tầng.

a) Quy mô đầu tư: 02 tầng; Tổng diện tích sàn: 645,9m².

b) Giải pháp thiết kế: Móng, trụ, dầm, khung, sê nô bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250; Tường xây bằng gạch không nung 8x8x18cm; hoàn thiện bả matit sơn nước một lớp lót, 2 lớp phủ; Xây tường thu hồi bằng gạch không nung 8x8x18cm; Trần tầng 2 đà trần thép hộp 30x60x1,4mm; lớp tôn lạnh dày 0,35mm; Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu dày 0,45mm; Xà gồ thép 50x100x1,4mm; Nền lát gạch ceramic 600x600mm; tường ốp gạch ceramic 300x600 cao 1,5m; Cửa đi và cửa sổ làm bằng cửa nhôm xingFa, kính cường lực dày 8mm; Lắp đặt hệ thống điện, chống sét.

c) Thiết bị kèm theo: Bàn ghế học sinh (01 bàn và 02 ghế ngồi): 114 bộ, Bàn ghế giáo viên: 08 bộ; Bảng chống lóa từ xanh trượt 04 cánh: 08 cái; Tivi 55 inch: 08 bộ.

9.2. Nhà vệ sinh.

a) Quy mô đầu tư: 01 tầng, diện tích sàn: 50m².

b) Giải pháp thiết kế: Móng, trụ, dầm bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250. Tường xây bằng gạch không nung 8x8x18cm; Hoàn thiện bả matit sơn nước một lớp lót, 2 lớp phủ; Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu dày 0,45mm; Xà gồ thép 40x80x1,4mm; Nền lát gạch ceramic 300x300mm chống trượt, tường ốp gạch ceramic 300x600mm cao 1,8m; Hệ thống vách ngăn kết hợp cửa phòng vệ sinh bằng nhôm.

9.3. Hạ tầng kỹ thuật:

- Mương thoát nước: Chiều dài 45m; Kết cấu: Bê tông lót móng đá 4x6 mác 100, tường xây gạch 8x8x18; Tấm đan bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200.

- Sân bê tông: Diện tích: 262,2m^2, Kết cấu: Bê tông đá 1x2 mác 200 dày 130mm, bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100mm trên nền sân bê tông hiện hữu.

- Hệ thống PCCC: Nhà để hệ thống máy bơm diện tích khoảng 8,5m^2. Kết cấu móng, giằng, cột bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; tường xây gạch không nung 8x8x18, cửa sắt kính. Hệ thống máy bơm điện Q = 25m^3/h, H= 30m và bơm dự phòng Q = 25m^3/h, H= 30m; Hệ thống họng cấp nước chữa cháy trong nhà: Ống STK 80 cấp chính, ống STK 60 đầu ra.

- Bể PCCC: Kích thước: 4,4x4,4x2,15m. Bê tông lót đá 4x6 mác 100; Đáy, tường, tấm đan nắp bể bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 01 bước

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng chủ yếu áp dụng được nêu 7989/SXD-QLXD ngày 20/8/2026 của Sở Xây dựng.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 7.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy tỷ đồng),* trong đó:

- Chi phí xây dựng:	5.461.677.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	505.720.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	203.589.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	577.539.000 đồng
- Chi phí khác:	35.529.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	215.946.000 đồng

12. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2026 - 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): dự án không thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Ủy ban nhân dân xã Nhân Cơ tổ chức thực hiện các nội dung tại Điều 1 đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước

pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tiến độ, chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng nguồn vốn đầu tư ngay khi dự án được phê duyệt.

Giao Ủy ban nhân dân xã Nhân Cơ đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án trên

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý xây dựng, Chủ tịch UBND xã Nhân Cơ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI;
- PGĐ Sở - Võ Thanh Cường;
- Lưu: VT, QLXD.Truong

Q. GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH LÂM ĐỒNG

Cao Sơn Dũng