CÔNG TY CỔ PHẦN VENEREUS	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Số: 01 /2026/QĐ-VNRS	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án thành phần 1: Dự án đầu tư xây dựng toàn bộ cơ sở hạ tầng, công trình kiến trúc theo yêu cầu của mục tiêu dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách; Dự án thành phần 3: Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại khu 2 (lô B3) từ nguồn vốn ngoài ngân sách Thuộc: Dự án Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội tại Phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN VENEREUS

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Luật thủ đô số 02/2026/QH16 ngày 23/4/2026 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

- Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025; Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Căn cứ Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

- Căn cứ Nghị quyết số 86/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc quy định nội dung, hồ sơ, điều kiện, tiêu chí, trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

- Căn cứ Nghị quyết số 45/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc quy định về quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu; lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu trong trường hợp đặc biệt; việc xác định dự án cần triển khai ngay trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Biên bản thỏa thuận liên danh ngày 06/04/2026 giữa Bệnh viện Đại học Y Hà Nội; Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội; Công ty Cổ phần thiết bị và truyền thông NGS; Công ty Cổ phần VENEREUS về việc Liên danh nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội tại Phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và các phụ lục kèm theo;

- Căn cứ Phụ lục 01 của Biên bản thỏa thuân Liên danh ngày 06/04/2026 về việc sửa đổi, thay thế một số nội dung của Biên bản thỏa thuận liên danh ngày 27/02/2026 và Biên bản thỏa thuận liên danh ngày 06/04/2026;

- Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 10/08/2026 của HĐND thành thố Hà Nội khóa XVII, kỳ họp thứ 6 về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu phức hợp y tế - Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi – Đại học Y Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT);

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần VENEREUS;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án thành phần 1: Dự án đầu tư xây dựng toàn bộ cơ sở hạ tầng, công trình kiến trúc theo yêu cầu của mục tiêu dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách; Dự án thành phần 3: Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại khu 2 (lô B3) từ nguồn vốn ngoài ngân sách thuộc: Dự án Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội tại Phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao các Phòng/ Ban: Quản lý Mua sắm & Đấu thầu, Quản lý thiết kế & quy hoạch, Triển khai dự án, Tài chính tập đoàn chủ trì, phối hợp với các thành viên của Liên danh tổ chức triển khai Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định của Luật Thủ đô số 02/2026/QH16 ngày 23/4/2026, Nghị quyết số 45/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội, Nghị quyết số 86/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của Hội đồng nhân dân

Thành phố Hà Nội và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm công khai, minh bạch, cạnh tranh, hiệu quả, đúng tiến độ, chất lượng và tiết kiệm.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

1. Phòng Quản lý Mua sắm & Đấu thầu, Phòng pháp chế tập đoàn, Ban Quản lý thiết kế & quy hoạch, Phòng kinh tế dự án, Ban triển khai dự án, Ban Tài chính tập đoàn.

- Chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp pháp của hồ sơ trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt và quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Quản lý toàn bộ quá trình lựa chọn nhà thầu; thực hiện chế độ báo cáo, lưu trữ hồ sơ và các nghĩa vụ khác theo quy định của Công ty.

2. Các phòng chức năng khác:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp thực hiện, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch lựa chọn nhà thầu; kịp thời tham mưu Tổng Giám đốc giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các Phòng/Ban và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

T/M CÔNG TY CỔ PHẦN VENEREUS

M.S.D.N: 0110465713 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN VENEREUS
Q. CẦU GIẤY - TP. HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đăng Khoa

PHỤ LỤC 01: KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU MỘT SỐ GÓI THẦU

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án thành phần 1: Dự án đầu tư xây dựng toàn bộ cơ sở hạ tầng, công trình kiến trúc theo yêu cầu của mục tiêu dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án thành phần 3: Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại khu 2 (lô B3) từ nguồn vốn ngoài ngân sách

Thuộc: Dự án Khu phức hợp y tế - chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Đại học Y Hà Nội tại Phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số 01/2026/QĐ/VNRS ngày 26/08/2026 của Công ty cổ phần VENEREUS)

STT	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*							
1	GT01 - Khảo sát địa chất	Khảo sát địa chất	**5.645.059.023**	(Vốn góp và vốn huy động của Nhà đầu tư)	Lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt	60 ngày	Quý III/2026	Hợp đồng theo đơn giá cố định	40 ngày
2	GT02 - Tư vấn giám sát Khảo sát địa chất	Tư vấn giám sát Khảo sát địa chất	**188.775.000**	(Vốn góp và vốn huy động của Nhà đầu tư)	Lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt	60 ngày	Quý III/2026	Hợp đồng trọn gói	40 ngày
3	GT03 - Thẩm tra Báo cáo NCKT, TKKT, TKBVTC	Thẩm tra Báo cáo NCKT, TKKT, TKBVTC	**5.887.425.754**	(Vốn góp và vốn huy động của Nhà đầu tư)	Lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt	60 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày

STT	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*							
4	GT04 - Thẩm tra dự toán TKKT, TKBVTC	Thẩm tra dự toán TKKT, TKBVTC	**5.948.586.275**	(Vốn góp và vốn huy động của Nhà đầu tư)	Lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt	60 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày
5	GT05 – Thẩm định BCNCKT (thẩm TMĐT) Thẩm định TKBVTC, thẩm định dự toán TKKT, thẩm định dự toán TKBVTC	Thẩm định BCNCKT (thẩm TMĐT) Thẩm định TKBVTC, thẩm định dự toán TKKT, thẩm định dự toán TKBVTC	**1.829.824.789**	(Vốn góp và vốn huy động của Nhà đầu tư)	Lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt	60 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày
6	GT06 - Rà phá bom mìn	Rà phá bom mìn	**777.000.000**	(Vốn góp và vốn huy động của Nhà đầu tư)	Lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt	60 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	7 ngày
7	GT07 - Tư vấn đấu thầu các gói thầu mã GT01 đến GT06	Tư vấn đấu thầu các gói thầu mã GT01 đến GT06	**77.235.944**	(Vốn góp và vốn huy động của Nhà đầu tư)	Lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt	60 ngày	Quý III/2026	Hợp đồng trọn gói	120 ngày
	Tổng cộng								

Ghi chú: Giá gói thầu nêu trên đã bao gồm thuế VAT