TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VN
CÔNG TY CP CAO SU HÒA BÌNH

Số: 589 /QĐ-CSHB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà công vụ Công ty.

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP CAO SU HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 09/9/2026 Quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 02/VBHN-BXD ngày 24/02/2025 của Bộ Xây dựng: Ban hành định mức xây dựng (Thông tư số 12/2021/TT-BXD, Thông tư số 09/2024/TT-BXD);

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/05/2025 của Bộ Xây Dựng V/v sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Quyết định số 524 /QĐ-CSHB ngày 05/10/2026 của Tổng Giám đốc Công ty về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn gói thầu "Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà công vụ Công ty";.

Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-CSHB ngày 26/10/2026 của Tổng Giám đốc Công ty về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn gói thầu: "Tư vấn thẩm tra BCKTKT xây dựng nhà công vụ Công ty".

Xét Tờ trình số 767/TTr-KHKD ngày 03/11/2026 của các phòng chức năng về việc xin ý kiến phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà công vụ Công ty.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà công vụ Công ty với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà Công vụ Công ty;

2. Chủ đầu tư: Công ty CP Cao su Hòa Bình;

3. Tổ chức tư vấn lập BCKTKT: Công ty TNHH MTV Trần Duy Phát. ĐC: 47/9, hẻm 47, đường XL28, Kp. Trung Tâm, P. Xuân Lập, thành phố Đồng Nai;

4. Tổ chức tư vấn thẩm tra: Công ty TNHH xây dựng dịch vụ Hoàng Đại Phát. ĐC: Ấp 1, xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai;

5. Mục tiêu đầu tư: Để đảm bảo nhu cầu ăn uống, nghỉ ngơi và sinh hoạt của cán bộ, công nhân viên trong quá trình công tác tại Công ty. Công trình góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, cải thiện điều kiện sinh hoạt, bảo đảm sức khỏe người lao động, đồng thời nâng cao hiệu quả công tác quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

– Kiến trúc: Diện tích xây dựng 130,272 m2, mái lợp tôn giả ngói, xà gồ sắt hộp STK 30x60, dày 1.6mm, vì kèo sắt hộp 50 x 100 mm, dày 2mm; tường xây gạch không nung dày 100-200, vữa XM 75, sơn nước toàn bộ tường trong và tường ngoài, trần nhà thạch cao, khung nhôm nổi 600x600. Nền lát gạch Ceramic 600x600, cửa đi, cửa sổ khung sắt kính, trần đóng thạch cao 600x600 khung nhôm nổi. Nhà vệ sinh: nền lát gạch nhám 300x300; hệ thống cấp thoát nước ống nhựa PVC, bể tự hoại…

7. Địa điểm đầu tư: Ấp 7, xã hoà Hội, TP. Hồ Chí Minh;

8. Diện tích xây dựng: 130,272m^2;

9. Loại và cấp công trình:

– Loại công trình: Công trình dân dụng;

– Cấp công trình: cấp IV

10. Tổng mức đầu tư:

Stt	Khoản mục chi phí	Giá trị trong TMĐT được duyệt	Giá trị đề nghị Thẩm tra	Giá trị sau Thẩm tra	Tăng/giảm (+;-)
I	Chi phí xây dựng	**938.354.343**	**938.354.343**	**938.354.343**	-
II	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	**65.848.147**	**65.848.147**	**65.848.147**	-
	- Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	60.993.032	60.993.032	60.993.032	-
	- Chi phí thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	4.855.115	4.855.115	4.855.115	-
III	**TỔNG CỘNG**	**1.004.202.490**	**1.004.202.490**	**1.004.202.490**	-

11. Nguồn vốn đầu tư: Chủ sở hữu/Vốn vay

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và điều hành dự án

13. Thời gian thực hiện dự án: Quý IV/2026

14. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Tổ chức trình tự thủ tục lựa chọn nhà thầu đúng theo quy định hiện hành;
- Giám sát thi công chặt chẽ đảm bảo chất lượng công trình theo đúng yêu cầu thiết kế;
- Khai thác sử dụng hiệu quả, đảm bảo công trình vận hành đúng công suất thiết kế;
- Quyết toán vốn đầu tư theo đúng quy định hiện hành.

Điều 2. Trên cơ sở điều 1, các phòng chức năng phối hợp triển khai giai đoạn thực hiện đầu tư, tổ chức chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình, và quản lý chất lượng công trình theo trình tự quy định hiện hành của Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Trưởng phòng Kế hoạch Kinh doanh, Tài chính Kế toán và Tổ chức Hành chính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3500657173-C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Chơn Cường

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát Cty;
- Lưu: VT, KHKD;

3557173-C.T.C.P NG TY PHẦN O SU A BÌNH Ố HỒ CHÍ MINH