ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3162 /QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 18 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án: Sửa chữa, bảo trì nhà điều hành Trung tâm Công tác xã hội Vĩnh Phúc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15; Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 515-TB/ĐU ngày 14/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đồng ý chủ trương phê duyệt dự án: Sửa chữa, bảo trì nhà điều hành Trung tâm Công tác xã hội Vĩnh Phúc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 554/TTr-SXD ngày 21/8/2026 và Thông báo số 9545/SXD-QLĐTXD ngày 11/8/2026 của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Sửa chữa, bảo trì nhà điều hành Trung tâm Công tác xã hội Vĩnh Phúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Sửa chữa, bảo trì nhà điều hành Trung tâm Công

tác xã hội Vĩnh Phúc; nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, bảo trì nhà điều hành Trung tâm Công tác xã hội Vĩnh Phúc.

2. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trung tâm Công tác xã hội Vĩnh Phúc (phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ).

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Công tác xã hội Vĩnh Phúc.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát; lập, thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công:

- Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Thương mại và Xây lắp Phú An; Mã số doanh nghiệp: 2500425942.

- Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình: Công ty TNHH An Khánh Vĩnh Phúc; mã số doanh nghiệp: 2500636171.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Đảm bảo điều kiện làm việc an toàn, điều hành, quản lý của Trung tâm đáp ứng yêu cầu hoạt động trong giai đoạn mới; tăng cường tuổi thọ công trình, nâng cao hiệu quả khai thác tài sản.

8. Các nội dung cải tạo, sửa chữa:

- Thay mới mái tôn, xà gồ tận dụng sơn lại 3 nước chống gỉ.

- Bóc dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền hiện trạng, lát mới toàn bộ tầng 1, 2 và 3 bằng gạch Ceramic kích thước 600x600 mm.

- Tường trong, ngoài nhà: bóc lớp vữa trát đã bị hỏng, trát lại bằng vữa xi măng M75, diện tích phá lớp trát 40%. Trần nhà: bóc lớp trát đã hỏng, diện tích cạo bỏ 20% phần còn lại cạo bỏ lớp sơn cũ sau đó sơn hoàn thiện lại 3 nước gồm 1 lớp lót 2 lớp sơn phủ màu. Riêng vị trí phòng làm việc Giám đốc ốp chân tường bằng gỗ công nghiệp.

- Bổ sung trần thạch cao vị trí phòng giám đốc và phòng họp.

- Thay mới bóng điện hành lang, phòng họp và các phòng làm việc. Thay mới cáp điện tổng bằng cáp Cu/pvc/xlpe 2x50mm2.

- Cửa đi, cửa sổ và vách kính thay mới bằng nhôm hệ 55 kết hợp pano kính, hoa sắt, rèm cửa sổ bổ sung đồng bộ.

- Cầu thang, bậc thang, bậc tam cấp: Cạo đánh gỉ và vệ sinh lớp sơn cũ sau đó sơn mới lan can; Mặt bậc tam cấp, cầu thang vệ sinh đánh bóng lại.

- Lan can tầng 2 và tầng 3 vệ sinh lại lan can và sơn mới. Lan can tầng 1 cạo bỏ lớp trát cũ và trát lại, sơn tường trong và ngoài lan can.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- QCXDVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh

mạng và sức khỏe;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng. Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.

- TCVN 9206:2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9207:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư: 2.700.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn)*; trong đó:

- Chi phí xây dựng: 2.307.202.000 đồng;

- Chi phí tư vấn QLDA: 81.404.000 đồng;

- Chi phí tư vấn đầu tư: 213.329.000 đồng;

- Chi phí khác: 44.094.000 đồng;

- Chi phí dự phòng: 53.971.000 đồng;

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách nhà nước được bố trí tại Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Giá trị tổng mức đầu tư nêu trên là cơ sở để quản lý chi phí; không phải là giá gói thầu và không phải giá trị thanh toán mặc nhiên. Giá gói thầu được xác định, phê duyệt và điều chỉnh theo quy định pháp luật về đấu thầu và quản lý chi phí xây dựng và đảm bảo minh bạch, khách quan, công khai, đúng quy định. Chi phí dự phòng chỉ được sử dụng cho các nội dung, trường hợp phát sinh thuộc phạm vi được phép theo quy định về quản lý chi phí xây dựng; việc sử dụng phải có hồ sơ chứng minh nguyên nhân, khối lượng, giá trị phát sinh và được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định. Việc phê duyệt không làm phát sinh nghĩa vụ chi ngân sách vượt quá dự toán được cấp có thẩm quyền giao. Trường hợp phát sinh nhu cầu kinh phí ngoài dự toán được giao, chủ đầu tư phải báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định; không tự ý thực hiện và thanh toán.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.

14. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng: Dự án không phải bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư.

Nội dung chi tiết theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình được Sở Xây dựng thẩm định, trình phê duyệt tại Tờ trình số

554/TTr-SXD ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng: Chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả thẩm định, cơ sở pháp lý, nội dung trình phê duyệt; lưu trữ hồ sơ công trình.

2. Chủ đầu tư (Trung tâm Công tác xã hội Vĩnh Phúc):

- Chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được phê duyệt; chỉ được tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng và triển khai thi công khi hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật về xây dựng, đấu thầu, phòng cháy, chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan; bảo đảm chất lượng, tiến độ, hiệu quả đầu tư, sử dụng vốn đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả và không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Chủ đầu tư phải tổ chức xác nhận hiện trạng, khối lượng thực tế trước, trong và sau thi công; chỉ thanh toán theo khối lượng thực tế hoàn thành, được nghiệm thu hợp lệ và phù hợp hồ sơ thiết kế, dự toán, hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, chủ đầu tư không được tự ý thay đổi quy mô, công năng, giải pháp kết cấu, vật liệu chủ yếu, tổng mức đầu tư và các nội dung khác đã được phê duyệt; trường hợp phát sinh phải thực hiện điều chỉnh theo đúng thẩm quyền và trình tự pháp luật. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu; việc xác định giá gói thầu, hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu và ký kết, thực hiện hợp đồng phải tuân thủ pháp luật về đấu thầu.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quản lý, tổ chức thực hiện dự án.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Y tế: Theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Y tế, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII; Giám đốc Trung tâm công tác xã hội Vĩnh Phúc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đảng ủy UBND tỉnh (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP; các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VX6.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Hiếu