ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 11882/QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 03 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa và mua sắm thiết bị Bệnh viện Tâm thần Tây Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 7863/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa và mua sắm thiết bị Bệnh viện Tâm thần Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026 thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, thanh toán khối lượng hoàn thành đã và đang quyết toán của các dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1617/TTr-SXD ngày 30/6/2026 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa và mua sắm thiết bị Bệnh viện Tâm thần Tây Ninh và Văn bản số 7820/SXD-QLHĐXD ngày 29/6/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa và mua sắm thiết bị Bệnh viện Tâm thần Tây Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa và mua sắm thiết bị Bệnh viện Tâm thần Tây Ninh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa và mua sắm thiết bị Bệnh viện Tâm thần Tây Ninh.

2. Địa điểm xây dựng: số 176 Nguyễn Thái Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh.

5. Tổ chức tư vấn lập BCKTKT: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Thương mại DATRACO.

6. Loại, nhóm dự án; Loại, cấp công trình chính:

- Nhóm dự án: Nhóm C;

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III;

7. Mục tiêu dự án:

Nhằm nâng cao năng lực y tế, đảm bảo phục vụ tốt nhu cầu khám chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe ban đầu cho nhân dân trên địa bàn; từng bước hiện đại hóa hệ thống cơ sở vật chất, trang thiết bị y tế, hướng đến xây dựng bệnh viện đạt chuẩn theo quy định của Bộ Y tế; giảm tải cho các cơ sở y tế tuyến trên, góp phần xây dựng hệ thống y tế địa phương hoạt động hiệu quả, bền vững.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

8.1. Cải tạo sửa chữa Khối nhà chính (khối 1):

- Tường tại các khu vực hành lang

+ Đục nhám mặt bê tông tường cao 2,1m.

+ Ốp tường, trụ cột bằng gạch ceramic 300x600mm, vữa XM M75 PCB40.

+ Vệ sinh, sơn nước phần tường trên ốp gạch 1 nước lót 2 nước phủ.

- Sê nô: Chống thấm mái, thay toàn bộ phễu thu sàn và cầu chắn rác.

8.2. Cải tạo sửa chữa Khoa tâm thần chuyên khoa (khối 2):

- Tường tại các khu vực hành lang

+ Đục nhám mặt bê tông tường cao 2,1m.

+ Ốp tường, trụ cột bằng gạch ceramic 300x600mm, vữa XM M75 PCB40.

+ Vệ sinh, sơn nước phần tường trên ốp gạch 1 nước lót 2 nước phủ.

- Sê nô: Chống thấm mái, thay toàn bộ phễu thu sàn và cầu chắn rác.

8.3. Cải tạo sửa chữa Khoa tâm thần cấp tính (khối 3):

- Tường tại các khu vực hành lang

+ Đục nhám mặt bê tông tường cao 2,1m.

+ Ốp tường, trụ cột bằng gạch ceramic 300x600mm, vữa XM M75 PCB40.

+ Vệ sinh, sơn nước phần tường trên ốp gạch 1 nước lót 2 nước phủ.

- Sê nô: Chống thấm mái, thay toàn bộ phễu thu sàn và cầu chắn rác.

8.4. Cải tạo sửa chữa Khoa tâm thần mãn tính (khối 4):

- Tường tại các khu vực hành lang

+ Đục nhám mặt bê tông tường cao 2,1m.

+ Ốp tường, trụ cột bằng gạch ceramic 300x600mm, vữa XM M75 PCB40.

+ Vệ sinh, sơn nước phần tường trên ốp gạch 1 nước lót 2 nước phủ.

+ Tháo dỡ trần hiện hữu.

+ Tháo dỡ thiết bị điện trên trần hiện hữu và lắp đặt lại sau khi thay trần mới.

+ Đóng mới trần tấm nhựa PVC 600x600 khung nhôm nổi.

+ Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, quạt trần.

- Hầm tự hoại:

+ Hút hầm tự hoại hiện hữu.

+ Xây mới thêm 2 hầm tự hoại.

+ Cải tạo và đấu nối lại hệ thống thoát nước về hầm tự hoại xây mới.

8.5. Cải tạo nhà bảo vệ cổng chính:

- Đục nhám mặt bê tông tường cao 3,2m.

- Ốp tường, trụ cột bằng gạch ceramic 300x600mm, vữa XM M75 PCB40.

- Thay thế cổng xếp inox mới.

8.6. Cải tạo nhà bảo vệ cổng phụ:

- Đục nhám mặt bê tông tường cao 3,2m.

- Ốp tường, trụ cột bằng gạch ceramic 300x600mm, vữa XM M75 PCB40.

- Thay thế cổng xếp inox mới.

8.7. Cải tạo bồn hoa các khoa.

- Đục nhám mặt bê tông tường cao 0,62m.

- Ốp tường, trụ cột bằng gạch ceramic 300x600mm, vữa XM M75 PCB40.

8.8. Sửa chữa và mua sắm trang triết bị.

(Quy mô chi tiết theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 7820/SXD-QLHĐXD ngày 29/6/2026).

9. Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng Việt Nam.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **16.133.547.000 đồng.**

(*Bằng chữ: Mười sáu tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 4.432.862.880 đồng
- Chi phí thiết bị : 9.685.666.800 đồng
- Chi phí QLDA : 343.550.889 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 1.005.856.155 đồng
- Chi phí khác : 166.283.650 đồng
- Chi phí dự phòng : 499.326.626 đồng
- Tổng cộng (làm tròn) : **16.133.547.000** đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh) có trách nhiệm tổ chức quản lý thực hiện dự án theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 của Quyết định này, theo các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng công trình.

Tổng mức đầu tư được duyệt là giới hạn tối đa cho phép để Chủ đầu tư lựa chọn phương án thực hiện dự án.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin, số liệu và toàn bộ kết quả thẩm định dự án và nguồn vốn thực hiện, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Y tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII; Giám đốc Bệnh viện Tâm thần Tây Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, Phó CVP UBND tỉnh;
- Phòng VHXH;
- Lưu: VT, VHXH. C. Vu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Hòa