ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA HỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 627 /QĐ-UBND	*Hòa Hội, ngày 06 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Dự án: Nâng cấp đường đất 3-6m thành đường bê tông nhựa và mương thoát nước ấp 2,4,6,8,16,17 xã Hoà Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA HỘI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc Ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Hòa Hội về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp đường đất 5-6m thành đường BT nhựa và mương thoát nước ấp 2, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17 xã Hòa Hội;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của UBND xã Hòa Hội Về chủ trương điều chỉnh dự án: Nâng cấp đường đất 5-6m thành đường BT nhựa và mương thoát nước ấp 2,4,5,6,8,16,17 xã Hoà Hội thành dự án: Nâng cấp đường đất 3-6m thành đường bê tông nhựa và mương thoát nước ấp 2,4,6,8,16,17 xã Hoà Hội;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 222/TTr-PKT ngày 29/04/2026 và Tờ trình số 24/TTr-VP ngày 21/04/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Hội về việc thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Nâng cấp đường đất 3-6m thành đường bê tông nhựa và mương thoát nước ấp 2,4,6,8,16,17 xã Hoà Hội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Nâng cấp đường đất 3-6m thành đường bê tông nhựa và mương thoát nước ấp 2,4,6,8,16,17 xã Hoà Hội với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp đường đất 3-6m thành đường bê tông nhựa và mương thoát nước ấp 2,4,6,8,16,17 xã Hoà Hội.

2. Mã số thông tin công trình:

3. Địa điểm xây dựng: Xã Hòa Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Hòa Hội.

5. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Hội,

Địa chỉ: Tỉnh lộ 328 ấp 1, xã Hòa Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng (nếu có); tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở:

- Nhà thầu lập báo cáo Thuyết minh nghiên cứu khả thi: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Kiểm Định Xây Dựng Đại Việt.
- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Đại Cát.
- Nhà thầu thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Nam Lý.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm C.
- Loại và cấp công trình: Công trình giao thông - hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình: Không nhỏ hơn 10 năm.

8. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Trong những năm qua được sự quan tâm của các cấp, xã Hòa Hội được đầu tư xây dựng các công trình giao thông nông thôn và hạ tầng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao đời sống của bà con nhân dân trên địa bàn xã. Tuy nhiên nguồn kinh phí còn hạn chế, nhiều tuyến đường đã xuống cấp vì vậy vào mùa mưa các tuyến đường bị xói lở và hư hỏng mặt đường nghiêm trọng, những đoạn trũng chưa có mương

thoát nước thường xuyên bị ngập úng vào mùa mưa, bụi bẩn vào mùa khô ảnh hưởng lớn đến đời sống và sinh hoạt cũng như việc giao thông của phương tiện người dân.

Căn cứ tình hình thực tế địa phương, UBND xã Hòa Hội đã nhận được nhiều kiến nghị của cử tri và người dân dọc tuyến đường, qua khảo sát thực tế hiện trạng UBND xã Hòa Hội nhận thấy việc Nâng cấp đường đất 3-6m thành đường bê tông nhựa và mương thoát nước ấp 2,4,6,8,16,17 xã Hoà Hội này là cấp bách và cần thiết, góp phần kết nối với các tuyến chính trong khu vực, tạo sự đồng bộ về mặt hạ tầng tạo tiền đề phát triển kinh tế văn hóa xã hội của địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Giao thông: Nâng cấp mặt đường bằng kết cấu bê tông nhựa nóng.

Tên tuyến	Chiều dài tuyến (m)	Chiều rộng mặt đường nhựa (m)	Chiều rộng lề đường đất (m)
Tuyến 1 Ấp 2	369,57	5,00	0,25
Tuyến 2 Ấp 2	732,80	5,00	0,25
Tuyến 3 Ấp 2	66,00	5,00	0,25
Tuyến 4 Ấp 2	66,00	5,00	0,25
Tuyến 1 Ấp 4	343,00	5,00	0,25
Tuyến 2 Ấp 6	334,1	5,00	0,25
Tuyến 3 Ấp 6	597,00	5,00	0,25
Tuyến 4 Ấp 6	501,10	5,00	0,25
Tuyến 1 Ấp 16	579,67	5,00	0,25
Tuyến 2 Ấp 16	1010,74	5,00	0,25
Tuyến 3 Ấp 16	827,70	5,00	0,25
Tuyến 4 Ấp 16	225,00	5,00	0,25
Tuyến 5 Ấp 16	853,47	5,00	0,25
Tuyến 6 Ấp 16	975,34	5,00	0,25
Tuyến 7 Ấp 16	477,75	5,00	0,25
Tổng	7959,24		

● Thoát nước: Đầu tư xây dựng mương thoát nước dọc đường bằng BTCT.

Tên tuyến	Chiều dài mương bên trái (m)	Chiều dài mương bên phải (m)	Loại mương
Tuyến 3 Ấp 2	63,80	61,80	600x500
Tuyến 1 Ấp 8	825,00	851,00	600x500
Tuyến 2 Ấp 8	359,00	360,00	400x500
Tuyến 3 Ấp 8	430,00	452,00	Bên phải 600x500 Bên trái 400x500
Tuyến 4 Ấp 8	1421,00	568,00	Bên trái 600x500 Bên phải 400x500
Tuyến 5 Ấp 8	147,00	147,00	400x500
Tuyến 1 Ấp 17	168,50	169,10	400x500
Tuyến 2 Ấp 17	163,70	160,60	400x500
Tuyến 3 Ấp 17		133,00	600x500
Tuyến 4 Ấp 17		423,40	600x500
Tuyến 5 Ấp 17		112,00	600x500
Tuyến 6 Ấp 17		337,50	600x500
Tuyến 7 Ấp 17	177,40	177,20	400x500
Tuyến 8 Ấp 17	181,00	182,00	400x500
Tuyến 9 Ấp 17	224,20	233,40	400x500
Tuyến 10 Ấp 17	170,50	177,50	400x500
Tuyến 11 Ấp 17		370,90	600x500
Tổng loại 400x500	4196,10		
Tổng loại 600x500	4520,80		

● Xây dựng hoàn trả kết cấu mặt đường đồng bộ mới mặt đường hiện trạng.

- Các thông số thiết kế:

+ Vận tốc thiết kế đường: 20km/h

+ Cấp đường: cấp B

Tải trọng thiết kế cống: cống dưới lòng đường tải trọng thiết kế H30-XB80 và cống trên vỉa hè tải trọng thiết kế H10-X60

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đơn vị thẩm tra đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 2 bước;

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Dự án áp dụng hệ thống QCVN về xây dựng và các TCVN, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành phù hợp với loại, cấp công trình. Danh mục cụ thể được liệt kê trong mục "Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng" của hồ sơ thuyết minh.

12. **Giá trị dự toán xây dựng công trình: 76.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng	:	68.878.775.217	đồng
Chi phí quản lý dự án	:	1.447.541.860	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD	:	3.519.716.133	đồng
Chi phí khác	:	611.988.955	đồng
Chi phí dự phòng	:	1.541.977.835	đồng

13. Tiến độ thực hiện dự án (thời điểm bắt đầu và thời điểm kết thúc của giai đoạn thực hiện dự án); phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của dự án (đối với dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư): 03 năm kể từ khi phê duyệt dự án.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu (nguồn đầu tư công).

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thực hiện quản lý dự án theo quy định.

16. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Thực hiện theo quy định.

17. Các nội dung khác (nếu có):

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm hoàn toàn về khối lượng, đơn giá, kết quả phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo địa hình, địa chất và kết quả nghiệm thu thực tế việc khảo sát theo quy định.

- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về sự chính xác trong công tác khảo sát, thiết kế, lập các khối lượng, đơn giá xây dựng trong dự án; tính hợp pháp và chính xác của các phần mềm sử dụng để khảo sát, tính toán, thiết kế, lập tổng mức đầu tư; Các chi phí đã thực hiện, có quyết định phê duyệt, đã ký hợp

đồng chủ đầu tư chịu trách nhiệm theo đúng quy định và chịu trách nhiệm về tính chính xác, sự hợp lý của các hồ sơ, tài liệu trình thẩm định; về chủng loại, xuất xứ, chất lượng của vật tư, vật liệu lựa chọn sử dụng cho công trình; về sự hợp lý trong tính toán đơn giá nhân công, giá máy thi công, đơn giá xây dựng khi xác định dự toán xây dựng.

- Tổ chức và cá nhân tham gia công tác tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm thiết kế đã thực hiện theo quy định tại Điều 68, Điều 69, Điều 70 Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ chất lượng, tiến độ và chi phí đầu tư xây dựng; bảo đảm tuân thủ quy định, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch; không để thất thoát, lãng phí.

Điều 2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Hội là chủ đầu tư công trình, chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực II và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT(Long).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÒA HỘI T.P HỒ CHÍ MINH

Huỳnh Tiến Dũng