UBND PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT
**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 433 /QĐ-BQLDA

*Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang một số tuyến vỉa hè thuộc một số tuyến đường trung tâm phường Buôn Ma Thuột.**

## GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH ngày 10 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND, ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 487/QĐ-UBND, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 21/08/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2026-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2026 từ nguồn ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu và giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột làm chủ đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang*

*một số tuyến vỉa hè thuộc một số tuyến đường trung tâm phường Buôn Ma Thuột;*

*Xét đề nghị của bộ phận kỹ thuật thuộc Ban quản lý dự án phường Buôn Ma Thuột.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang một số tuyến vỉa hè thuộc một số tuyến đường trung tâm phường Buôn Ma Thuột, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.**Các bộ phận chuyên môn, kế toán Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- UBND phường (B/cáo);
- Lãnh đạo BQLDAĐTXD;
- CBKT;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

U.B.N.D PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT T. ĐẮK LẮK
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

**Trịnh Vũ Quang**

**Phụ lục**

**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang một số tuyến vỉa hè thuộc một số tuyến đường trung tâm phường Buôn Ma Thuột.**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BQLDA, ngày /10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột)*

| STT | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm | Giám sát hoạt động đấu thầu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắt công việc chính của gói thầu | | | | | | | | | | |
| **I** | **Phần công việc đã thực hiện** | | | **309.706.000** | | | | | | | | | |
| 1 | | Tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng, khảo sát, lập báo Báo cáo kinh tế kỹ thuật | Lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng, khảo sát, lập báo Báo cáo kinh tế kỹ thuật | 271.678.000 | Ngân sách nhà nước năm 2026 tại Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về | | | | | | | | |
| 2 | | Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC-DT | Thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC-DT | 26.290.000 | | | | | | | | | |

| STT | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm | Giám sát hoạt động đấu thầu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắt công việc chính của gói thầu | | | | | | | | | | |
| 3 | | Tư vấn thẩm định Báo cáo KTKT | Thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật | 1.140.000 | việc bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2026 từ nguồn ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu | | | | | | | | |
| 4 | | Giám sát khảo sát | Thực hiện giám sát công tác khảo sát | 1.965.000 | | | | | | | | | |
| 5 | | Chi phí lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư | Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư | 8.633.000 | | | | | | | | | |
| **II** | **Phần công việc không áp dụng các hình thức lựa chọn nhà thầu** | | | **353.339.000** | | | | | | | | | |
| 1 | Ban QLDA ĐTXD phường Buôn Ma Thuột | Chi phí Quản lý dự án | Quản lý dự án | 185.718.000 | | | | | | | | | |

| STT | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm | Giám sát hoạt động đấu thầu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Tên gói thầu** | **Tóm tắt công việc chính của gói thầu** | | | | | | | | | | |
| 2 | | Chi phí Thẩm tra, phê duyệt quyết toán | Thẩm tra, phê duyệt quyết toán | 36.977.000 | | | | | | | | | |
| 3 | | Chi phí dự phòng | | 62.774.000 | | | | | | | | | |
| 4 | | Chi phí kiểm toán độc lập | | 67.870.000 | | | | | | | | | |
| **III** | **Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu** | | | **7.336.955.000** | | | | | | | | | |
| 1 | | Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT TCXD | Lập HSMT, đánh giá HSDT TCXD | 27.624.000 | | Chỉ định thầu (quy trình rút gọn) | | 10 ngày | Qúy IV năm 2026 | Trọn gói | 30 ngày | | |
| 2 | | Chi phí thẩm định HSMT, KQ lựa chọn nhà thầu thi | Thẩm định HSMT, KQ lựa chọn nhà thầu thi công XDCT | 7.119.000 | | Chỉ định thầu (quy trình rút gọn) | | 10 ngày | Qúy IV năm 2026 | Trọn gói | 30 ngày | | |

| STT | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm | Giám sát hoạt động đấu thầu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Tên gói thầu** | **Tóm tắt công việc chính của gói thầu** | | | | | | | | | | |
| | | công XDCT | | | | | | | | | | | |
| 3 | | Xây lắp | Cải tạo, nâng cấp chính trang vỉa hè | 7.119.525.000 | | Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng | Một giai đoạn một túi hồ sơ | 30 ngày | Qúy IV năm 2026 | Trọn gói | 45 ngày | - | - |
| 4 | | Tư vấn giám sát | Giám sát thi công xây dựng | 182.687.000 | | Chỉ định thầu (quy trình rút gọn) | - | 10 ngày | Qúy IV năm 2026 | Trọn gói | 45 ngày | - | - |
| **IV** | **TỔNG GIÁ CÁC GÓI THẦU** | | | **8.000.000.000** | | | | | | | | | |