ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG LONG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1662/QĐ-BQLDA

Hưng Long, ngày 14 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng.

Công trình: Sửa chữa văn phòng ấp 4, xã Hưng Long.

Địa điểm: xã Hưng Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hưng Long.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ HƯNG LONG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh; được bổ sung, điều

chỉnh tại Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Công văn số 9947/BXD-VPB ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định 4570/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hưng Long về điều chỉnh dự toán thu chi ngân sách địa phương năm 2026 của xã Hưng Long;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã Hưng Long về sử dụng một phần nguồn vốn kết dư ngân sách năm 2025 để sửa chữa, cải tạo các Văn phòng Ấp và Trạm y tế Đa Phước (cũ) của xã Hưng Long;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hưng Long về duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện sửa chữa, cải tạo các Văn phòng Ấp và Trạm y tế Đa Phước (cũ) của xã Hưng Long;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hưng Long về bổ sung dự toán ngân sách xã năm 2026 thực hiện các công trình sửa chữa, cải tạo các Văn phòng Ấp và Trạm y tế Đa Phước (cũ) của xã Hưng Long.

Căn cứ Công văn số 11/2026/CV-PL ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Công ty TNHH Thương mại Thiết kế Xây dựng Phúc Lộc về đề xuất xin tham gia gói thầu Xây dựng công trình Sửa chữa văn phòng ấp 4, xã Hưng Long.

Căn cứ Hồ sơ năng lực và kinh nghiệm của Công ty TNHH Thương mại Thiết kế Xây dựng Phúc Lộc.

Căn cứ Báo cáo ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Tổ Quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hưng Long về thẩm định Hồ sơ năng lực đơn vị thực hiện gói thầu Xây dựng công trình Sửa chữa văn phòng ấp 4, xã Hưng Long.

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-BQLDA ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hưng Long về phê duyệt dự án Sửa chữa văn phòng ấp 4, xã Hưng Long.

Căn cứ Quyết định số 1364/QĐ-BQLDA ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hưng Long về phê duyệt duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa văn phòng ấp 4, xã Hưng Long.

Căn cứ Biên bản hoàn thiện hợp đồng ngày 13 tháng 10 năm 2026 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hưng Long và Công ty TNHH Thương mại Thiết kế Xây dựng Phúc Lộc về hoàn thiện và ký kết hợp đồng gói thầu Xây dựng công trình Sửa chữa văn phòng ấp 4, xã Hưng Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng công trình Sửa chữa văn phòng ấp 4, xã Hưng Long như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa Văn phòng ấp 4, xã Hưng Long.

2. Gói thầu: Xây dựng;

3. Địa điểm: xã Hưng Long, Thành phố Hồ Chí Minh;

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hưng Long;

5. Nhà thầu trúng thầu: Công ty TNHH Thương mại Thiết kế Xây dựng Phúc Lộc.

6. Giá trúng thầu (làm tròn): 142.000.000 đồng (đã bao gồm thuế VAT

10%).

(Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai triệu đồng)

7. Thời gian thực hiện: 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng;

8. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;

9. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu - quy trình rút gọn;

10. Nguồn vốn: nguồn kết dư Ngân sách Xã Hưng Long.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Công ty TNHH Thương mại Thiết kế Xây dựng Phúc Lộc có trách nhiệm bố trí nhân sự có đầy đủ năng lực thực hiện gói thầu xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế và theo các quy định hiện hành.

Công ty TNHH Thương mại Thiết kế Xây dựng Phúc Lộc chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung về quản lý chất lượng công trình theo quy dịnh của pháp luật về xây dựng, đảm bảo chất lượng xây dựng công trình, vệ sinh môi trường, và yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận, đảm bảo công trình sau khi xây dựng đạt yêu cầu về mỹ thuật, kỹ thuật, an toàn trong quá trình sử dụng.

Điều 3. Các bộ phận thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hưng Long, Công ty TNHH Thương mại Thiết kế Xây dựng Phúc Lộc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- KBNN KVII- PGD số 5;
- BGĐ ;
- Lưu: VT, Kh(5b).

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ HƯNG LONG T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ HƯNG LONG

Trần Ngọc Dung