ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3521 /QĐ-UBND	*Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Dự án: Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang một số tuyến vỉa hè thuộc một số tuyến đường trung tâm phường Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ Quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Công văn 9947/BXD-VPB ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND phường Buôn Ma Thuột Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc bổ sung dự toán chi phí ngân sách nhà nước năm 2026 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh và bổ sung ngân sách có mục tiêu năm 2026 cho các địa phương từ nguồn tăng thu so với dự toán, dự toán chi còn lại của ngân sách cấp tỉnh năm 2025 để thực hiện nhiệm vụ, dự án cấp thiết trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2026 từ nguồn ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Kết quả thẩm định số 83/KQTĐ-KTHT&ĐT ngày 26/10/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang một số tuyến vỉa hè thuộc một số tuyến đường trung tâm phường Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 140/TTr-BQLDA ngày 26/10/2026 về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang một số tuyến vỉa hè thuộc một số tuyến đường trung tâm phường Buôn Ma Thuột.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang một số tuyến vỉa hè thuộc một số tuyến đường trung tâm phường Buôn Ma Thuột, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang một số tuyến vỉa hè thuộc một số tuyến đường trung tâm phường Buôn Ma Thuột.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Cấp công trình: Cấp IV.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Buôn Ma Thuột.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Buôn Ma Thuột.

6. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng:

a. Nhà thầu khảo sát xây dựng, lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc và nội thất Nam Anh. Giấy phép Đăng ký kinh doanh số 6001750359 do Sở kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu 18/01/2023. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng 3 số: Số DAL-00071107 do Sở xây dựng Đắk Lắk cấp ngày 09/3/2023, có đầy đủ điều kiện tư cách pháp nhân nhận thầu: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp (Hạng 3); Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp (Hạng 3); Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp (Hạng 3); Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (Hạng 3); Khảo sát địa hình công trình xây dựng (Hạng 3); Lập thiết kế quy hoạch xây dựng (Hạng 3); Giám sát thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (Hạng 3).

b. Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư An Phát. Giấy phép ĐKKD số 6001688012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đăk Lăk cấp (Đăng ký lần đầu: ngày 20/04/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 4: ngày 28/06/2024). Chứng chỉ năng lực hoạt động số DAL-00045579 ngày 24/07/2024 do Sở Xây dựng Đắk Lắk cấp ngày 24/07/2024.

7. Mục tiêu dự án:

- Từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đô thị đồng bộ trên địa bàn phường Buôn Ma Thuột; nâng cao năng lực phục vụ của vỉa hè dành cho người đi bộ, tạo cảnh quan môi trường đô thị Sáng - Xanh - Sạch - Đẹp; đảm bảo an toàn giao thông và nâng cao chất lượng cuộc sống cho nhân dân khu vực. Từng bước xây dựng hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, tạo điều kiện phát triển kinh tế - Xã hội, chỉnh trang để mang lại vẽ đẹp mỹ quan đô thị.

- Khẳng định sự quan tâm của Đảng và nhà nước đối với nhân dân nông thôn, gián tiếp thúc đẩy kinh tế phát triển, nâng cao đời sống, văn hóa…

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Cải tạo vỉa hè hai bên đường Nguyễn Công Hoan (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Nguyễn Khuyến), dài 400m và đường Nguyễn Khuyến (đoạn từ Y Moan đến Nguyễn Đình Chiểu), dài 1.200m. Phá dỡ kết cấu hư hỏng; lát gạch Terrazzo

400x400x30mm trên lớp vữa xi măng và bê tông lót; sửa chữa, thay mới bó vỉa, bồn cây; chỉnh cao độ hố ga, nắp hạ tầng kỹ thuật; bố trí vệt dẫn hướng cho người khuyết tật; giữ nguyên lòng đường hiện trạng.

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

a. Các Quy chuẩn áp dụng:

- QCVN 07:2016/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016.

- QCVN 41:2019/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ ban hành kèm theo Thông tư số 54/2019/TT-BGTVT của Bộ Giao thông Vận tải.

- QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD.

- QCVN 18:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia "An toàn trong thi công xây dựng".

- QCVN 02:2022/BXD - Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.

- QCVN 03:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng (Xác định quy mô, cấp công trình, niên hạn sử dụng).

- QCVN 07:2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật (Ban hành kèm Thông tư 15/2023/TT-BXD, có hiệu lực từ 01/07/2024).

- QCVN 10:2024/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng ban hành kèm theo Thông tư số 06/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- QCVN 10:2025/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trang bị, bố trí phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho nhà và công trình.

- QCVN 01:2026/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn ban hành kèm theo Thông tư số 46/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

b. Các tiêu chuẩn được áp dụng:

- TCVN 4054:2005 Đường ô tô - Yêu cầu thiết kế.

- TCXDVN 104:2007 Đường đô thị yêu cầu thiết kế.

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động, tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 13592:2022 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 7744:2013 Gạch Terazo.

- Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn kỹ thuật và các quy trình, quy phạm hiện hành có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Tổng mức đầu tư xây dựng **8.000.000.000 đồng** *(Tám tỷ đồng chẵn)*. Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	7.119.525.000	đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	185.718.000	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư XD:	526.352.000	đồng
+ Chi phí khác:	106.063.000	đồng
+ Chi phí dự phòng:	62.342.000	đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường Buôn Ma Thuột năm 2026.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn: Không quá 3 năm kể từ năm bố trí vốn để khởi công.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng *(thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP)*.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và Kết quả thẩm định số 83/KQTĐ-KTHT&ĐT ngày 26/10/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang một số tuyến vỉa hè thuộc một số tuyến đường trung tâm phường Buôn Ma Thuột. Đồng thời thực hiện quản lý dự án theo đúng các quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Ma Thuột, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan thực hiện quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (để thực hiện);
- CT, các PCT UBND P.BMT;
- KBNN khu vực XIV;
- Lưu: VT (Sơn).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Chí