UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **366**/QĐ-BQLDAĐTHT

Cầu Giấy, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án
Dự án: Cải tạo, sửa chữa trường THCS Dịch Vọng Hậu
Địa điểm xây dựng: phường Cầu Giấy, TP. Hà Nội

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG PHƯỜNG CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng; hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Scanned with CamScanner

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị Quyết 426/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành Phố Hà Nội về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND phường Cầu Giấy về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư một số dự án đầu tư công thực hiện giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn phường Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công của phường Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 02/03/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trường THCS Dịch Vọng Hậu;

Căn cứ Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc dự án đầu tư xây dựng, dự án Cải tạo, sửa chữa trường THCS Dịch Vọng Hậu;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NĐ-HĐND ngày 16/9/2026 của HĐND quận Cầu Giấy về việc phê chuẩn, cập nhật Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2026-2030 và điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 phường Cầu Giấy;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý dự án tại Tờ trình số 106/TTr-QLDA ngày 21/9/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa trường THCS Dịch Vọng Hậu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa trường THCS Dịch Vọng Hậu gồm 10 gói thầu với tổng giá trị là **64.859.874.284 đồng.**

(Bằng chữ: Sáu mươi bốn tỷ, tăm trăm năm mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng)

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý dự án có trách nhiệm:

- Tham mưu Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt, đảm bảo tuân thủ trình tự và quy định hiện hành;

- Thực hiện cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng quy định.

- Tham mưu ký kết hợp đồng, triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng;

Scanned with CamScanner

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác (khối lượng và kinh phí) và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ kèm theo Tờ trình phê duyệt.

2. Phòng Kế hoạch - Tổng hợp chịu trách nhiệm tổ chức giám sát hoạt động đấu thầu được giao theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (bà): Phó Giám đốc phụ trách; Trưởng các Phòng; Cán bộ quản lý dự án thuộc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy chịu trách nhiệm thi hành; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các PCT UBND phường; } để báo cáo
- Phòng: KTHTĐT (để phối hợp);
- Phòng Giao dịch số 9 - KBNN KVI;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG CẦU GIẤY T.P HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Nguyễn Việt Trung

Scanned with CamScanner

Bảng 03

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án Cải tạo, sửa chữa trường THCS Dịch Vọng Hậu

(Kèm theo Quyết định số 366/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 22/9/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu	Ghi chú
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*											
1	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy	Tư vấn Khoan khảo sát địa chất (bước lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán)	Tư vấn Khoan khảo sát địa chất (bước lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán)	220.000.000	Ngân sách phường Cầu Giấy	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn	-	15 ngày	Tháng 10/2026	Trọn gói	25 ngày	-	Không đề xuất	
2	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy	Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	1.187.962.883	Ngân sách phường Cầu Giấy	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn	-	15 ngày	Tháng 9-10/2026	Trọn gói	60 ngày	-	Không đề xuất	
3	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy	Tư vấn thẩm định giá thiết bị	Tư vấn thẩm định giá thiết bị	40.000.000	Ngân sách phường Cầu Giấy	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn	-	15 ngày	Tháng 10/2026	Trọn gói	30 ngày	-	Không đề xuất	

Scanned with CamScanner

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu	Ghi chú
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*											
4	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	167.050.188	Ngân sách phường Cầu Giấy	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn	-	15 ngày	Tháng 10/2026	Trọn gói	30 ngày	-	Không đề xuất	
5	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị	138.415.122	Ngân sách phường Cầu Giấy	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn	-	15 ngày	Tháng 10-11/2026	Trọn gói	30 ngày	-	Không đề xuất	
6	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị	96.288.145	Ngân sách phường Cầu Giấy	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn	-	15 ngày	Tháng 10-11/2026	Trọn gói	30 ngày	-	Không đề xuất	
7	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy	Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị	Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị - TCXD: 45.394.072.711 đ - TB: 8.153.484.500 đ - DP: 7.978.586.000 đ	61.526.143.211	Ngân sách phường Cầu Giấy	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn; 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026-Quý I/2027	Theo đơn giá cố định	365 ngày	-	Không đề xuất	

Scanned with CamScanner

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu	Ghi chú
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*											
8	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy	Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	1.229.541.848	Ngân sách phường Cầu Giấy	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026-Quý I/2027	Trọn gói	365 ngày	-	Không đề xuất	
9	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy	Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	54.472.887	Ngân sách phường Cầu Giấy	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	365 ngày	-	Không đề xuất	
10	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy	Tư vấn thí nghiệm cọc	Tư vấn thí nghiệm nén tĩnh cọc bê tông cốt thép	200.000.000	Ngân sách phường Cầu Giấy	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn	-	15 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	40 ngày	-	Không đề xuất	
Tổng giá gói thầu:				**64.859.874.284 đồng**										

Scanned with CamScanner