ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔNG HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 837 /QĐ-UBND	*Đông Hưng, ngày 05 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Trường THCS Vân Khánh Đông (điểm chính)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật đầu tư Công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ

Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 18/04/2023 của của UBND tỉnh Kiên Giang về việc công bố đơn giá vận chuyển hàng hoá, vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2111/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc công đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ văn bản số 1684/SXD-QLĐTXD ngày 26/8/2025 của Sở xây dựng tỉnh An Giang về việc hướng dẫn sử dụng đơn giá nhân công, bảng giá ca máy thi công và đơn giá vận chuyển trong giai đoạn chờ UBND tỉnh ban hành đơn giá mới trên địa bàn tỉnh An Giang.

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 31/3/2026 của Hội đồng nhân dân xã Đông Hưng dự kiến nhu cầu kế hoạch đầu tư công trung hạn năm 2026 trên địa bàn xã Đông Hưng;

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đông Hưng về việc Phê duyệt chủ trương công trình: Trường THCS Vân Khánh Đông (điểm chính);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 76/TTr-PKT ngày 05/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Trường THCS Vân Khánh Đông (điểm chính) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường THCS Vân Khánh Đông (điểm chính).

2. Địa điểm xây dựng: ấp Mương Đào, xã Đông Hưng, tỉnh An Giang.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Đông Hưng.

bản vẽ thi công:

5.1. Tổ chức tư vấn khảo sát địa hình và lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Cty TNHH-MTV Khoa Cát Tường số 1702126830 do Phòng đăng ký kinh doanh do Sở KH-ĐT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14 tháng 5 năm 2018, trong đó ngành nghề đăng ký kinh doanh: Khảo sát địa hình loại III. Thiết kế xây dựng dân dụng và công nghiệp nhẹ (Kiến trúc, kết cấu, điện, cấp thoát nước), công trình giao thông (đường bộ + Cầu). Thiết kế công trình thuỷ lợi hạng III, Giám sát xây dựng công trình giao thông đường bộ: Hạng III.

+ Chứng chỉ hoạt động của công ty số KIG-00026579 do sở xây dựng tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/7/2019.

+ Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế kiến trúc ông: Tào Nguyên Thịnh có đủ năng lực chủ trì thiết kế kiến trúc theo chứng chỉ số: CAT-00000013, do Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/8/2022 có hiệu lực đến ngày 09/8/2032.

+ Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế kết cấu bà: Trần Thị Thúy Vân có đủ năng lực chủ trì thiết kế kết cấu theo chứng chỉ số: KIG-00029319, do Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/3/2023 có hiệu lực đến ngày 17/3/2028.

+ Chủ trì lập dự toán ông: Danh Huyên có đủ năng lực chủ trì thiết kế theo chứng chỉ số: KIG-00038023, do Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/9/2023 có hiệu lực đến ngày 05/9/2028.

5.2. Tổ chức tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Cty TNHH tư vấn xây dựng Nguyễn Thắng số 1702354403 do Phòng Doanh nghiệp – Hợp tác đầu tư thuộc Sở Tài chính tỉnh An Giang cấp ngày 10 tháng 3 năm 2026.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế Ông Nguyễn Hửu Phước có đủ năng lực chủ trì thẩm tra dự toán theo chứng chỉ số: HNT-00006930, do Hiệp hội Các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày cấp ngày 03/9/2025 có hiệu lực đến ngày 03/9/2035.

+ Chủ trì thẩm tra dự toán ông: Ông Nguyễn Hửu Phước có đủ năng lực chủ trì thẩm tra dự toán theo chứng chỉ số: CAT-00006930, do Sở Xây dựng TP. Cần Thơ cấp ngày 04/5/2024 có hiệu lực đến ngày 04/5/2029.

6. Loại, nhóm dự án; loại cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Loại, nhóm dự án:Công trình dân dụng, nhóm dự án: nhóm C.

- Cấp công trình: Công trình cấp III (theo bảng 1.4 mục 1.4.1.2 Phụ lục II Phân cấp công trình xây dựng theo quy mô kết cấu Thông tư số 06/2021/TT-BXD)

- Thời hạn sử dụng: Không xác định.

7. Mục tiêu dự án.

Đầu tư xây dựng Trường THCS Vân Khánh Đông nhằm đáp ứng được nhu cầu và nguyện vọng của phụ huynh, giáo viên và học sinh trong trường, từng bước xây dựng cơ sở vật chất của trường ngày càng hoàn thiện hơn, phục vụ tốt cho công tác giảng dạy và học tập nhằm nâng cao chất lượng giáo dục của huyện, từng bước đạt chuẩn theo quy định, góp phần đạt chuẩn nông thôn mới về cơ sở vật chất của trường học, tiến tới mục tiêu đạt chuẩn quốc gia.

8. Quy mô đầu tư xây dựng.

* Dự kiến phòng họp xây dựng mới được xây dựng với kết cấu khung cột BTCT đổ tại chỗ; mái lợp tole cách nhiệt, chống ồn sóng vuông loại 5 ÷ 9 sóng, khổ rộng 1070mm loại 18mm +/-2mm, dày 0,45mm; xà gồ sắt hộp 50x100x1,8mm tráng kẽm, khoảng cách a900, dầm xiên BTCT 250*200; đóng trần tấm prima; nền lát gạch Ceramic KT 600x600 mm; móng cọc BTCT.

- Tường xây 100mm: sử dụng gạch ống kích thước 80x80x180mm, lớp vữa trát mác 75 (B5) dày 15mm, bả matic, sơn 3 nước (1 lót + 2 phủ).

- Tường ngoài, cột, dầm trát vữa xi măng mác 75 (B5) + bả matic, sơn 3 nước (1 lót + 2 phủ).

- Lắp dựng cửa đi chính bằng nhôm xingfa;

- Móng, đà kiềng, cột, dầm bằng bê tông cốt thép toàn khối đổ tại chỗ; Móng đơn bê tông cốt thép mác 300.

- Rãnh thoát nước B300, L=116,0m;

- Cống thoát nước nhựa PVC D300 dày 10.7mm, L=22m;

- Hố ga KT 1x1mm: 7ck.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn.

+ TCVN 8794 : 2011 – Trường trung học (THCS, THPT) – Yêu cầu thiết kế;

+ QCXDVN 09:2013/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

+ QCVN 03 – 2012/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;

+ QCXDVN 01- 2002: Quy chuẩn xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;

+ TCXDVN 264- 2002: Nhà và công trình – Nguyên tắc cơ bản xây dựng

công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;

+ TCN 9366-2: 2012: Cửa đi, cửa sổ - Phần 2 - Cửa kim loại.

+ TCVN 2737- 2023: Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 5574 : 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 5575 : 2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9343 : 2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Hướng dẫn công tác bảo trì;

+ TCVN 9362 : 2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

+ TCVN 9379 : 2012: Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

+ TCVN 5017-1 : 2012: Hàn và các quá trình liên quan – Từ vựng (ISO 857-1:1998) - Phần 1: Các quá trình hàn kim loại;

+ TCVN 9206:2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9207:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9385:2012: Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

+ TCVN 4513:1988: Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 4474:1987: Thoát nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 7957:2008: Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế;

Các tài liệu tiêu chuẩn thiết kế và qui định chuyên ngành khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 2.200.000.000 đồng. *Số tiền bằng chữ: Hai tỷ hai trăm triệu đồng.*

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	1.376.668.276 đồng
+ Chi phí thiết bị	386.030.000 đồng
+ Chi phí QLDA	60.500.718 đồng
+ Chi phí tư vấn ĐTXD	329.650.578 đồng

+ Chi phí khác 20.388.078 đồng

+ Chi phí dự phòng 26.762.350 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương.

13 Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn điều hành và quản lý dự án.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

Điều 2. Chủ đầu tư là Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với các ngành có liên quan triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch, bảo đảm trình tự thủ tục xây dựng cơ bản và đúng theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng các ấp và Thủ trưởng các ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG HƯNG T. AN GIANG

Nguyễn Thanh Điền