UBND XÃ YÊN MỸ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

Số: 577 /QĐ-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Mỹ, ngày 10 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phê duyệt điều chỉnh E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng thuộc dự án: Nghĩa trang tập trung huyện Yên Mỹ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ YÊN MỸ

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 V/v Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Căn cứ Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án: Nghĩa trang tập trung huyện Yên Mỹ;

- Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-BQLDA ngày 27/10/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nghĩa trang tập trung huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-BQLDA ngày 04/11/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng thuộc dự án: Nghĩa trang tập trung huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-BQLDA ngày 07/11/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ về việc điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư dự án: Nghĩa trang tập trung huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-BQLDA ngày 09/11/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu thuộc dự án: Nghĩa trang tập trung huyện Yên Mỹ;

Căn cứ vào các văn bản pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng thuộc dự án: Nghĩa trang tập trung huyện Yên Mỹ với nội dung theo phụ lục đính kèm. Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 544/QĐ-BQLDA ngày 04/11/2026.

Điều 2. Giao cho Chủ đầu tư và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chủ đầu tư và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lãnh đạo BQLDA;
- Lưu : VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ YÊN MỸ T.HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Nguyễn Hữu Phong

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH E-HSMT

(Kèm theo quyết định số 1571/QĐ-BQLDA ngày 10/11/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ)

STT	Mô tả công việc	Thông số mời thầu đã đăng tải	Thông số điều chỉnh
1	**Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT)**	Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) của 03 năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu của nhà thầu có giá trị tối thiểu là: **48.798.000.000 VND.**	Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) của 03 năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu của nhà thầu có giá trị tối thiểu là: **51.193.000.000 VND.**
2	**Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu**	- Nhà thầu phải chứng minh có khả năng tiếp cận hoặc có sẵn các tài sản có khả năng thanh khoản cao, hạn mức tín dụng khả dụng (hạn mức tín dụng còn được sử dụng) hoặc các nguồn tài chính khác (không bao gồm các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu về cầu nguồn lực tài chính thực hiện gói thầu với giá trị là: **10.736.000.000 VNĐ.** Đối với trường hợp nhà thầu sử dụng cam kết cung cấp tín dụng của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam thì cam kết cung cấp tín dụng phải đáp ứng các điều kiện: - Giá trị tối thiểu:	- Nhà thầu phải chứng minh có khả năng tiếp cận hoặc có sẵn các tài sản có khả năng thanh khoản cao, hạn mức tín dụng khả dụng (hạn mức tín dụng còn được sử dụng) hoặc các nguồn tài chính khác (không bao gồm các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu về cầu nguồn lực tài chính thực hiện gói thầu với giá trị là: **11.263.000.000 VNĐ.** Đối với trường hợp nhà thầu sử dụng cam kết cung cấp tín dụng của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam thì cam kết cung cấp tín dụng phải đáp ứng các điều kiện: - Giá trị tối thiểu: **11.263.000.000 VNĐ**;

		10.736.000.000 VNĐ; - Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 300 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 30 tháng 09 năm 2027;	- Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 300 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 30 tháng 09 năm 2027;
3	**Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự**	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn[11] tối thiểu: - 01 công trình có loại kết cấu: công trình hạ tầng kỹ thuật xây dựng Nghĩa trang hoặc xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khác, cấp IV, có giá trị là 17.893.000.000 VND [13] với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý[14] hoặc nhà thầu phụ. * Tài liệu chứng minh kèm theo: Hợp đồng, phụ lục khối lượng; biên bản nghiệm thu hoặc thanh lý, thông tin hóa đơn VAT; Tài liệu chứng minh loại, cấp công trình. Ngoài ra, căn cứ tính chất của gói thầu, có thể quy định điều kiện tương tự về hiện trường nhưng phải bảo đảm không làm hạn chế sự tham dự thầu của nhà	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn[11] tối thiểu: - 01 công trình có loại kết cấu: công trình hạ tầng kỹ thuật xây dựng Nghĩa trang hoặc xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khác, cấp IV, có giá trị là 18.771.000.000 VND [13] với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý[14] hoặc nhà thầu phụ. * Tài liệu chứng minh kèm theo: Hợp đồng, phụ lục khối lượng; biên bản nghiệm thu hoặc thanh lý, thông tin hóa đơn VAT; Tài liệu chứng minh loại, cấp công trình. Ngoài ra, căn cứ tính chất của gói thầu, có thể quy định điều kiện tương tự về hiện trường nhưng phải bảo đảm không làm hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu.

		thầu.	
4	**Chi phí dự phòng**	5%	2%

