UBND PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 211/QĐ-BQL	*Tân Sơn Nhất, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
Gói thầu Thi công xây dựng
Dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 5, quận Tân Bình

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định 7207/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 9;

Căn cứ Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Sơn Nhất về phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 5, quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-BQL ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 5, quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-BQL ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Sơn Nhất về phê duyệt dự toán gói thầu xây dựng dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 5, quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 06 tháng 11 năm 2026 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Sơn Nhất và Công ty Cổ phần Thiết kế Giám sát và Xây dựng Tiến Hưng;

Xét Tờ trình ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Tổ Dân dụng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 5, quận Tân Bình.

2. Gói thầu: Thi công xây dựng.

3. Địa điểm: Số 159/2 đường Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Loại hợp đồng: Trọn gói.

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố.

6. Giá hợp đồng (làm tròn): **4.125.728.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng).*

7. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

8. Thời gian thực hiện: 150 ngày (Kể từ khi khởi công đến khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng).

9. Đơn vị được lựa chọn: Công ty Cổ phần Thiết kế Giám sát và Xây dựng Tiến Hưng.

Điều 2. Tổ trưởng, Tổ phó các Tổ nghiệp vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Sơn Nhất và Giám đốc Công ty Cổ phần Thiết kế Giám sát và Xây dựng Tiến Hưng có trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Giám đốc;
- Lưu: VT, Tổ DD, 7 (Nhã).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT

Lê Vinh Sinh