UBND XÃ CỦ CHI **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 313 /QĐ-BQL	*Củ Chi, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình Sửa chữa cấp bách đường bộ

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CỦ CHI

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 99/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 40/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ tài chính về Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 64/2025/TT-BTC ngày 30/6/2025 của Bộ tài chính về Quy định mức thu, miễn một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ cho doanh nghiệp, người dân;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá xây dựng công trình khu vực thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-SXD-BTKT ngày 13 tháng 2 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố về giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh dự toán thu ngân sách nhà nước, thu, chi ngân sách địa phương năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 26 tháng 05 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn xã Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 01 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về phê duyệt Kế hoạch bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ do Ủy ban nhân dân xã Củ Chi đang quản lý, vận hành, khai thác Nguồn vốn chi thường xuyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 05 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về bổ sung dự toán chi thường xuyên không giao tự chủ năm 2026 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã để thực hiện duy tu, chăm sóc và duy trì cây xanh công cộng, bảo trì kết cấu hạ tầng kỹ thuật hệ thống thoát nước, giao thông đường bộ trên địa bàn xã Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về việc phê duyệt dự toán công trình Sửa chữa cấp bách đường bộ.

Căn cứ Hồ sơ dự toán công trình Sửa chữa cấp bách đường bộ do Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Bắc Nam lập và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Trung Tiến thẩm tra, được Ủy ban nhân dân xã Củ Chi phê duyệt;

Theo đề nghị của Phòng Nghiệp vụ tại Tờ trình số 63/TTr-PNV ngày 24 tháng 9 năm 2026 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa cấp bách đường bộ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa cấp bách đường bộ, với các nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân, bộ phận thuộc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Lưu VT, HNBinh.06b.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ CỦ CHI T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CỦ CHI

Nguyễn Văn Nho

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Công trình Sửa chữa cấp bách đường bộ.

(Đính kèm Quyết định số 313 /QĐ-BQL ngày 25 / 9 /2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp	Đơn vị tư vấn thực hiện lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp	4.681.800	Chi thường xuyên	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	-
2		Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu xây lắp	Đơn vị tư vấn thực hiện thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp	5.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	-
3		Xây lắp	Nhà thầu tổ chức thi công các hạng mục công trình	1.353.161.220		Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	90 ngày	Không áp dụng	-
4		Tư vấn giám sát thi công	Đơn vị tư vấn thực hiện giám sát thi công xây lắp	43.341.480		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	90 ngày	Không áp dụng	-
Tổng giá gói thầu				**1.406.184.500**									