ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH TRÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3479 /QĐ-UBND	*Thanh Trì, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Tự Khoát (Hưng Phúc Tự), xã Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 128/2026/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Thanh Trì về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2026 của xã Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Tự Khoát (Hưng Phúc Tự), xã Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Tự Khoát (Hưng Phúc Tự), xã Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc ủy quyền đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với các dự án do UBND xã Thanh Trì làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND xã Thanh Trì phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Tự Khoát (Hưng Phúc Tự), xã Thanh Trì;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng tại Tờ trình số 462/TTr-BQLDAĐTHT ngày 30/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Tự Khoát (Hưng Phúc Tự), xã Thanh Trì gồm 06 gói thầu với tổng giá trị không bao gồm chi phí dự phòng, đã bao gồm thuế VAT 10% là **59.333.299.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm mươi chín tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng)* với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã:

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND xã về: Các nội dung công việc tổ chức thẩm định và trình phê duyệt trong quá trình triển khai thực hiện dự án; tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong nội dung hồ sơ trình duyệt; tổ chức thực hiện dự án theo tiến độ được phê duyệt và quản lý chi phí đầu tư, thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu của dự án đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của Luật Đấu thầu và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Quyết định này; đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt.

- Thực hiện giám sát và đánh giá đầu tư theo đúng quy định của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Phòng Kinh tế căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra, hướng dẫn, phối hợp cùng Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trong quá trình triển khai thực hiện; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng hoàn thành đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch; PCT UBND xã;
- Lưu: VT, BQLDAĐT-HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THANH TRÌ T.P HÀ NỘI

Lã Văn Huy

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN DỰ ÁN

Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Tự Khoát (Hưng Phúc Tự), xã Thanh Trì

(Kèm theo Quyết định số 3479 /QĐ-UBND ngày 30 /9/2026 của UBND xã Thanh Trì)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	UBND xã Thanh Trì	Lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu; đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất gói thầu xây lắp và giám sát thi công xây dựng	Thực hiện công tác tư vấn lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu; đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ yêu cầu gói thầu xây lắp và giám sát thi công xây dựng	109.690.000	Nguồn vốn đầu tư công ngân sách Xã quản lý	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	90 ngày	Không áp dụng
2		Thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu; đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất gói thầu xây lắp và giám sát thi công xây dựng	Thực hiện công tác tư vấn Thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu; đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất gói thầu xây lắp và giám sát thi công xây dựng	113.668.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	90 ngày	Không áp dụng
3		Bảo hiểm công trình	Thực hiện công tác Bảo hiểm công trình xây dựng	45.467.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	400 Ngày và 12 tháng bảo hành công trình	Không áp dụng

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
4	UBND xã Thanh Trì	Kiểm toán dự án	Thực hiện công tác Kiểm toán dự án hoàn thành	289.519.000	Nguồn vốn đầu tư công ngân sách Xã quản lý	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
5		Xây lắp	Thi công phần xây dựng	57.402.412.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển, trên hệ thống mạng	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	400 ngày	Không áp dụng
6		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Thực hiện công tác tư vấn giám sát thi công xây dựng	1.372.543.000		Chỉ định thầu thông thường	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	30 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	400 ngày (theo thời gian thi công)	Không áp dụng
Tổng giá các gói thầu:				**59.333.299.000 đồng**								