ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HÒA **VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 40 /QĐ-VP	*Tân Hòa, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND PHƯỜNG TÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về nhiệm vụ, quyền hạn các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3732/UBND-DA ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục dự án và dự kiến mức vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000, Khu dân cư Phường 6, quận Tân Bình, diện tích 57,24 ha;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000, Khu dân cư Phường 8, quận Tân Bình, diện tích 40,04 ha;

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000, Khu dân cư Phường 9, quận Tân Bình, diện tích 50,16 ha;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân lâm thời phường Tân Hòa về thông qua danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân lâm thời phường Tân Hòa về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa về việc giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho phường Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa về phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa về điều chỉnh phân bổ chi tiết Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho phường Tân Hòa

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tư vấn - Đầu tư - Xây dựng Trung Nam tại Tờ trình số 341/2026/TTr-TN ngày 03 tháng 11 năm 2026 về kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa.

2. Địa điểm xây dựng: phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Loại công trình: Công trình giao thông, cấp IV.

4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu.

5. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án *(theo phụ lục kế hoạch lựa chọn nhà thầu đính kèm)*.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Phó Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Công chức phụ trách kế toán Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Công chức Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường được phân công thực hiện nhiệm vụ và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT.ĐU phường;
- TT.HĐND phường;
- TT.UBND phường: CT, các PCT;
- P.KTHTĐT;
- VP.HĐND&UBND: PCVP;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN HÒA T.P HỒ CHÍ MINH

Vũ Thị Như Xuân

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN DỰ ÁN

Dự án: Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa

(Kèm theo Quyết định số 140 /QĐ-VP ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây dựng	Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây dựng	48.463.106	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không đề xuất
2		Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng	Thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng	34.370.998		Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không đề xuất

3		Xây dựng	Bao gồm phần thi công xây dựng công trình: 17.529.208.536 đồng; đảm bảo an toàn giao thông: 52.589.682 đồng	17.581.798.218		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	360 ngày	Không đề xuất
4		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng	499.410.588		Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	360 ngày	Không đề xuất
5		Bảo hiểm xây dựng công trình xây dựng	Bảo hiểm xây dựng công trình xây dựng	43.759.372		Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	360 ngày	Không đề xuất
6		Kiểm toán độc lập	Kiểm toán toàn bộ chi phí thực hiện công trình	127.628.081		Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV/2027	Trọn gói	30 ngày	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu: 18.335.430.363 đồng ***(Bằng chữ: Mười tám tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng)***												