UBND PHƯỜNG BÌNH THẠNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 2478 /CV-QLDA
V/v trả lời kiến nghị của công ty Gia Thắng về kết quả lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo trường Tiểu học Bình Hòa

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Thạnh, ngày 10 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Gia Thắng
(Địa chỉ: Lầu 4, Gia Thy Building, 158-158A Đào Duy Anh, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP.HCM)

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh (sau đây gọi là Chủ đầu tư) nhận được Văn bản số 71/CV-GT/2026 ngày 05/11/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Gia Thắng (sau đây gọi là Nhà thầu) kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu "Xây dựng" thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo trường Tiểu học Bình Hòa, phường Bình Thạnh.

Trên cơ sở rà soát hồ sơ mời thầu (E-HSMT), hồ sơ dự thầu (E-HSDT) của Nhà thầu, Công văn số 04.16/CV-PK của đơn vị tư vấn đấu thầu là Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang và các quy định pháp luật có liên quan, Chủ đầu tư trả lời như sau:

1. Về tính hợp lệ của bảo lãnh dự thầu

Tại Mục 18.3 – Chương I của E-HSMT quy định rõ: Bảo đảm dự thầu được coi là không hợp lệ khi thuộc một trong các trường hợp: *[...] có kèm theo các điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư.*

Thư bảo lãnh số 0928BG2600324 ngày 13/10/2026 do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 9 phát hành có điều khoản ghi chú: *"Trường hợp ngân hàng nhận được yêu cầu và phát hành bản khác có chữ ký số được xác thực hoặc bản khác in trên giấy, được ký và đóng dấu để thay thế thì bản ký số này không còn giá trị".*

Tổ chuyên gia xác định ghi chú nêu trên là điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư, với lý do:

- Bản bảo lãnh ký số nộp kèm E-HSDT sẽ hết giá trị ngay khi ngân hàng phát hành bản thay thế, không phụ thuộc vào việc Chủ đầu tư (bên thụ hưởng) có chấp thuận hay không. Khi đó, Chủ đầu tư có thể không còn bảo đảm dự thầu có hiệu lực để xử lý trong trường hợp Nhà thầu vi phạm quy định về đấu thầu.

- Mẫu số 04A ban hành kèm theo E-HSMT quy định bảo lãnh dự thầu là cam kết vô điều kiện, không hủy ngang. Ghi chú nêu trên là điều kiện chấm dứt hiệu lực được bổ sung ngoài mẫu, chưa có sự đồng ý của bên thụ hưởng.

Do đó, Tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT của Nhà thầu "không đạt" ở bước đánh giá tính hợp lệ là phù hợp với quy định của E-HSMT và pháp luật về đấu thầu.

2. Về việc làm rõ E-HSDT

Theo quy định pháp luật về đấu thầu, việc làm rõ E-HSDT chỉ áp dụng đối với nội dung chưa rõ, sai sót không cố ý hoặc tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu.

Ghi chú trong thư bảo lãnh dự thầu của Nhà thầu đã được thể hiện rõ bằng văn bản và liên quan trực tiếp đến hiệu lực của bảo đảm dự thầu, không thuộc nội dung chưa rõ cần làm rõ. Việc yêu cầu Nhà thầu làm rõ hoặc yêu cầu ngân hàng sửa đổi, phát hành lại thư bảo lãnh sau thời điểm đóng thầu để bảo lãnh không hợp lệ trở thành hợp lệ là trái với nguyên tắc làm rõ quy định tại Mục 23.1 Chương I của E-HSMT (việc làm rõ không được làm thay đổi bản chất của nhà thầu tham dự thầu).

3. Về các nội dung kiến nghị khác

- Đối với sai sót về thể thức tại một số văn bản (lỗi đánh máy, lỗi chính tả trong báo cáo, quyết định): các sai sót này không làm thay đổi kết quả đánh giá E-HSDT của Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về tính hợp lệ của bảo đảm dự thầu.

- Đối với việc so sánh giá dự thầu: theo trình tự đánh giá quy định tại Chương III E-HSMT, E-HSDT không đáp ứng ở bước đánh giá tính hợp lệ thì không được xem xét ở các bước tiếp theo; do đó, không có cơ sở xem xét, so sánh giá dự thầu của Nhà thầu.

Từ các nội dung trên, Chủ đầu tư không chấp nhận kiến nghị tại Văn bản số 71/CV-GT/2026 ngày 05/11/2026 của Nhà thầu. Kết quả lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Quyết định số 354/QĐ-QLDA ngày 27/10/2026 là đúng quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh trả lời để Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Gia Thắng được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH THẠNH
PHƯỜNG BÌNH THẠNH T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Gia Huy Tuấn