ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2624/QĐ-UBND	*Trần Lãm, ngày 01 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đường Trần Lãm (đoạn từ Lý Bôn đến cầu Sam), thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Thái Bình (cũ) v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đường Trần Lãm (đoạn từ Lý Bôn đến cầu Sam), thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chuyển nhiệm vụ Chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 06/5/2026 của Hội đồng nhân dân phường Trần Lãm về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026;
Căn cứ Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường Trần Lãm (đoạn từ Lý Bôn đến cầu Sam), thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên)

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 30.05/KQTTr ngày 30/5/2026 *của đơn vị thẩm tra - Công ty Cổ phần xây dựng công trình Minh Anh.*

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo kết quả thẩm định số 92/BC-BQL ngày 01/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Trần Lãm (đoạn từ Lý Bôn đến cầu Sam), thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên) với các nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh

- Dự án thay đổi một số nội dung do sát nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, sát nhập cấp xã và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp theo Nghị quyết 60-NQ/TW năm 2025 dẫn đến Dự án chuyển chủ đầu tư, thay đổi nguồn vốn, mục tiêu dự án, địa điểm… và tình hình thực tế của địa phương.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1 Điều chỉnh các khoản 1, khoản 2, khoản 3 và khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Thái Bình (cũ)

"1. Tên dự án: Đường Trần Lãm (đoạn từ Lý Bôn đến cầu Sam), thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Trần Lãm.

3. Chủ đầu tư: UBND phường Trần Lãm.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết kiến nghị của cử tri và nhân dân; tăng cường kết nối, đáp ứng nhu cầu giao thông trong khu vực, từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị.."

2.2. Điều chỉnh điểm 5.1 khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Thái Bình (cũ)

"5.1 Quy mô đầu tư: Xây dựng tuyến đường Trần Lãm (từ Lý Bôn đến cầu Sam) với quy mô như sau:

- Đoạn từ Km0+0,00 đến Km1+171,18: Bề rộng mặt đường 7,5m, tại vị trí không phải giải phóng mặt bằng mở rộng cục bộ mặt từ tim đường rộng tối đa 7m; vỉa hè mỗi bên rộng 2÷5m; bề rộng nền đường Bnền =(11,5÷24)m;

- Đoạn từ Km1+171.18 đến cuối tuyến: Bề rộng mặt đường B=14m; bề rộng vỉa hè phải: Bvhp=(2÷5)m; bề rộng lề trái: Blề=0,5m (phần vỉa hè, bó vỉa, thoát nước hoàn thiện trong dự án khu dân cư thôn Lạc Chính); bề rộng nền đường Bnền=(16,5÷19,5)m;

- Công trình trên tuyến: Đầu tư xây dựng hệ thống vỉa hè, cây xanh, hệ thống thoát nước dưới vỉa hè, điện chiếu sáng; cống ngang đường; hào kỹ thuật tại các nút giao; hệ thống báo hiệu đường bộ.

- Tim tuyến thực hiện theo theo thiết kế cơ sở đã được phê duyệt tại Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Thái Bình.

- Giải phóng mặt bằng theo phạm vi thi công."

2.3. Điều chỉnh nội dung "*5.2.1. Đường giao thông*" điểm 5.2 khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Thái Bình (cũ).

"5.2.1. Đường giao thông

a) Quy mô tuyến đường: Xây dựng tuyến đường Trần Lãm (từ Lý Bôn đến cầu Sam), thành phố Thái Bình với tổng chiều dài tuyến khoảng 1.809m và quy mô mặt cắt ngang:

- Đoạn từ Km0+00 đến Km1+171,18: Bề rộng mặt đường $B_{mặt}$ = 7,5m- Bề rộng vỉa hè: B_{vh} = 2x(2÷5); Bề rộng nền đường $B_{nền}$ =(11,5÷24)m;

- Đoạn từ Km1+171,18 đến cuối tuyến: Bề rộng mặt đường Bm=14m, bề rộng vỉa hè phải B_{vhp}=2÷5m, bề rộng lề trái: B_{lt}=0,5m, bề rộng nền đường $B_{nền}$=19,5m (Do phía bên trái tuyến trùng với dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư thôn Lạc Chính, xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình nên dự án đường Trần Lãm chỉ làm lề đất rộng 0,5m)"

2.4. Điều chỉnh điểm 5.3 khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Thái Bình (cũ)

"*5.3 Phân kỳ đầu tư dự án: Không"*

2.5. Điều chỉnh khoản 7, khoản 8, khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Thái Bình (cũ)

"*7. Địa điểm xây dựng: Phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên*

8. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 2,75 ha.

9. Nhóm dự án, loại, cấp:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Đường giao thông đô thị; cấp III"

2.6 Điều chỉnh khoản 12, khoản 13, khoản 14, khoản 15 Điều 1 Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Thái Bình (cũ)

"*12. Tổng mức đầu tư của dự án: 129.483.134.000 đồng (Một trăm hai mươi chín tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu một trăm ba mươi bốn nghìn đồng chẵn), trong đó:*

- Chi phí GPMB: 43.393.936.000 đồng
- Chi phí xây dựng: 62.451.062.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 1.261.181.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 5.098.802.000 đồng
- Chi phí khác: 1.609.003.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 15.669.150.000 đồng

(Chi tiết tổng mức đầu tư dự án tại Báo cáo kết quả thẩm định số 92/BCTĐ-QLĐT ngày 01/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).”

13. Thời gian thực hiện dự án: Không quá 3 năm kể từ ngày bố trí vốn thực hiện dự án

14. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.”

3. Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo của Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Thái Bình (cũ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tham mưu UBND phường tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ quy định hiện hành của nhà nước về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và các nội dung tại Quyết định này.

2. Các phòng, đơn vị thuộc phường và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 3;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Chu Đức Cảnh