UBND PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 654 /QĐ-BQLDA	*Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án: Nhà hội trường UBND phường Buôn Ma Thuột (300 chỗ)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND, ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường Buôn Ma về chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định 1917/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 16/11/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột quyết định phê duyệt dự án: Nhà hội trường UBND phường Buôn Ma Thuột (300 chỗ).

Theo đề nghị của Bộ phận Quản lý dự án tại tờ trình số 82/TTr-DA ngày 17 tháng 11 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nhà hội trường UBND phường Buôn Ma Thuột (300 chỗ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nhà hội trường UBND phường Buôn Ma Thuột (300 chỗ), với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND phường (B/cáo);
- Lãnh đạo BQLDAĐTXD;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Ký bởi: TRỊNH VŨ QUANG
Thời gian ký: 17/11/2026 17:46:30

U.B.N.D PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT T. ĐẮK LẮK
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Trịnh Vũ Quang

Phụ lục

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nhà hội trường UBND phường Buôn Ma Thuột (300 chỗ).

(Kèm theo Quyết định số 654./QĐ-BQLDA, ngày .17../11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột	**Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT**	Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu xây lắp	**94.788.000**	Ngân sách phường Buôn Ma Thuột	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV 2026	Trọn gói	30 ngày
1.1		*- Chi phí lập hồ sơ mời thầu đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng*		*78.652.000*							
1.2		*- Chi phí lập hồ sơ mời thầu đánh giá hồ sơ dự thầu thiết bị*		*16.136.000*							
2		**Tư vấn thẩm định E-HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu**	Tư vấn thẩm định E-HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp	**53.738.000**		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV 2026	Trọn gói	30 ngày
2.1		*- Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu thi công*		*22.472.000*							
2.2		*- Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công*		*22.472.000*							
2.3		*- Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu thiết bị*		*4.397.000*							
2.4		*- Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thiết bị*		*4.397.000*							
3		**Xây lắp**	Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị	**27.617.881.000**		Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	30 ngày	Quý IV 2026	Trọn gói	420 ngày
3.1		*- Chi phí xây dựng*		*23.139.794.000*							
3.2		*- Chi phí thiết bị*		*4.478.087.000*							

4		**Tư vấn giám sát thi công**	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	**695.368.000**		Chỉ định thầu rút gọn	-	10 ngày	Quý IV 2026	Trọn gói	420 ngày
4.1		*- Chi phí giám sát thi công xây dựng*		*657.573.000*							
4.2		*- Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị*		*37.795.000*							
5		**Bảo hiểm công trình**	Bảo hiểm công trình	**18.310.000**		Chỉ định thầu rút gọn	-	10 ngày	Quý IV 2026	Trọn gói	785 ngày
Tổng giá các gói thầu				**28.480.085.000**							