UBND XÃ PHƯỚC HÒA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224/QĐ-KT

Phước Hòa, ngày 20 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các trường học trên địa bàn xã Phước Hòa

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/12/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Phước Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các trường học trên địa bàn xã Phước Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các trường học trên địa bàn xã Phước Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2026 của UBND xã Phước Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các trường học trên địa bàn xã Phước Hòa;

Xét Đề nghị ngày 20/11/2026 của Bộ phận phụ trách về việc trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các trường học trên địa bàn xã Phước Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các trường học trên địa bàn xã Phước Hòa, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổ trưởng Tổ Tài chính - Kế hoạch, Bộ phận phụ trách và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM ★ PHÒNG KINH TẾ ★ X. PHƯỚC HÒA - T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Văn Xuân

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Dự án: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các trường học trên địa bàn xã Phước Hòa

(Kèm theo Quyết định số 224/QĐ-KT ngày 20 tháng 11 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Phước Hòa)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
I	**XÂY LẮP**			**15.621.253.339**									
1	Phòng Kinh tế xã Phước Hòa	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt, đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn đảm bảo chất lượng công trình	15.621.253.339	Nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh	Đấu thầu rộng rãi trong nước (lựa chọn nhà thầu qua mạng)	Một giai đoạn, 1 túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026 hoặc quý I/2027	Trọn gói	180 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
II	**TƯ VẤN**			**634.815.358**									
2	Phòng Kinh tế xã Phước Hòa	Tư vấn Quản lý dự án	Giúp chủ đầu tư thực hiện toàn bộ công việc quản lý dự án theo quy định	501.837.449	Nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	365 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất

3	Phòng Kinh tế xã Phước Hòa	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng	Thuê tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng	61.946.805	Nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
4		Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	Thuê tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	39.844.126		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
5		Giám sát thi công xây dựng	Thuê tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình	483.032.586		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/2026 hoặc quý I/2027	Trọn gói	180 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
6		Kiểm toán độc lập	Thuê tư vấn kiểm toán toàn bộ dự án	115.123.426		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý III/2027 hoặc quý IV/2027	Trọn gói	45 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
III	**PHI TƯ VẤN**			**10.459.991**									
7	Phòng Kinh tế xã Phước Hòa	Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công xây dựng	Bảo hiểm công trình trong suốt quá trình thực hiện đối với gói thầu thi công xây dựng	10.459.991	Nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV/2026 hoặc quý I/2027	Trọn gói	180 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất

					phố Hồ Chí Minh								
Tổng giá trị các gói thầu: 16.833.497.722 đồng													