CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ HẠ TẦNG HÀ NỘI
TỔ CHUYÊN GIA

Số: 308/TTr-HTHN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT điều chỉnh

Gói thầu: **Xây lắp và thiết bị**
Dự án: **Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì**

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Thanh Trì

Tổ chuyên gia trình Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Thanh Trì xem xét, phê duyệt E-HSMT trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025

Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2025 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình; số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện đầu tư dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 3565/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây lắp, thiết bị thuộc dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND xã Thanh Trì về phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

Căn cứ thông báo mời thầu số IB2600596332 ngày 31/10/2026 Gói thầu: Xây lắp và thiết bị thuộc dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ E-HSMT điều chỉnh Gói thầu: Xây lắp và thiết bị thuộc dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng đô thị và hạ tầng Hà Nội lập.

2. Nội dung gói thầu:

- Tên Gói thầu: Xây lắp và thiết bị.

- Giá gói thầu: **61.933.910.000. đồng**.

- Nguồn vốn: Ngân sách Xã quản lý.

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển, trên hệ thống mạng; 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ.

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 330 ngày.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III năm 2026.

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày.

- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.

3. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

- Tổ chuyên gia được Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng đô thị và hạ tầng Hà Nội thành lập theo Quyết định số 181/QĐ-CT/TVMT ngày 07/8/2026 để thực hiện Lập E-HSMT, đánh giá E- HSDT Gói thầu: Xây lắp và thiết bị thuộc dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì.

- Căn cứ Hợp đồng số 254/2026/HĐTV-HTHN ngày 15/10/2026 ký giữa Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Thanh Trì với Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng đô thị và hạ tầng Hà Nội về việc thực hiện gói thầu: Lập hồ sơ mời

thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Xây lắp và Thiết bị thuộc dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại ***Bảng số 01****.*

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Lê Trọng Lực	Tổ trưởng	Lập E-HSMT; đánh giá hồ sơ dự thầu
2	Lê Trọng Hiệp	Thành viên	Lập E-HSMT; đánh giá hồ sơ dự thầu

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Cách thức làm việc: Theo nhóm
- Khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác: Tiến hành biểu quyết theo số đông và ý kiến bảo lưu của thành viên đó (nếu có) sẽ được nêu trong tờ trình này tại phần ý kiến bảo lưu của thành viên tổ chuyên gia trong tờ trình này.

II. NỘI DUNG E-HSMT ĐIỀU CHỈNH:

1. Nội dung của E-HSMT ĐIỀU CHỈNH:

a. E-HSMT điều chỉnhđược đính kèm tờ trình này. Tổ chuyên gia nêu tóm tắt các thông tin của E-HSMT điều chỉnh bao gồm các nội dung sau:

Hồ sơ mời thầu:

Mô tả tóm tắt

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT GÓI THẦU

Chương V. Yêu cầu và chỉ dẫn kỹ thuật gói thầu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

b. E- Hồ sơ mời thầu này được lập theo mẫu số 9A.Hồ sơ mời thầu cung cấp hang hóa và xây lắp (PC) qua mạng theo phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ Ban hành kèm theo Thông tư số 79/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

2.Lý do điều chỉnh E-Hồ sơ mời thầu: Trong quá trình đăng tải mời thầu ở phần kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự đã bị nhầm từ ngày 01/01/2023 thành 01/01/2026.

3.Ý kiến bảo lưu của thành viên tổ chuyên gia (nếu có): Không có.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Kết luận:

Điều chỉnh E-HSMT do Tổ chuyên gia lập có đầy đủ tính pháp lý, khoa học, logic của các tiêu chí đánh giá E-HSMT đảm bảo khách quan, công bằng, minh bạch tuân thủ theo Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Luật Sửa đổi ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 của Quốc Hội; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và các văn bản hướng dẫn về đấu thầu khác.

2. Kiến nghị:

Trên cơ sở các nội dung đã thống nhất cùng với tờ trình này, Tổ chuyên gia kiến nghị Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Thanh Trì xem xét, phê duyệt E-điều chỉnh HSMT Gói thầu: Xây lắp và thiết bị thuộc dự án: Nâng cấp điểm trung tâm trường mầm non A thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Tờ trình này được lập bởi:

1. Lê Trọng Lực: .....
2. Lê Trọng Hiệp: .....

TỔ TRƯỞNG TỔ CHUYÊN GIA

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0105777001 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ HẠ TẦNG HÀ NỘI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lê Trọng Lực