TỔNG CÔNG TY HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
NHIÊN LIỆU HÀNG KHÔNG VIỆT NAM (SKYPEC)

Số: 2766 /QĐ-NLHK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình"Sửa chữa sân vườn, thoát nước công ty"

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH MTV NHIÊN LIỆU HÀNG KHÔNG VIỆT NAM (SKYPEC)

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 26/11/2023; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 sửa đổi các Nghị định hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu ;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quy chế quản lý đầu tư và đấu thầu QC-03 của Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (SKYPEC);

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình "Sửa chữa sân vườn, thoát nước công ty" do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nhật Việt lập;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 1011/2026/TT-LG ngày 10 / 11 /2026 của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và quản lý dự án Lâm Giang về việc thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình "Sửa chữa sân vườn, thoát nước công ty";

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 13 / 11 /2026;

Căn cứ Báo cáo thẩm định ngày 13 / 11 /2026;

Xét đề nghị của Văn phòng tại Tờ trình số: 328 /TTr- VP ngày 12 / 11 /2026 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình "Sửa chữa sân vườn, thoát nước công ty".

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình "Sửa chữa sân vườn, thoát nước công ty" với nội dung chủ yếu như sau:

A. DỰ TOÁN VÀ BẢN VẼ THI CÔNG CÔNG TRÌNH

I. Thông tin chung về công trình

1.1. Tên công trình: Sửa chữa sân vườn, thoát nước công ty.

1.2. Tên chủ đầu tư và các thông tin liên hệ:

Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (SKYPEC)

Địa chỉ: Số 202 Nguyễn Sơn, phường Bồ Đề, TP. Hà Nội.

1.3. Địa điểm thực hiện: Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (SKYPEC). Địa chỉ: Số 202 Nguyễn Sơn, phường Bồ Đề, TP. Hà Nội.

Giá trị dự toán: **2.888.180.743 đồng** (đã bao gồm 8% VAT).

Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, một trăm tám mươi nghìn, bảy trăm bốn mươi ba đồng.

Trong đó:

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	GIÁ TRỊ DỰ TOÁN (đã bao gồm VAT)
1	Chi phí xây dựng	2.652.568.809
2	Chi phí tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	135.000.000
3	Chi phí tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	13.457.049
4	Chi phí giám sát thi công xây dựng	87.136.885
5	**TỔNG CỘNG**	**2.888.180.743**

1.4. Sự cần thiết:

Cơ sở hạ tầng hiện có tại Trụ sở Công ty tại 202 Nguyễn Sơn – Quận Long Biên, đặc biệt là hạ tầng phụ trợ hiện chưa đáp ứng được tốt nhất điều kiện làm việc của con người, phương tiện kỹ thuật nghiệp vụ. Với kế hoạch phát triển hiện nay và trong tương lai, Công ty cần phải nâng cao chất lượng và bổ sung thêm diện tích các công trình phụ trợ, trong đó có hạ sân vườn và hạ tầng thoát nước. Do chưa thể đầu tư xây mới mở rộng thêm trụ sở công ty, nên trước mắt cần sửa chữa sân vườn và hệ thống thoát nước sân đường nhằm khắc phục các vị trí hư hỏng, xuống cấp; cải thiện điều kiện thoát nước mưa; hạn chế tình trạng đọng nước, ngập úng cục bộ; bảo đảm an toàn trong quá trình đi lại, vận hành và khai thác công trình.

1.5. Quy mô công trình

Khu vực sân vườn trụ sở công ty bao gồm sân vườn hiện trạng phần sân bê tông có diện tích 1605 m^2, diện tích phần bồn cây hiện trạng là 252 m^2, diện tích phần lối đi bê tông nhựa hiện trạng là 628 m^2. Nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp nghiêm trọng của khu vực sân vườn đảm bảo an toàn giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước, đặc biệt cảnh quan môi trường chung, đề xuất các nội dung sửa chữa:

- Phá dỡ bồn cây to ở khu vực chính giữa sân vườn hiện trạng để làm tăng diện tích đỗ xe, phá dỡ bờ bồn cây, bó gốc cây hiện trạng xây bằng gạch ở phía giáp tường rào Công Đoàn và thay thế bằng bó vỉa đá.

- Tháo dỡ hàng bó vỉa đá ở lối đi thảm nhựa hiện trạng để nạo vét thu nhỏ bồn cây, mở rộng lối đi thêm 80cm và tiến hành lắp đặt lại các cục bó vỉa.

- Tưới lớp nhựa dính bám trên toàn bộ bề mặt nền bê tông hiện hữu, rải thảm bê tông nhựa Asphalt lớp dưới (hạt trung C<= 19) trên diện tích khoảng 1.872 m² với chiều dày đạt 4cm. Tiến hành tưới lớp nhựa bám dính thứ 2 ở mặt sân hiện hữu với diện tích là 1.872 m² và phần lối đi, sân nhựa hiện trạng có diện tích là 628 m² . Sau đó tiếp tục rải thảm bê tông nhựa Asphalt lớp trên (hạt mịn C<=9,5) trên diện tích khoảng 2.500 m² . Mặt sân hoàn thiện được tạo cao ở giữa và dốc dần sang hai bên để tối ưu hóa khả năng thoát nước bề mặt.

- Bổ sung xây mới thêm các vị trí hố ga và song chắn rác để tăng khả năng thoát nước bề mặt.

- Gia công lắp dựng hệ khung thép và lam nhôm để che chắn khu vực máy phát điện để nâng cao chất lượng cảnh quan.

- Xây mới bồn hoa trang trí tiểu cảnh ở khu vực trước sân thể thao để tạo thêm khoảng xanh cho sân vườn. Lối vào sân được lát đá, sỏi trang trí mới.

Tháo dỡ các bóng đèn đường hiện trạng và lắp đặt thay bóng đèn mới.

1.6. Nguồn vốn: Chi phí sản xuất kinh doanh.

1.7. Thời gian thực hiện: Quý IV/2026.

B. KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Phần công việc đã thực hiện

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập BCKTKT	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nhật Việt	135.000.000	QĐ số 2564 /QĐ - NLHK ngày 02 / 11 /2026
2	Tư vấn thẩm tra BCKTKT	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và quản lý dự án Lâm Giang	13.475.049	QĐ số 2600 /QĐ - NLHK ngày 06 / 11 /2026
Tổng giá trị			**148.475.049**	

1. Phần công việc đã thực hiện: Không

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không

3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								

								nhà thầu	**nhà thầu**		
1	Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (SKYPEC)	Sửa chữa	Sửa chữa sân vườn, thoát nước công ty	2.652.568.809	Chi phí SXKD	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	20 ngày
2	Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (SKYPEC)	Tư vấn Giám sát thi công	Giám sát thi công Sửa chữa sân vườn, thoát nước công ty	87.136.885	Chi phí SXKD	Chỉ định thầu rút gọn		03 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	20 ngày
Tổng cộng giá các gói thầu							**2.739.705.694**			đồng	

4. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Không

5. Tổng giá trị các phần công việc

STT	Nội dung công việc	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	**148.475.049**
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	**2.739.705.694**
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		**2.888.180.743**
Tổng dự toán công trình		**2.888.180.743**

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Văn phòng chủ trì phối hợp với các phòng chuyên môn nghiệp vụ công ty triển khai gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng và các phòng chuyên môn nghiệp vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN NHIÊN LIỆU HÀNG KHÔNG VIỆT NAM (SKYPEC)

Trần Minh Tuấn