| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ HÒA HỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1100/QĐ-UBND | *Hòa Hội, ngày 18 tháng 5 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc Phê duyệt Chủ trương đầu tư xây dựng**
**Công trình: Hoa viên chợ Gồm**
**Địa điểm xây dựng: xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai.**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15, ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật số 57/2024/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã và đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý xã Hòa Hội tại Tờ trình số 193 /TTr-BQL ngày 18/5/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hoa viên chợ Gồm; với các nội dung chính như sau:

1. Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: Chủ tịch UBND xã Hòa Hội.

2. Người quyết định phê duyệt dự án: Chủ tịch UBND xã Hòa Hội.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Hòa Hội.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng Hoa viên chợ Gồm nhằm tạo điểm nhấn kiến trúc - cảnh quan, góp phần nâng cao hình ảnh đô thị, thu hút đầu tư và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực.

5. Qui mô đầu tư:

Tổng diện tích khu đất xây dựng hoa viên là: 2.992 $m^2$.

**a. San nền:**

- Tổng diện tích san nền: 2.665 $m^2$.

+ Khối lượng đất đắp: 1.496,41$m^3$.

+ Khối lượng đất đào: 0.54$m^3$.

**b. Hạ tầng hoa viên:**

- Nền sân đắp đất K90.

- Phạm vi lộ giới 6.91m ra đến mép đường nhựa ĐT 633 đổ BTXM đá 2x4 M300 dày 20cm.

- Xây mới gờ lề bằng gạch không nung vữa xi măng mác 75, sơn nước hoàn thiện.

**c. Tường rào**

- Xây mới tường rào phía Tây cao 2.5m. Móng trụ, giằng móng, giằng tường bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250.

- Trát tường vữa XM M75

- Sơn tường, cột, giằng 1 nước lót + 2 nước phủ.

**d. Cột cờ**

- Xây dựng và lắp đặt 01 bộ cờ treo gồm 5 cột cờ mặt trước bên phải hoa viên.

**e. Hệ thống đèn chiếu sáng:**

- Lắp đặt 01 đèn chiếu sáng trung tâm cao 17m loại đèn pha chùm 6 bóng.

- Lắp đặt 02 trụ đèn năng lượng, bóng led f 2.

- Nguồn điện chiếu sáng lấy từ nguồn điện hiện có từ Nhà quản lý chợ.

**f. Sân khấu:**

- Diện tích sân khấu 197,68$m^2$. Trong đó:

+ Diện tích mặt sân khấu 163,86$m^2$. Dài 15m, rộng 11,4m.

+ Diện tích còn lại 33,82$m^2$ là diện tích bậc cấp, bồn hoa, tường xây gạch.

- Móng trụ bê tông cốt thép, đá 1x2 mác 250.

- Móng tường xây đá chẻ vữa xi măng mác 75.

- Trụ, giằng móng, giằng tường bê tông cốt thép, đá 1x2 mác 250.

- Tường, bồn hoa xây gạch không nung vữa xi măng mác 75.

- Bậc cấp xây gạch không nung vữa xi măng mác 75. Mặt bậc cấp ốp đá granit.

- Đắp đất nâng nền sân khấu.

- Nền sân khấu bê tông đá 4x6 vữa xi măng mác 150 dày 100. Láng nền sân khấu vữa xi măng mác 100. Lắp tấm thảm cỏ nhân tạo.

- Trát tường vữa xi măng mác 75. Ốp đá Hòa Phát mặt trước sân khấu.

**g. Xây dựng đường dây chiếu sáng:** Xây dựng 9 trụ đèn năng lượng mặt trời từ DT 633 đến nhà văn hóa thôn Vĩnh Trường.

6. Nhóm dự án: Nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: **2.259.380.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)*.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 1.937.914.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 41.644.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 158.843.000 đồng.
- Chi phí khác: 13.390.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 107.589.000 đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn:

- Nguồn vốn: Nguồn vốn từ cấp trên hỗ trợ, nguồn vốn ngân sách xã và nguồn vốn hợp pháp khác.

- Khả năng cân đối nguồn vốn: UBND xã Hòa Hội có trách nhiệm cân đối bố trí vốn trước và đủ phần ngân sách địa phương quản lý để thực hiện đầu tư công trình theo đúng quy định.

9. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

**Điều 2.** Giao Ban quản lý xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý xã và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- TT. HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**




**Đinh Thành Tiến**