ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUYÊN MỘC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: **559** /QĐ-UBND	*Xuyên Mộc, ngày 16 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt dự án đầu tư:
Đầu tư, nâng cấp hệ thống loa- đài phát thanh, hệ thống wifi cho các ấp, hệ thống camera an ninh trên địa bàn xã Xuyên Mộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUYÊN MỘC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc Ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Xuyên Mộc về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND xã Xuyên Mộc về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư, nâng cấp hệ thống loa - đài phát thanh, hệ thống wifi cho các ấp, hệ thống camera an ninh trên địa bàn xã Xuyên Mộc;

Xét Tờ trình số 29^{E}/TTr-VP ngày 14/3/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Xuyên Mộc và Báo cáo số 32/BCTĐ-PKT ngày 15/3/2026 của Trưởng phòng Kinh tế về việc Báo cáo thẩm định dự án Đầu tư, nâng cấp hệ thống loa-đài phát thanh, hệ thống wifi cho các ấp, hệ thống camera an ninh trên địa bàn xã Xuyên Mộc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, Đầu tư, nâng cấp hệ thống loa- đài phát thanh, hệ thống wifi cho các ấp, hệ thống camera an ninh trên địa bàn xã Xuyên Mộc với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư, nâng cấp hệ thống loa- đài phát thanh, hệ thống wifi cho các ấp, hệ thống camera an ninh trên địa bàn xã Xuyên Mộc.

2. Mã số thông tin công trình:

3. Địa điểm xây dựng: Xã Xuyên Mộc, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Xuyên Mộc.

5. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Xuyên Mộc.

- Địa chỉ: Quốc lộ 55, xã Xuyên Mộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tổ chức tư vấn thực hiện:

- Tổ chức khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Dũng Khang.

- Tổ chức thẩm tra Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn công nghệ Minh Thành.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm C.

- Loại và cấp công trình: **Công trình hạ tầng kỹ thuật** (hệ thống thông tin, truyền dẫn, giám sát đô thị thông minh, trung tâm điều hành), cấp IV.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình:

+ Hạng mục móng – cột trụ: 20 năm.

+ Hạng mục thiết bị, camera ....: Tính theo thời gian khấu hao tài sản, trông thường 05 năm.

8. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

1.1. Mục tiêu chung:

Xây dựng hệ thống WiFi công cộng kết hợp hệ thống camera giám sát thông minh trên địa bàn xã Xuyên Mộc tại các khu vực trọng điểm như khu dân cư tập trung, khu hành chính, điểm sinh hoạt cộng đồng, chợ, khu du lịch và các tuyến giao thông chính. Hệ thống nhằm cung cấp dịch vụ truy cập Internet miễn phí, thuận tiện cho người dân và du khách, đồng thời tạo nền tảng hạ tầng số phục vụ chương trình chuyển đổi số của địa phương.

Bên cạnh đó, việc triển khai hệ thống camera giám sát ứng dụng công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI) sẽ hỗ trợ nâng cao hiệu quả giám sát an ninh trật tự, quản lý giao thông và phát hiện kịp thời các hành vi vi phạm. Qua đó góp phần tăng cường công tác phòng chống tội phạm, đảm bảo trật tự an toàn xã hội, đồng thời hỗ trợ công tác quản lý và điều hành của chính quyền địa phương.

Hệ thống cũng góp phần quảng bá hình ảnh địa phương, hỗ trợ phát triển du lịch, thương mại và dịch vụ, đồng thời tạo môi trường thuận lợi để người dân tiếp cận các dịch vụ công trực tuyến, thanh toán điện tử và các ứng dụng số trong đời sống hằng ngày.

1.2. Mục tiêu cụ thể:

➢ Đối với người dân:

+ Tạo điều kiện để người dân tiếp cận Internet miễn phí phục vụ sử dụng dịch vụ công trực tuyến, thanh toán điện tử, học tập trực tuyến và tiếp nhận thông tin chính thống.

+ Thu hẹp khoảng cách số giữa các khu vực, nâng cao khả năng ứng dụng công nghệ thông tin trong đời sống.

+ Nâng cao mức độ an toàn xã hội thông qua hệ thống camera giám sát hỗ trợ phòng ngừa tội phạm và giám sát trật tự giao thông.

- Đối với doanh nghiệp và hộ kinh doanh:

+ Hỗ trợ các cơ sở kinh doanh quảng bá sản phẩm, tiếp cận khách hàng và triển khai các hình thức thanh toán điện tử.

+ Góp phần thúc đẩy phát triển thương mại, dịch vụ và du lịch trên địa bàn.

➢ Đối với công tác quản lý nhà nước:

+ Tăng cường kênh cung cấp thông tin, tuyên truyền chính sách và cảnh báo đến người dân.

+ Xây dựng hệ thống giám sát tập trung hỗ trợ quản lý an ninh trật tự và giao thông tại các khu vực trọng điểm.

Góp phần thúc đẩy phát triển chính quyền điện tử, đô thị thông minh và chuyển đổi số tại địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

9.1. Hệ thống Wifi công cộng dự kiến đặt tại các địa điểm:

- Ban Chỉ Huy Quân Sự xã;
- Chợ Đêm Xuyên Mộc;
- Trung Tâm Phục vụ Hành Chính Công;
- Khối Đảng Uỷ - Uỷ Ban mặt trận tổ quốc
- Nhà văn hóa Bưng Riềng;
- Trụ sở Công An Xuyên Mộc;
- Bãi tắm công cộng Bông Trang;
- Trụ sở 15 điểm ấp;

9.2. Hệ thống Camera an ninh: Lắp đặt 30 camera thân (thường); 20 camera AI và 10 trụ lắp Camera, cụ thể:

- Ngã tư xã Xuyên Mộc: 4 camera AI;
- Ngã Tư 329 - đường 56: 4 camera AI và 02 trụ lắp;
- Ngã Tư 329 - Hùng Vương (chợ đêm): 2 camera AI;
- Ngã Tư Hùng Vương - QL 55 (Chợ Xuyên Mộc mới): 02 camera thường và 2 camera AI;
- Ngã Tư Bưng Riềng- Hồ Cốc (đường 994): 2 camera AI và 01 trụ lắp;
- Trụ sở Công an Bưng Riềng: 02 camera thường;
- UBND xã Xuyên Mộc: 02 camera thường, 2 camera AI và 01 trụ lắp;
- Quân sự xã Xuyên Mộc: 02 camera thường và 01 trụ lắp;
- Đảng ủy xã Xuyên Mộc: 02 camera thường và 01 trụ lắp;
- Đường Bình Ba - Đá Bạc đoạn tiếp giáp xã Phước Tân cũ: 2 camera AI và 01 trụ lắp;
- Ngã 3 Quốc 55 - đường 56 khu tái định cư Bưng Riềng: 02 camera thường, 2 camera AI và 01 trụ lắp;
- Trụ sở ấp 1: 02 camera thường;
- Trụ sở ấp 2: 02 camera thường;

- Trụ sở ấp Trang Trí: 02 camera thường;

- Trụ sở ấp Trang Hoàng: 02 camera thường;

- Trụ sở ấp Nhân Đức: 02 camera thường;

- Trụ sở ấp Nhân Tâm: 02 camera thường;

- Trụ sở ấp Nhân Nghĩa: 02 camera thường;

- Trụ sở ấp Nhân Tiến: 02 camera thường;

- Ngã Tư Bưng Riêng (Bưu điện Bưng Riềng): 02 camera thường và 01 trụ lắp.

9.3. Khối lượng đầu tư chủ yếu:

Đầu tư, nâng cấp hệ thống loa - đài phát thanh, hệ thống wifi cho các ấp, hệ thống camera an ninh trên địa bàn xã Xuyên Mộc, bao gồm các nội dung sau:

a) Hệ thống camera

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng
A	**HẠ TẦNG**		
1	Trụ mới 6m tay vươn 1m	Trụ	1
2	Trụ mới 6m tay vươn 5m	Trụ	3
3	Tay vươn 1m	Bộ	6
4	Tay vươn 3m	Bộ	6
5	Tay vươn 4m	Bộ	1
6	Tủ kỹ thuật Outdoor	Bộ	21
7	CB nguồn 10A	Cái	21
8	Ổ cắm điện 3 chân	Cái	21
9	Đầu RJ45 Cat6	Hộp	2
10	Cáp HDMI (kết nối tivi)	Cái	4
11	Ống PVC	Mét	260
12	Đai inox	Cuộn	4
13	Khóa đai Inox	Cái	100
14	Cáp điện 2 x 1.5mm2	Mét	120
15	Cáp điện 2 x 4mm2	Mét	1190
16	Cáp mạng outdoor	m	1630
17	Tủ rack 20U	Tủ	1
18	Phụ kiện thi công	Gói	1
19	Nhân Công, máy móc lắp đặt hệ thông ngoài trời, và vận hành hệ thông	Gói	1
B	**THIẾT BỊ PHẦN CỨNG**		
1	Thiết bị tường lửa/định tuyến	Bộ	1
2	Server quản lý tập trung	Bộ	2
3	Card đồ họa xử lý AI	Bộ	2

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng
4	Ổ cứng lưu trữ máy chủ	Bộ	6
5	Máy tính khai thác	Bộ	1
6	Card màn hình	Bộ	1
7	Switch trung tâm	Bộ	1
8	Switch POE	Bộ	21
9	Màn hình giám sát	Bộ	4
10	Bộ lưu điện cho trung tâm	Bộ	1
11	Camera an ninh	Bộ	30
12	Camera AI (chụp biển số, nhận diện khuôn mặt..)	Bộ	20
C	**PHẦN MỀM QUẢN LÝ**		
1	License quản lý camera	license camera	50
2	License ANPR	license camera	13
3	License AI	license camera	7
4	License smart video wall	license	4
5	License E-Map	license camera	50
6	Dashboard Thông Minh	Gói	1
7	Cảnh Báo Lưu Động	Gói	1
8	Ứng Dụng Xã Hội	Gói	1
9	License Backup vĩnh viễn (cho các mục từ 1-8)	Gói	1
10	Dịch vụ vận hành hệ thống	Năm	1

b) Hệ thống wifi

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng
A	**HẠ TẦNG**		
1	Phần mềm quản lý tập trung Wifi & phục vụ Marketing	Gói 36 tháng	71
2	Dịch vụ hướng dẫn sử dụng phần mềm	Gói	1
II	**Ban Chỉ Huy Quân Sự**		
1	Thiết bị phát Wifi 1	Thiết bị	11
2	Thiết bị phát Wifi 2	Thiết bị	2
3	Thiết bị Switch PoE 16-Port	Thiết bị	2
4	Thiết bị định tuyến (cấp phát và cân bằng tải)	Thiết bị	1
III	**Chợ Đêm Xuyên Mộc**		
1	Wifi Outdoor	Thiết bị	6
3	Thiết bị Switch PoE 16-Port	Thiết bị	1
4	Thiết bị định tuyến (cấp phát và cân bằng tải)	Thiết bị	1
IV	**Trung Tâm Hành Chính Công**		
1	Thiết bị phát Wifi 1	Thiết bị	10
2	Thiết bị phát Wifi 2	Thiết bị	2

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng
3	Thiết bị Switch PoE 16-Port	Thiết bị	2
4	Thiết bị định tuyến (cấp phát và cân bằng tải)	Thiết bị	1
V	**Đảng Uỷ - Uỷ Ban mặt trận tổ quốc**		
1	Thiết bị phát Wifi 1	Thiết bị	12
2	Thiết bị phát Wifi 2	Thiết bị	1
3	Thiết bị Switch PoE 16-Port	Thiết bị	2
4	Thiết bị định tuyến (cấp phát và cân bằng tải)	Thiết bị	1
VI	**Công An Xã Xuyên Mộc**		
1	Thiết bị phát Wifi 1	Thiết bị	6
2	Thiết bị Switch PoE 16-Port	Thiết bị	1
3	Thiết bị định tuyến (cấp phát và cân bằng tải)	Thiết bị	1
VII	**Bãi Tắm Công Cộng**		
1	Wifi-Outdoor	Thiết bị	6
2	Thiết bị Switch PoE 16-Port	Thiết bị	1
3	Thiết bị định tuyến (cấp phát và cân bằng tải)	Thiết bị	1
VIII	**15 điểm ấp**		
1	Thiết bị phát Wifi 1	Thiết bị	15
2	Bộ cấp nguồn PoE	Thiết bị	15
IX	Hạ tầng kết nối		
1	Vật tư và nhân công thi công hạ tầng cáp kết nối trong nhà nhà, ngoài trời	Sợi	71
2	Tủ kỹ thuật đựng thiết bị và hạ tầng nguồn điện	Tủ	6
3	Đồng hồ điện	Cái	43
4	Đai inox	Cuộn	6

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đơn vị thẩm tra đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 1 bước;

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Dự án áp dụng hệ thống QCVN về xây dựng và các TCVN, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành phù hợp với loại, cấp công trình. Danh mục cụ thể được liệt kê trong mục "Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng" của hồ sơ thuyết minh.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **8.000.000.000** đồng

(Bằng chữ: Tám tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí thiết bị : 6.447.096.384 đồng
- Chi phí Quản lý dự án : 146.389.590 đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD : 207.655.520 đồng
- Chi phí khác : 990.521.051 đồng
- Chi phí dự phòng : 208.337.454 đồng
- Tổng mức đầu tư : **8.000.000.000** đồng

(Nội dung chi tiết thể hiện trong bảng dự toán do phòng Kinh tế thẩm định)

13. Tiến độ thực hiện dự án (thời điểm bắt đầu và thời điểm kết thúc của giai đoạn thực hiện dự án); phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của dự án (đối với dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư): **06** tháng.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn chi đầu tư phát triển ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu (nguồn đầu tư công).

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thực hiện quản lý dự án theo quy định.

16. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Thực hiện theo quy định.

17. Các nội dung khác (nếu có):

- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về sự chính xác trong công tác khảo sát, thiết kế và lập các khối lượng xây dựng trong dự án; tính hợp pháp và chính xác của các phần mềm sử dụng để khảo sát, tính toán, thiết kế, lập tổng mức đầu tư; Các chi phí đã thực hiện, có quyết định phê duyệt, đã ký hợp đồng chủ đầu tư chịu trách nhiệm theo đúng quy định.

- Tổ chức và cá nhân tham gia công tác tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm thiết kế đã thực hiện theo quy định tại Điều 68, Điều 69, Điều 70 Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan. Nội dung thẩm định nêu trên không thay thế trách nhiệm của chủ đầu tư, tư vấn trong công tác quản lý chất lượng công trình và hiệu quả của dự án.

- Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ chất lượng, tiến độ và chi phí đầu tư xây dựng; bảo đảm tuân thủ quy định, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch; không để thất thoát, lãng phí.

Điều 2. Văn phòng HĐND và UBND xã Xuyên Mộc là chủ đầu tư công

trình, chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Trưởng phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực II, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch , các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUYÊN MỘC T.P HỒ CHÍ MINH

Chu Thị Thanh Phong