UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Số: 1808 /QĐ-BDDHTKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh
Gói thầu: Thi công xây lắp công trình
Dự án: Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng
Địa điểm: Phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÀ NẴNG

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng trên cơ sở hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về quản lý tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc, vị trí việc làm, viên chức trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 15/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22 tháng 12 năm 2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 193/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá phát triển khoa học,công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 170/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 và Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4439/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh nội bộ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-BDDHTKT ngày 23 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-BDDHTKT ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1432/QĐ-BDDHTKT ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau dự án hạng mục Phần Xây lắp khối nhà (không bao gồm thiết bị, hệ thống đỗ xe thông minh và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà) thuộc dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-BDDHTKT ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và

hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-BDDHTKT ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công xây lắp công trình thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Không gian đổi mới sáng tạo;

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-BDDHTKT ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc hủy thông báo mời thầu gói thầu Thi công xây lắp công trình thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Không gian đổi mới sáng tạo;

Theo đề nghị của Phòng Kế hoạch tại Phiếu trình số 146/KH-KGĐMST ngày 21 tháng 11 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh gói thầu Thi công xây lắp công trình dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây lắp công trình thuộc dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1539/QĐ-BDDHTKT ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Loại hợp đồng, cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt tại Quyết định số 1539/QĐ-BDDHTKT ngày 15/10/2026	Nội dung điều chỉnh
1	Loại hợp đồng	Hỗn hợp (Xây lắp, phí đổ thải: Theo đơn giá cố định; Nhà tạm, Bim: Trọn gói)	Hỗn hợp (Xây lắp, phí đổ thải: Theo đơn giá điều chỉnh; Nhà tạm, Bim: Trọn gói)

2. Giá gói thầu: 274.784.229.000 đồng (giữ nguyên). Chi phí dự phòng 3% chi phí xây lắp và phí đổ thải trong giá gói thầu được sử dụng cho khối lượng phát sinh và trượt giá theo quy định tại khoản 1 Điều 18 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

3. Các nội dung khác của gói thầu (tên gói thầu, tóm tắt công việc chính, nguồn vốn, hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu, thời gian tổ chức lựa

chọn nhà thầu, thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu, thời gian thực hiện gói thầu, tùy chọn mua thêm) giữ nguyên theo Quyết định số 1539/QĐ-BDDHTKT ngày 15 tháng 10 năm 2026.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 1539/QĐ-BDDHTKT ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Trưởng phòng Kế hoạch và các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Tài chính (để báo cáo);
- PGĐ Phạm Đức Nguyên Hào;
- Lưu: VT, KH TUAN.

GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÀ NẴNG

Nguyễn Hữu Nhật