ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập -Tự do - Hạnh phúc
Số: 3831 /QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án: Cải tạo nhà đa năng thành nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ trường Giáo dục chuyên biệt

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 347/2026/NĐ-CP ngày 08/9/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 25/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; được sửa đổi, bổ sung một số điều tại tại Thông tư số 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Thực hiện Thông báo số 625-TB/ĐU ngày 26/10/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo nhà đa năng thành nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ Trường Giáo dục chuyên biệt;

Xét nội dung Công văn số 11865/SXD-QLĐTXD ngày 28/9/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Cải tạo nhà đa năng thành nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ Trường Giáo

dục chuyên biệt; Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 678/TTr-SXD ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Cải tạo nhà đa năng thành nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ Trường Giáo dục chuyên biệt, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo nhà đa năng thành nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ Trường Giáo dục chuyên biệt.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án: Dự án nhóm C, Công trình dân dụng (công trình giáo dục), cấp III.

3. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên khu đất hiện có của Trường Giáo dục chuyên biệt, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

6. Tổ chức tư vấn lập, thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công:

- Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng Hưng Thịnh Phú Thọ, mã số doanh nghiệp: 2600939571.

- Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng, tổng mức đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Hiếu Anh, mã số doanh nghiệp: 5400538169.

7. Mục tiêu dự án: Cải tạo nhà đa năng thành nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ trường Giáo dục chuyên biệt để đáp ứng nhu cầu về cơ sở vật chất, đảm bảo an toàn cho học sinh, giáo viên và cán bộ quản lý; nâng cao hiệu quả sử dụng, tạo môi trường cảnh quan sư phạm, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo của nhà trường, thực hiện chương trình mục tiêu đạt chuẩn quốc gia về giáo dục.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

8.1 Cải tạo Nhà đa năng thành Nhà lớp học 4 tầng:

- Hiện trạng công trình: Công trình quy mô 04 tầng, diện tích xây dựng 395m2; tổng diện tích sàn xây dựng 1.580m2; kết cấu khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.

- Nội dung cải tạo, sửa chữa:

+ Phần xây dựng: Cải tạo, làm mới hệ thống mái tôn; phá dỡ lớp vữa trát tường cũ, trát lại tường trong nhà và ngoài nhà tại các vị trí hư hỏng, sơn hoàn thiện lại tường trong nhà và ngoài nhà; cải tạo, sửa chữa hệ thống bậc cấp, bậc cầu thang; thay thế hệ thống lan can, tay vịn cầu thang; ngăn chia, bố trí lại các phòng trong nhà; lát lại nền, sàn; đóng trần thạch cao các phòng; ốp tường phòng họp bằng tấm nhựa giả gỗ; sửa chữa các khu vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh; thay thế cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ, thay thế hoa sắt cửa sổ; làm lại

hệ thống điện, chống sét, cấp thoát nước công trình; xây dựng bổ sung thang thoát hiểm ngoài nhà.

+ Phần thiết bị: Mua sắm, lắp đặt thiết bị điều hòa, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đồng bộ theo công trình.

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy bao gồm: Hệ thống báo cháy tự động; hệ thống chiếu sáng sự cố; hệ thống điện phục vụ chữa cháy được thiết kế đồng bộ theo công trình.

8.2 Các hạng mục phụ trợ khác: Phá dỡ Nhà để xe hiện trạng, xây mới Nhà để xe; Nhà để máy bơm phòng cháy, chữa cháy, Bể phòng cháy, chữa cháy, Sân bê tông được thiết kế đồng bộ theo dự án.

(Chi tiết theo hồ sơ đã được Sở Xây dựng thẩm định)

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1: 2023 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- QCVN 10:2025/BCA Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trang bị, bố trí phương tiện PCCC, CNCH.

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng. Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 4451:2012 Nhà ở - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 8794:2021 Trường trung học - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 5574:2018 Thiết kế Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575:2024 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5573:2025 Thiết kế kết cấu khối xây.

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

- TCVN 7957:2023 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 13606:2023 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9366:2012 Cửa đi, cửa sổ - Phần 2 - Cửa kim loại.

- TCVN 5687:2024 Thông gió, điều hòa không khí - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 13608:2023 Chiếu sáng tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật - Yêu cầu thiết kế

- TCVN 13983:2024 Chiếu sáng tự nhiên trong nhà ở và công trình công cộng - Yêu cầu thiết kế

- TCVN 9207:2012 Đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì.

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 9.381.641.000 đồng *(Bằng chữ: Chín tỷ ba trăm tám mươi mốt triệu sáu trăm bốn mươi mốt nghìn đồng chẵn)*, trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	7.235.078.000 đồng;
+ Chi phí thiết bị:	574.145.000 đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	244.642.000 đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	675.254.000 đồng;
+ Chi phí khác:	94.469.000 đồng;
+ Chi phí dự phòng:	558.053.000 đồng;

Giá trị tổng mức đầu tư nêu trên là cơ sở để quản lý chi phí; không phải là giá gói thầu và không phải giá trị thanh toán mặc nhiên. Giá gói thầu được xác định, phê duyệt và điều chỉnh theo quy định pháp luật về đấu thầu và quản lý chi phí xây dựng và đảm bảo minh bạch, khách quan, công khai, đúng quy định. Việc phê duyệt không làm phát sinh nghĩa vụ chi ngân sách vượt quá dự toán được cấp có thẩm quyền giao. Trường hợp phát sinh nhu cầu kinh phí ngoài dự toán được giao, chủ đầu tư phải báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định; không tự ý thực hiện và thanh toán.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn sự nghiệp ngân sách tỉnh.

- Bố trí kế hoạch vốn: Dự án sử dụng nguồn kinh phí thực hiện cải tạo, nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất, mua sắm trang thiết bị và hỗ trợ khác phục vụ ngành Giáo dục - Đào tạo, đã được bố trí 363.712 triệu đồng tại Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026; tại Quyết định số 2488/QĐ-SGD&ĐT ngày 10/6/2026 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo, năm 2026 dự án được bố trí 6.300 triệu đồng, phần còn lại dự kiến bố trí giai đoạn 2026-2028.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn thực hiện quản lý dự án.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án không phải thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thẩm định, cơ sở pháp lý, nội dung trình phê duyệt; lưu trữ hồ sơ công trình đảm bảo quy định.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo theo quy định. Chỉ tổ chức triển khai thực hiện dự án khi bố trí được nguồn vốn, không gây nợ đọng xây dựng cơ bản; quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư dự án được duyệt; thực hiện việc tiết kiệm khi chỉ định thầu, đấu thầu dự án và thực hiện chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư dự án theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính cân đối, bố trí đủ nguồn vốn để triển khai dự án theo tiến độ thực hiện.

4. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII; Trường Giáo dục chuyên biệt; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Việt Trì và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các CVP UBND tỉnh;
- CV: VX5;
- Lưu: KGVX, KT, CNXD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Hiếu