UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THANH LIỆT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2383/QĐ-UBND	*Thanh Liệt, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH LIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025; Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 33/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 về quy định chi tiết một số nội dung về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng; số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 về quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 41/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các chương trình dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 128/2026/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 về ban hành Quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Sở Xây dựng: số 2036/QĐ-SXD ngày 26/10/2026 về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 2037/QĐ-SXD ngày 26/10/2026 về việc Công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 2038/QĐ-SXD ngày 26/10/2026 về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Thanh Liệt: số 128/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 về việc uỷ quyền đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư đối với các dự án do UBND phường Thanh Liệt làm Chủ đầu tư; số 98/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 về việc tổ chức lại các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở thuộc UBND phường Thanh Liệt; số 1199/QĐ- UBND ngày 08/12/2025 về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội dự toán thu, chi ngân sách năm 2026 của phường Thanh Liệt; số 1135/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Thanh Liệt về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt; số 831/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của UBND phường Thanh Liệt về việc phê duyệt dự án Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt;

Căn cứ Văn bản số 818/TĐ-PCCC ngày 09/10/2026 của Phòng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ về tài sản bất động sản DATC ngày 04/9/2026.

Căn cứ Văn bản số 10243/BB-PCHADONG ngày 27/10/2026 về việc thỏa thuận đấu nối giữa Công ty Điện lực Hà Đông và Ban quản lý Dự án - đầu tư hạ tầng phường Thanh Liệt;

Căn cứ Văn bản số 90/BCTT-HCC ngày 04/9/2026 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HICHICO báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt.

Căn cứ Tờ trình số 346/TT-THCSCVA ngày 13/10/2026 của Trường THCS Chu Văn An về việc đầu tư trang thiết bị, cơ sở vật chất đảm bảo phục vụ công tác giảng dạy và học tập tại Trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2);

Căn cứ Văn bản số 79/VHXH ngày 19/10/2026 của phòng Văn hóa - Xã hội góp ý về việc cung cấp số lượng thiết bị cho dự án Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư- hạ tầng tại Tờ trình số 389/TTr-BQLDAĐT-HT ngày 30/10/2026 và đề nghị của Quyền Trưởng phòng Hạ tầng – Đô thị và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2), phường Thanh Liệt.

2. Mã số thông tin dự án (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):

3. Địa điểm xây dựng: Phường Thanh Liệt, Hà Nội.

4. Người quyết định đầu tư: UBND phường Thanh Liệt.

5. Chủ đầu tư: UBND phường Thanh Liệt.

Đơn vị ủy quyền quản lý dự án: Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng phường Thanh Liệt.

6. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Giá trị theo QĐ số 831/QĐ-UBND ngày 26/5/2026	Giá trị phê duyệt điều chỉnh	Tăng (+); giảm (-)
Chi phí xây dựng:	217.255.873.000	272.782.312.000	55.526.440.000
Chi phí thiết bị:	24.215.904.000	39.864.824.000	15.648.920.000
Chi phí quản lý dự án:	3.892.086.000	4.789.053.000	896.967.000
Chi phí tư vấn ĐTXD:	12.631.785.000	13.036.632.000	404.847.000
Chi phí khác:	2.315.552.000	2.099.367.000	-216.185.000
Chi phí dự phòng:	39.118.733.000	16.656.458.000	- 22.462.275.000
Tổng cộng (làm tròn):	**299.429.933.000**	**349.228.647.000**	**49.798.714.000**

(Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi chin tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng chẵn./.)

* Lý do điều chỉnh: Tổng mức đầu tư dự án tăng so với Quyết định phê duyệt dự án số 831/QĐ-UBND ngày 26/5/2026:

- Do đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội tăng lên theo các Quyết định của Sở Xây dựng: số 2036/QĐ-SXD ngày 26/10/2026 về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 2037/QĐ-SXD ngày 26/10/2026 về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Theo Quyết định của Sở Xây dựng số 2038/QĐ-SXD ngày 26/10/2026 về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2026 đơn giá một số vật tư vật liệu tăng.

- Theo Thông tư số 38/2021/TT-BGDĐT ngày 30/12/2021 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Danh mục thiết bị dạy học tối thiểu cấp THCS; Tờ trình số 346/TTr-THCSCVA ngày 13/10/2026 của Trường THCS Chu Văn An đề xuất danh mục trang thiết bị, cơ sở vật chất đảm bảo phục vụ công tác giảng dạy và học tập của nhà trường đạt chuẩn Quốc gia mức độ 2; Văn bản số 79/VHXH ngày 19/10/2026 của Phòng Văn hóa – Xã hội thống nhất danh mục trang thiết bị cung cấp cho dự án Xây mới trường THCS Thanh Liệt (cơ sở 2).

- Chi phí dự phòng giảm do Thông tư 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định: chi phí dự phòng bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án là 10%, chi phí dự phòng bước lập thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt là 5%.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường có trách nhiệm:

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu và triển khai công việc tiếp theo đảm bảo đúng Luật Xây dựng; Luật Đấu thầu; các Nghị định hướng dẫn thực hiện và các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Phường về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong nội dung hồ sơ trình duyệt; tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo đúng tiến độ được duyệt và quản lý chi phí đầu tư, thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư.

2. Các phòng: Kinh tế, Hạ tầng - Đô thị và Môi trường, Văn hoá – Xã hội phối hợp hướng dẫn Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng thực hiện chức năng quản lý chất lượng và chức năng quản lý nhà nước theo nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Thanh Liệt; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường; Trưởng các phòng: Kinh tế; Hạ tầng - Đô thị và Môi trường; Văn hóa – Xã hội; Hiệu trưởng Trường THCS Chu Văn An; Kho bạc Nhà nước khu vực I - Phòng giao dịch số 8 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch; PCT UBND phường;
- Lưu: VT(Tiên).

CHỦ TỊCH

UBND PHƯỜNG THANH LIỆT TP HÀ NỘI

Bùi Huy Hoàng